

## RESOLUCIÓN DE CONCEJO 147-2015

17 ABR. 2015

Arquitecto  
Manuel Guzmán  
**Director de Planificación**  
Ciudad

De mi consideración:

Mediante solicitud FW 54203-14, los señores Héctor Gustavo Núñez Carvajal y Blanca Judith Cáceres Pico, requieren la regularización del excedente de área del predio ubicado en la calle Bernardo de Legarda, perteneciente a la parroquia Urbana Huachi Chico.

Al respecto, el Concejo Municipal de Ambato en sesión ordinaria del día martes 14 de abril de 2015, en uso de sus atribuciones contempladas en el artículo 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización que estipulan: “a).- El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones”; “d).- Expedir acuerdos o resoluciones, en el ámbito de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, para regular temas institucionales específicos o reconocer derechos particulares”, así como también, de conformidad con lo que establece el artículo 14 de la “Reforma y Codificación de la Ordenanza que determina el régimen administrativo de regulación de excedentes o diferencias de áreas de terreno en el cantón Ambato” que dice: “Informe al Concejo Municipal.- Cuando se trate de excedentes o disminuciones que superen el cincuenta por ciento de la superficie original constante en el respectivo título de dominio en suelo urbano, o el cien por ciento de la superficie original que conste en el respectivo título de dominio en suelo rural, la autoridad administrativa competente, informará al Concejo Municipal sobre el requerimiento realizado, sin perjuicio de proceder con el trámite administrativo correspondiente”, y considerando que, con oficio DP-TV-15-0853, la Dirección de Planificación, informa que el predio está ubicado en la calle Bernardo de Legarda, perteneciente a la parroquia Urbana Huachi Chico, que, de acuerdo al título de dominio, tiene una superficie de medio solar medido (882.00 m<sup>2</sup>), y de acuerdo a la planimetría tiene la superficie de 1960.50 m<sup>2</sup>, lo cual según el informe técnico y realizada la inspección, se verifica que representa un 110.463% en más del área señalada en el título escriturario.

### RESOLVIÓ

Dar por conocido el oficio DP-TV-15-0853, de la Dirección de Planificación, que guarda relación con el trámite de regularización de excedente de área, correspondiente a los señores Héctor Gustavo Núñez Carvajal y Blanca Judith Cáceres Pico, del predio

17 ABR. 2015

ubicado en la calle Bernardo de Legarda, perteneciente a la parroquia Urbana Huachi Chico, que, de acuerdo al título de dominio, tiene una superficie de medio solar medido (882.00 m<sup>2</sup>), y de acuerdo a la planimetría tiene la superficie de 1960.50 m<sup>2</sup>, lo cual según el informe técnico y realizada la inspección, se verifica que representa un 110.463% en más del área señalada en el título escriturario.-Notifíquese.-

Atentamente,



Dra. Miriam Viteri Sánchez  
**Secretaria del Concejo Municipal**



Anexo documentación

c.c Asesoría  
Sonia Cepeda  
2015-04-14

Catastros y Avalúos

Sec. Ejec. Alcaldía

Interesado

Archivo

RC.