

## RESOLUCIÓN DE CONCEJO 527-2015

23 OCT. 2015

Ingeniero  
Fricson Moreira  
**Director de Catastros y Avalúos**  
Ciudad

De mi consideración:

Mediante solicitud FW 53851-14, el ingeniero Patricio Villacís Canseco, Presidente del Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural de Santa Rosa, requiere se realicen los trámites correspondientes para la obtención de la documentación legal de los bienes tales como la Casa y Mercado Parroquial, con el fin de incluir en el Plan de Desarrollo que el Gobierno Parroquial viene realizando en concordancia con el Gobierno Municipal, como obras prioritarias para los mencionados lugares.

Al respecto, el Concejo Municipal de Ambato en sesión ordinaria del martes 20 de octubre de 2015, en uso de sus atribuciones contempladas en el artículo 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización que estipula: “a).- El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones”; “d).- Expedir acuerdos o resoluciones, en el ámbito de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, para regular temas institucionales específicos o reconocer derechos particulares”; y CONSIDERANDO:

- Que, los incisos tercero y cuarto del artículo 8 de la “Ordenanza para la regularización de bienes mostrencos en el cantón Ambato”, en su parte pertinente señalan: “...Con el informe de la Dirección Planificación, la Dirección de Catastros y Avalúos remitirá para conocimiento del señor Alcalde un informe detallado, el que deberá contener: los datos catastrales del predio y linderos correspondientes; adjuntando el informe emitido por la Dirección de Planificación.-Recibido el informe, el señor Alcalde remitirá al seno del Concejo Municipal para su conocimiento y aprobación del inicio del proceso de declaratoria de Bien Mostrenco....”
- Que, mediante oficio DCA-VC-15-683, del 11 de agosto de 2015, suscrito por los ingenieros Miguel Acurio, Jefe de Valoración Catastral (s) y Fricson Moreira, Director de Catastros y Avalúos, detallan los datos catastrales de la siguiente manera:

### LOTE 1

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Nombre:           | Desconocido                 |
| CIU               | 465139                      |
| Clave catastral   | 6502029009000               |
| Ubicación         | Calle González Suárez       |
| Parroquia         | Santa Rosa                  |
| Área terreno:     | 1,383.24m <sup>2</sup>      |
| Área construcción | 295.77 m <sup>2</sup>       |
| Avalúo:           | USD. 62,274.93              |
| Posesionario      | Junta Parroquial Santa Rosa |

23 OCT. 2015

|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| Uso                                      | Mercado Parroquial                   |
| <b>Linderos generales y específicos:</b> |                                      |
| Norte:                                   | Pasaje s/n                           |
| Sur:                                     | Calle García Moreno (Vía a Guaranda) |
| Este:                                    | Calle Neptalí Sancho                 |
| Oeste:                                   | Calle Antonio José de Sucre          |

**LOTE 2**

|  |   |
|--|---|
| Nombre:                                  | Desconocido                                   |
| CIU                                      | 465139  |
| Clave catastral                          | 6502028006000                                 |
| Ubicación                                | Calle González Suárez y Juan Montalvo         |
| Parroquia                                | Santa Rosa                                    |
| Área terreno:                            | 228.08 m <sup>2</sup>                         |
| Área construcción                        | 305.60 m <sup>2</sup>                         |
| Avalúo:                                  | USD. 35,379.10                                |
| Posesionario                             | Junta Parroquial Santa Rosa                   |
| Uso                                      | Sede Social                                   |
| <b>Linderos generales y específicos:</b> |   |
| Norte:                                   | Calle González Suárez                         |
| Sur:                                     | Desconocido                                   |
| Este:                                    | Calle Juan Montalvo                           |
| Oeste:                                   | Aguirre Miranda Alicia Graciela, Desconocido. |

- Que, la Dirección de Catastros y Avalúos con oficio DCA-15-0638 del 2 de octubre 2015, informa al señor Alcalde, que adjunto remite los informes requeridos conforme lo establece el artículo 8 de la Ordenanza correspondiente, a fin de que por su intermedio, se ponga en conocimiento del seno del Concejo Municipal para su conocimiento y aprobación del inicio del proceso de declaratoria de bien mostrenco, de acuerdo al siguiente detalle:

**Lote 1**

|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| Nombre:                                  | Desconocido                          |
| CIU                                      | 465139                               |
| Clave catastral                          | 6502029009000                        |
| Ubicación                                | Calle González Suárez                |
| Parroquia rural                          | Santa Rosa                           |
| Área terreno:                            | 1,383.24m <sup>2</sup>               |
| Área construcción                        | 295.77 m <sup>2</sup>                |
| Avalúo:                                  | USD. 62,274.93                       |
| Posesionario                             | Junta Parroquial Santa Rosa          |
| Uso                                      | Mercado Parroquial                   |
| <b>Linderos generales y específicos:</b> |                                      |
| Norte:                                   | Pasaje                               |
| Sur:                                     | Calle García Moreno (Vía a Guaranda) |
| Este:                                    | Calle Neptalí Sancho                 |
| Oeste:                                   | Calle Antonio José de Sucre          |

*M. S.*

23 OCT. 2015

**Lote 2**

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| Nombre:                                  | Desconocido                           |
| CIU                                      | 465139                                |
| Clave catastral                          | 6502028006000                         |
| Ubicación                                | Calle González Suárez y Juan Montalvo |
| Parroquia rural                          | Santa Rosa                            |
| Área terreno:                            | 228.08 m <sup>2</sup>                 |
| Área construcción                        | 305.60 m <sup>2</sup>                 |
| Avalúo:                                  | USD. 35,379.10                        |
| Posesionario                             | Junta Parroquial Santa Rosa           |
| Uso                                      | Sede Social                           |
| <b>Linderos generales y específicos:</b> |                                       |
| Norte:                                   | Calle González Suárez                 |
| Sur:                                     | Desconocido                           |
| Este:                                    | Calle Juan Montalvo                   |
| Oeste:                                   | Aguirre Miranda Alicia Graciela.      |

Así como también indica que con informe conjunto PEP-SPD-15-1368 del 25 de agosto de 2015, de las Direcciones de Planificación; y, Planeación Estratégica y Patrimonio señalan que los bienes NO se oponen al Plan de Ordenamiento Territorial y NO tienen afectaciones viales.

- Que, se concede autorización a la Secretaría de Concejo Municipal para que se complete la palabra “desconocido”, luego del nombre que consta, en el lindero general y específico “oeste” del lote 2, de conformidad con lo que consta en el oficio DCA-VC-15-683;

**RESOLVIÓ**

Aprobar se inicie el proceso de declaratoria de bien mostrenco de los lotes 1 y 2 en donde se encuentra asentado el mercado parroquial y la sede social de la parroquia Santa Rosa, por existir informes: técnicos y jurídico, cuyos datos catastrales son los siguientes:

**LOTE 1**

|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| Nombre:                                  | Desconocido                          |
| CIU                                      | 465139                               |
| Clave catastral                          | 6502029009000                        |
| Ubicación                                | Calle González Suárez                |
| Parroquia rural                          | Santa Rosa                           |
| Área terreno:                            | 1,383.24m <sup>2</sup>               |
| Área construcción                        | 295.77 m <sup>2</sup>                |
| Avalúo:                                  | USD. 62,274.93                       |
| Posesionario                             | Junta Parroquial Santa Rosa          |
| Uso                                      | Mercado Parroquial                   |
| <b>Linderos generales y específicos:</b> |                                      |
| Norte:                                   | Pasaje                               |
| Sur:                                     | Calle García Moreno (Vía a Guaranda) |
| Este:                                    | Calle Neptalí Sancho                 |
| Oeste:                                   | Calle Antonio José de Sucre          |

23 OCT. 2015

**LOTE 2**

|  |   |
|--|---|
| Nombre:                                  | Desconocido                                     |
| CIU                                      | 465139  |
| Clave catastral                          | 6502028006000                                   |
| Ubicación                                | Calle González Suárez y Juan Montalvo           |
| Parroquia rural                          | Santa Rosa                                      |
| Área terreno:                            | 228.08 m <sup>2</sup>                           |
| Área construcción                        | 305.60 m <sup>2</sup>                           |
| Avalúo:                                  | USD. 35,379.10                                  |
| Posesionario                             | Junta Parroquial Santa Rosa                     |
| Uso                                      | Sede Social                                     |
| <b>Linderos generales y específicos:</b> |   |
| Norte:                                   | Calle González Suárez                           |
| Sur:                                     | Desconocido                                     |
| Este:                                    | Calle Juan Montalvo                             |
| Oeste:                                   | Aguirre Miranda Alicia Graciela, y, desconocido |

Notifíquese.-

Atentamente,



Dra. Miriam Viteri Sánchez  
**Secretaria de Concejo Municipal**



Adj. Expediente

c. c: GADPR. Santa Rosa    Asesoría    Planificación    Planeación Estratégica    Sec. Ejec. Alcaldía    Archivo

RC.

MV/Sonia Cepeda  
2015-10-21