

RESOLUCIÓN DE CONCEJO 262-2015

22 JUN. 2015

Ingeniero
Fricson Moreira
Director de Catastros y Avalúos
Ciudad

De mi consideración:

Mediante solicitud FW 55915-15, el señor Luis Moreta Choco, Presidente del GAD Parroquial de Ambatillo, requiere declare como bien mostrenco los espacios públicos que se vienen utilizando en la parroquia por cuanto no se tiene la escritura pública.

Al respecto, el Concejo Municipal de Ambato en sesión ordinaria del martes 16 de junio de 2015, en uso de sus atribuciones contempladas en el artículo 57 letras a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización que estipula: “a).- El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones”; “d).- Expedir acuerdos o resoluciones, en el ámbito de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, para regular temas institucionales específicos o reconocer derechos particulares”; y CONSIDERANDO:

- Que, los incisos tercero y cuarto del artículo 8 de la “Ordenanza para la regularización de bienes mostrencos en el cantón Ambato”, en su parte pertinente señala: “...Con el informe de la Dirección Planificación, la Dirección de Catastros y Avalúos remitirá para conocimiento del señor Alcalde un informe detallado, el que deberá contener: los datos catastrales del predio y linderos correspondientes; adjuntando el informe emitido por la Dirección de Planificación.-Recibido el informe, el señor Alcalde remitirá al seno del Concejo Municipal para su conocimiento y aprobación del inicio del proceso de declaratoria de Bien Mostrenco...”
- Que, mediante oficio DCA-15-0287, la Dirección de Catastros y Avalúos señala: “Con la finalidad de atender el pedido en oficio 072-DADPRA-2015 suscrito por el señor Luis Moreta Choco, Presidente del Gobierno Autónomo Descentralizado de la parroquia rural Ambatillo, quien modifica el pedido original para la declaratoria como bienes mostrencos de 7 a 9 espacios públicos descritos en el oficio mencionado, ubicados en la parroquia Ambatillo, le solicito muy comedidamente la **AUTORIZACIÓN** para atender este pedido conforme lo establece el artículo 8 de la “Ordenanza para la regularización de bienes mostrencos en el cantón Ambato””;
- Que, mediante oficio DCA-15-0323, la Dirección de Catastros y Avalúos solicita la aprobación del inicio del proceso de declaratoria de Bienes Mostrencos, como lo establece el artículo 8 de la ordenanza vigente, de los 9 espacios públicos ubicados en la parroquia Ambatillo;
- Que, consta en el expediente el oficio DCA-VC-15-242, suscrito por la ingeniera Elsa Jiménez, Servidor Público 4 e ingeniero Carlos Fernando Núñez, Jefe de Valoración Catastral, en el que se detallan los datos catastrales de la siguiente manera:

22 JUN. 2015

Lote 1:

Nombre:	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
CIU	98421
Clave catastral:	18015108090019000000
Ubicación:	Apagua
Parroquia	Ambatillo
Área de terreno:	438.29 m ²
Área de construcción:	43,91 m ²
Avalúo:	USD. 10,822.56
Linderos generales y específicos:	
Norte:	Entrada
Sur:	Ana Bejarano Chachipanta
Este:	Luis Condemaita, María Cruz, Juan Miniguano, Eugenio Durán Gerardo
Oeste:	Vía pública

Lote 2

Nombre:	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
CIU	98421
Clave catastral:	18015107120103000000
Ubicación:	Barrio Palama San Fernando
Parroquia	Ambatillo
Área de terreno:	1721.17 m ²
Área de construcción:	0,00 m ²
Avalúo:	USD. 5,679.86
Linderos generales y específicos:	
Norte:	Fausto Analuisa, Wilson Maiza, Luis Analuisa
Sur:	Camino público, Tuza Guamán Segundo José
Este:	Leonor Núñez, María Moposita
Oeste:	Ernesto Núñez

Lote 3

Nombre:	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
CIU	98421
Clave catastral:	18015107120210000000
Ubicación:	Barrio Palama San Fernando
Parroquia	Ambatillo
Área de terreno:	1002.33 m ²
Área de construcción:	105,86 m ²
Avalúo:	USD. 12,601.14
Linderos generales y específicos:	
Norte:	Varios propietarios
Sur:	Camino público
Este:	Vía a Ambatillo
Oeste:	Vía Siete Comunas

22 JUN. 2015

Lote 4

Nombre:	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
CIU	98421
Clave catastral:	18015106120119000000
Ubicación:	Barrio Pucará
Parroquia	Ambatillo
Área de terreno:	875.53 m ²
Área de construcción:	16,66 m ²
Avalúo:	USD. 5,939.78
Linderos generales y específicos:	
Norte:	Camino público
Sur:	Vía La Floresta
Este:	López Ulloa Iván Alexander
Oeste:	Entrada pública

Lote 5

Nombre:	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
CIU	98421
Clave catastral:	18015106120172000000
Ubicación:	Barrio El Rosario
Parroquia	Ambatillo
Área de terreno:	329.78 m ²
Área de construcción:	132,20 m ²
Avalúo:	USD 28,844.99
Linderos generales y específicos:	
Norte:	Fani Casicana, López Sánchez Raúl
Sur:	Camino público
Este:	Julio Romo
Oeste:	Fani Casicana

Lote 6

Nombre:	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
CIU	98421
Clave catastral:	18015104080086000000
Ubicación:	Barrio Pucará
Parroquia	Ambatillo
Área de terreno:	5730.90 m ²
Área de construcción:	00,00 m ²
Avalúo:	USD. 9,026.17
Linderos generales y específicos:	
Norte:	María Ashqui, María Tibán, Rosa Masabalín
Sur:	José Matzabalín
Este:	Achupatín Juan, Desconocido, Chano Luis, Chano María, Chano Martha, Chano Héctor, Casa comunal.
Oeste:	Petrona Chuncha, José Achupatín, Carlos Siza, Achupatín José, Achupatín Petrona.

Mod. S

22 JUN. 2015

Lote 7

Nombre:	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
CIU	98421
Clave catastral:	18015106020076000000
Ubicación:	Barrio Pucará
Parroquia	Ambatillo
Área de terreno:	120,68 m ²
Área de construcción:	186,86 m ²
Avalúo:	USD. 47,354.37
Linderos generales y específicos:	
Norte:	Núñez Bustos Luis Antonio
Sur:	Brito López Mentor Rafael
Este:	Brito López Mentor Rafael
Oeste:	Plaza Barrio La Esperanza

Lote 8

Nombre:	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
CIU	98421
Clave catastral:	5102002001000
Ubicación:	Calle Barcelona y Valencia
Parroquia	Ambatillo
Área de terreno:	823,32 m ²
Área de construcción:	24,25 m ²
Avalúo:	USD. 9,587.88
Linderos generales y específicos:	
Norte:	Calle Valencia
Sur:	Plaza
Este:	Calle Madrid
Oeste:	Calle Barcelona

Lote 9

Nombre:	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
CIU	98421
Clave catastral:	118015106030008000000
Ubicación:	Barrio Pucará
Parroquia	Ambatillo
Área de terreno:	1377,64 m ²
Área de construcción:	274,68 m ²
Avalúo:	USD. 34,578.96
Linderos generales y específicos:	
Norte:	Camino público
Sur:	Desconocido, Chacha Moreta Rosa Tarjelia
Este:	Perdomo Moreta Jeaneth Soledad
Oeste:	Perdomo José María

- Que, se acoge la consideración realizada por el señor concejal ingeniero Fernando Gavilanes, que señala que de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 8 de la "Ordenanza



22 JUN. 2015

para la regularización de bienes mostrencos en el cantón Ambato” debería constar el informe de la Dirección de Planificación, razón por la cual solicita se incorpore ese documento al expediente.

- Que, existe la autorización del Concejo Municipal, a fin de que la Secretaría de Concejo haga constar los datos catastrales del predio motivo del proceso de declaratoria de bien mostrenco, mismos que constan en el oficio DCA-VC-15-242 de la Sección Valoración Catastral de la Dirección de Catastros y Avalúos.

RESOLVIÓ

Autorizar se inicie el proceso de declaratoria de bien mostrenco de 9 propiedades ubicadas en la parroquia Ambatillo de la parroquia Montalvo, previo el informe de la Dirección de Planificación, cuyos datos catastrales son los siguientes:

Lote 1:

Nombre:	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
CIU	98421
Clave catastral:	18015108090019000000
Ubicación:	Apagua
Parroquia	Ambatillo
Área de terreno:	438.29 m ²
Área de construcción:	43,91 m ²
Avalúo:	USD. 10,822.56
Linderos generales y específicos:	
Norte:	Entrada
Sur:	Ana Bejarano Chachipanta
Este:	Luis Condemaita, María Cruz, Juan Miniguano, Eugenio Durán Gerardo
Oeste:	Vía pública

Lote 2

Nombre:	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
CIU	98421
Clave catastral:	18015107120103000000
Ubicación:	Barrio Palama San Fernando
Parroquia	Ambatillo
Área de terreno:	1721.17 m ²
Área de construcción:	0,00 m ²
Avalúo:	USD. 5,679.86
Linderos generales y específicos:	
Norte:	Fausto Analuisa, Wilson Maiza, Luis Analuisa
Sur:	Camino público, Tuza Guamán Segundo José
Este:	Leonor Núñez, María Moposita
Oeste:	Ernesto Núñez

Lote 3

Nombre:	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
CIU	98421
Clave catastral:	18015107120210000000
Ubicación:	Barrio Palama San Fernando

22 JUN. 2015

Parroquia	Ambatillo
Área de terreno:	1002.33 m ²
Área de construcción:	105,86 m ²
Avalúo:	USD. 12,601.14
Linderos generales y específicos:	
Norte:	Varios propietarios
Sur:	Camino público
Este:	Vía a Ambatillo
Oeste:	Vía Siete Comunas

Lote 4

Nombre:	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
CIU	98421
Clave catastral:	18015106120119000000
Ubicación:	Barrio Pucará
Parroquia	Ambatillo
Área de terreno:	875.53 m ²
Área de construcción:	16,66 m ²
Avalúo:	USD. 5,939.78
Linderos generales y específicos:	
Norte:	Camino público
Sur:	Vía La Floresta
Este:	López Ulloa Iván Alexander
Oeste:	Entrada pública

Lote 5

Nombre:	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
CIU	98421
Clave catastral:	18015106120172000000
Ubicación:	Barrio El Rosario
Parroquia	Ambatillo
Área de terreno:	329.78 m ²
Área de construcción:	132,20 m ²
Avalúo:	USD 28,844.99
Linderos generales y específicos:	
Norte:	Fani Casicana, López Sánchez Raúl
Sur:	Camino público
Este:	Julio Romo
Oeste:	Fani Casicana

Lote 6

Nombre:	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
CIU	98421
Clave catastral:	18015104080086000000
Ubicación:	Barrio Pucará
Parroquia	Ambatillo
Área de terreno:	5730.90 m ²
Área de construcción:	00,00 m ²

22 JUN. 2015

Avalúo:	USD. 9,026.17
Linderos generales y específicos:	
Norte:	María Ashqui, María Tibán, Rosa Masabalín
Sur:	José Matzabalín
Este:	Achupatín Juan, Desconocido, Chano Luis, Chano María, Chano Martha, Chano Héctor, Casa comunal.
Oeste:	Petrona Chuncha, José Achupatín, Carlos Siza, Achupatín José, Achupatín Petrona.

Lote 7

Nombre:	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
CIU	98421
Clave catastral:	18015106020076000000
Ubicación:	Barrio Pucará
Parroquia	Ambatillo
Área de terreno:	120.68 m ²
Área de construcción:	186,86 m ²
Avalúo:	USD. 47,354.37
Linderos generales y específicos:	
Norte:	Núñez Bustos Luis Antonio
Sur:	Brito López Mentor Rafael
Este:	Brito López Mentor Rafael
Oeste:	Plaza Barrio La Esperanza

Lote 8

Nombre:	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
CIU	98421
Clave catastral:	5102002001000
Ubicación:	Calle Barcelona y Valencia
Parroquia	Ambatillo
Área de terreno:	823.32 m ²
Área de construcción:	24,25 m ²
Avalúo:	USD. 9,587.88
Linderos generales y específicos:	
Norte:	Calle Valencia
Sur:	Plaza
Este:	Calle Madrid
Oeste:	Calle Barcelona

Lote 9

Nombre:	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
CIU	98421
Clave catastral:	118015106030008000000
Ubicación:	Barrio Pucará
Parroquia	Ambatillo
Área de terreno:	1377.64 m ²
Área de construcción:	274,68 m ²
Avalúo:	USD. 34,578.96

m. 15

22 JUN. 2015

Linderos generales y específicos:	
Norte:	Camino público
Sur:	Desconocido, Chacha Moreta Rosa Tarjelia
Este:	Perdomo Moreta Jeaneth Soledad
Oeste:	Perdomo José María

Notifíquese.-

Atentamente,



Dra. Miriam Viteri Sánchez
Secretaria de Concejo Municipal



Adj. Expediente

c. c: GAD Parroquial Ambatillo
Sonia Cepeda
2015-06-18

Asesoría

Planificación

Sec. Ejec. Alcaldía

Archivo

RC.