

RESOLUCIÓN DE CONCEJO 300-2015

03 JUL. 2015

Señores
Arq. Mauricio Villacreses
Director de Planificación
Ing. Fricson Moreira
Director de Avalúos y Catastros
Ciudad

De mi consideración:

Mediante solicitud FW 3295-15, los señores: Luis Enrique Chango Sailema y Clara Emperatriz Lascano Sánchez, requieren el trámite de regularización de excedente de área del predio ubicado en la avenida Benjamín Franklin y camino s/n, perteneciente a la parroquia urbana Pishilata, que de acuerdo al título de dominio tiene una superficie de 215.00 m², y de acuerdo a la planimetría tiene la superficie de 401.43 m², lo cual representa un 86.712% en más.

Al respecto, el Concejo Municipal de Ambato en sesión ordinaria del martes 30 de junio de 2015, en uso de sus atribuciones contempladas en el artículo 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización que estipulan: “a).- El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones”; “d).- Expedir acuerdos o resoluciones, en el ámbito de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, para regular temas institucionales específicos o reconocer derechos particulares”, así como también, de conformidad con lo que establece el artículo 14 de la “Reforma y Codificación de la Ordenanza que determina el régimen administrativo de regularización de excedentes o diferencias de áreas de terreno en el cantón Ambato” que dice: “Informe al Concejo Municipal.- Cuando se trate de excedentes o disminuciones que superen el cincuenta por ciento de la superficie original constante en el respectivo título de dominio en suelo urbano, o el ciento por ciento de la superficie original que conste en el respectivo título de dominio en suelo rural, la autoridad administrativa competente, informará al Concejo Municipal sobre el requerimiento realizado, sin perjuicio de proceder con el trámite administrativo correspondiente”, y considerando:

- Que, con oficio DP-TV-15-1673, la Dirección de Planificación, informa que el predio ubicado en la avenida Benjamín Franklin y camino s/n, perteneciente a la parroquia urbana Pishilata, que de acuerdo al título de dominio tiene una superficie de 215.00 m², y de acuerdo a la planimetría tiene la superficie de 401.43 m², lo cual según informe técnico y luego de realizada la inspección representa un 86.712% en más del área señalada en el título escriturario;
- Que, la señorita concejala ingeniera Salomé Marín señala que el artículo 43 de la Ley Orgánica Reformatoria al Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, que agrega el artículo 481.1, en su segundo inciso determina que “Si el excedente supera el error técnico de medición, los gobiernos autónomos descentralizados municipales o metropolitanos expedirán la ordenanza para regularizar la forma de adjudicación y el precio a pagar tomando como referencia el avalúo catastral

Handwritten signature

03 JUL. 2015

y las condiciones socioeconómicas del propietario del lote principal.”, en virtud de lo cual sugiere se cambie en el informe DCA-VC-15-366 de la Dirección de Catastros y Avalúos, habilitante para el presente trámite, la frase: “Valor de mercado de terreno c/m²” por “Valor Avalúo Catastral c/m²”, aspecto que deberá ser observado para futuros trámites.

RESOLVIÓ

Dar por conocido el oficio DP-TV-15-1673 de la Dirección de Planificación, que guarda relación con el trámite de regularización de excedente de área, correspondiente a los señores Luis Enrique Chango Sailema y Clara Emperatriz Lascano Sánchez, del predio ubicado en la avenida Benjamín Franklin y camino s/n, perteneciente a la parroquia urbana Pishilata, que de acuerdo al título de dominio tiene una superficie de 215.00 m², y de acuerdo a la planimetría tiene la superficie de 401.43 m², lo cual según informe técnico y luego de realizada la inspección representa un 86.712% en más del área señalada en el título escriturario; y, sugerir se cambie en el informe DCA-VC-15-366 de la Dirección de Catastros y Avalúos, habilitante para el presente trámite, la frase: “Valor de mercado de terreno c/m²” por “Valor Avalúo Catastral c/m²”, aspecto que deberá ser observado para futuros trámites.-Notifíquese.-

Atentamente,



Dra. Miriam Viteri Sánchez
Secretaria del Concejo Municipal



Ayexo documentari

c.c Asesoría
Sonia Cepeda
2015-07-01

Interesado

Sec. Ejec. Alcaldía

Archivo

RC.