

RESOLUCIÓN DE CONCEJO 405-2016

05 AGO. 2016

FW 8493-16

Ingeniero
Fricson Moreira
Director de Catastros y Avalúos
Ciudad

De mi consideración:

Mediante oficio DCA-16-1133 del 22 de julio de 2016, se solicita la aprobación del inicio del proceso de declaratoria de bien mostrenco de varios lotes ubicados en calles Méntor Tacoamán y Gabriel Moscoso de la parroquia Izamba.

Al respecto, el Concejo Municipal de Ambato en sesión ordinaria del martes 2 de agosto de 2016, en uso de sus atribuciones contempladas en el artículo 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización que estipula: “a).- El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones”; “d).- Expedir acuerdos o resoluciones, en el ámbito de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, para regular temas institucionales específicos o reconocer derechos particulares”; y CONSIDERANDO:

- Que, los incisos tercero y cuarto del artículo 8 de la “Ordenanza para la regularización de bienes mostrencos en el cantón Ambato”, en su parte pertinente señalan: “...Con el informe de la Dirección Planificación, la Dirección de Catastros y Avalúos remitirá para conocimiento del señor Alcalde un informe detallado, el que deberá contener: los datos catastrales del predio y linderos correspondientes; adjuntando el informe emitido por la Dirección de Planificación.-Recibido el informe, el señor Alcalde remitirá al seno del Concejo Municipal para su conocimiento y aprobación del inicio del proceso de declaratoria de Bien Mostrenco....”
- Que, mediante oficio DCA-VC-16-951, del 27 de junio de 2016, suscrito por los ingenieros Wilson Endara, Servidor Público 3 y Carlos Fernando Núñez, Jefe de Valoración Catastral, remiten los datos catastrales de los dos lotes ubicados en las calles Méntor Taoamán y Gabriel Moscoso de la parroquia Izamba.
- Que, la Dirección de Catastros y Avalúos con oficio DCA-16-1133 del 22 de julio de 2016, manifiesta al señor Alcalde, que adjunto remite los informes requeridos conforme lo establece el artículo 8 de la Ordenanza correspondiente, a fin de que por su intermedio, se ponga en conocimiento del seno del Concejo Municipal para su conocimiento y aprobación del inicio del proceso de declaratoria de bien mostrenco, de acuerdo con el siguiente detalle:

LOTE 1

| | |
|-------------------|--|
| Propietario: | Desconocido |
| CIU | 335372 |
| Clave catastral | 5605003055000 PUP |
| Ubicación | Calles Méntor Tacoamán y Gabriel Moscoso |
| Parroquia | Izamba |
| Área terreno: | 1.016,25 m ² |
| Área construcción | 196,37 m ² |

| | |
|---|--|
| Avalúo | USD 43.073,85 |
| Posesionario | Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural de Izamba |
| Uso actual del predio | Jardín de Infantes "Pequeños Sembradores" |
| Linderos generales y específicos | |
| Norte | Calle Méntor Tacoamán |
| Sur | GAD Municipalidad de Ambato y Desconocido |
| Este | Desconocido |
| Oeste | Desconocido |

LOTE 2

| | |
|---|--|
| Propietario: | Desconocido |
| CIU | 335372 |
| Clave catastral | 5605003054000 PUP |
| Ubicación | Calle Méntor Tacoamán y Gabriel Moscoso |
| Parroquia | Izamba |
| Área terreno: | 618,76 m ² |
| Área construcción | 175,51m ² |
| Avalúo | USD 41.088,35 |
| Posesionario | Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural de Izamba |
| Uso actual del predio | Centro Gerontológico – Asilo de Ancianos |
| Linderos generales y específicos | |
| Norte | Calle Méntor Tacoamán |
| Sur | GAD Municipalidad de Ambato |
| Este | Desconocido |
| Oeste | GAD Municipalidad de Ambato |

- Que, el informe DP-UPUyV-16-809, del 18 de julio de 2016, de la Dirección de Planificación, señala: "De acuerdo al artículo 8 de la ordenanza para regulación de bienes mostrencos en el cantón Ambato indicamos que: - Afectaciones viales.- No hay afectaciones viales.- Posibles proyectos a desarrollarse.- No existe ningún proyecto a desarrollarse.- No se opone al Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial..."
- Que, existen las planimetrías de los predios a declararse como bien mostrenco.

RESOLVIÓ

Aprobar el inicio del proceso de declaratoria de bien mostrenco de dos lotes ubicados en las calles Méntor Tacoamán y Gabriel Moscoso de la parroquia Izamba, por existir informes técnicos favorables, con los siguientes datos catastrales:

LOTE 1

| | |
|-------------------|--|
| Propietario: | Desconocido |
| CIU | 335372 |
| Clave catastral | 5605003055000 PUP |
| Ubicación | Calles Méntor Tacoamán y Gabriel Moscoso |
| Parroquia | Izamba |
| Área terreno: | 1.016,25 m ² |
| Área construcción | 196,37 m ² |
| Avalúo | USD 43.073,85 |
| Posesionario | Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural de Izamba |

05 AGO. 2016

Resolución de Concejo 405-2016

Página 3

| | |
|---|---|
| Uso actual del predio | Jardín de Infantes "Pequeños Sembradores" |
| Linderos generales y específicos | |
| Norte | Calle Méntor Tacoamán |
| Sur | GAD Municipalidad de Ambato y Desconocido |
| Este | Desconocido |
| Oeste | Desconocido |

LOTE 2

| | |
|---|--|
| Propietario: | Desconocido |
| CIU | 335372 |
| Clave catastral | 5605003054000 PUP |
| Ubicación | Calle Méntor Tacoamán y Gabriel Moscoso |
| Parroquia | Izamba |
| Área terreno: | 618,76 m ² |
| Área construcción | 175,51m ² |
| Avalúo | USD 41.088,35 |
| Posesionario | Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural de Izamba |
| Uso actual del predio | Centro Gerontológico – Asilo de Ancianos |
| Linderos generales y específicos | |
| Norte | Calle Méntor Tacoamán |
| Sur | GAD Municipalidad de Ambato |
| Este | Desconocido |
| Oeste | GAD Municipalidad de Ambato |

Notifíquese.

Atentamente,



 Dra. Miriam Viteri Sánchez
 Secretaria de Concejo Municipal


Adj. Expediente original

c. c: Gestión Territorial

Planificación

Procuraduría

Sec. Ejec. Alcaldía

RC.

 Catana M.
 2016-08-04