

RESOLUCIÓN DE CONCEJO 677-2016

Ingeniero
Fricson Moreira
Director de Catastros y Avalúos
Ciudad

De mi consideración:

REF. Of. DCA-16-1612 **FW:** 32071-16

ASUNTO: Aprobación de inicio del proceso de bien mostrenco, varios predios ubicados en la parroquia San Bartolomé de Pinllo.

FECHA: 18 de noviembre de 2016

Me refiero a su oficio DCA-16-1612, del 31 de octubre de 2016, con el cual solicita la aprobación del inicio del proceso de declaratoria de bien mostrenco de 7 predios ubicados en la parroquia San Bartolomé de Pinllo.

Al respecto, el Concejo Municipal de Ambato en sesión ordinaria del martes **15 de noviembre de 2016**, en uso de sus atribuciones contempladas en el artículo 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización que estipula: “a).- El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones”; “d).- Expedir acuerdos o resoluciones, en el ámbito de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, para regular temas institucionales específicos o reconocer derechos particulares”; y **CONSIDERANDO:**

- Que, los incisos tercero y cuarto del artículo 8 de la “Ordenanza para la regularización de bienes mostrencos en el cantón Ambato”, en su parte pertinente señalan: “...Con el informe de la Dirección Planificación, la Dirección de Catastros y Avalúos remitirá para conocimiento del señor Alcalde un informe detallado, el que deberá contener: los datos catastrales del predio y linderos correspondientes; adjuntando el informe emitido por la Dirección de Planificación.-Recibido el informe, el señor Alcalde remitirá al seno del Concejo Municipal para su conocimiento y aprobación del inicio del proceso de declaratoria de Bien Mostrenco...”
- Que, mediante oficio DCA-VC-16-1446, del 28 de septiembre de 2016, suscrito por los ingenieros Wilson Endara, Servidor Público 3 y Carlos Fernando Núñez, Jefe de Valoración Catastral, remiten los datos catastrales de los predios a ser declarados como bien mostrenco, ubicados la parroquia San Bartolomé de Pinllo;
- Que, la Dirección de Catastros y Avalúos con oficio DCA-16-1612, informa al señor Alcalde, que adjunto remite los informes requeridos conforme lo establece el artículo 8 de la Ordenanza correspondiente, a fin de que por su intermedio, se ponga a conocimiento y aprobación del seno del Concejo Municipal el inicio del proceso de declaratoria de bien mostrenco, de acuerdo con el siguiente detalle:

Predio 1

Propietario:	Desconocido
CIU	335372
Clave catastral	18016307070018000000 PR
Ubicación	La Alborada San Bartolomé de Pinllo
Parroquia	San Bartolomé de Pinllo
Área terreno:	1.180,67 m ²
Avalúo	USD 8,992.25

Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
Uso Actual	Canchas
Uso a futuro	Canchas de uso múltiple del barrio La Alborada
Linderos generales y específicos	
Norte	Rodriguez Lascano César Augusto
Sur	Manzano Pérez Segundo Rodrigo
Este	Camino Público
Oeste	Desconocido

Predio 2

Propietario:	Desconocido
CIU	335372
Clave catastral	6302001001000 PUP
Ubicación	Barrio 5 de Junio
Parroquia	San Bartolomé de Pinllo
Área terreno:	157,87m ²
Avalúo	USD 5.308,57
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
Uso Actual	Casa comunal
Uso a futuro	Casa comunal del Barrio 5 de Junio
Linderos generales y específicos	
Norte	Camino público
Sur	Lalaleo Amancha Manuel
Este	Camino Público
Oeste	Estadio 5 de Junio

Predio 3

Propietario:	Desconocido
CIU	335372
Clave catastral	18016305080032000000 PR
Ubicación	Lacón
Parroquia	San Bartolomé de Pinllo
Área terreno:	10.170,35 m ²
Avalúo	USD 32.455,86
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
Uso Actual	Estadio
Uso a futuro	Estadio del Caserío Lacón
Linderos generales y específicos	
Norte	Desconocido
Sur	Gamboa Petronila
Este	Herederos de López Anastacio
Oeste	Herederos de López Anastacio

Predio 4

Propietario:	Desconocido
CIU	335372
Clave catastral	18016306090001000000 PR
Ubicación	Lacón centro
Parroquia	San Bartolomé de Pinllo
Área terreno:	806,89 m ²
Área de construcción	51,04 m ²
Avalúo	USD 23.228,69
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
Uso Actual	Estadio
Uso a futuro	Cancha de uso múltiple del caserío Lacón

Linderos generales y específicos	
Norte	Camino público
Sur	Camino público
Este	Camino público
Oeste	Camino público

Predio 5

Propietario:	Desconocido
CIU	335372
Clave catastral	6305010037000 PUP
Ubicación	Andiglata centro
Parroquia	San Bartolomé de Pinllo
Área terreno:	475,67 m ²
Área construcción	11,58 m ²
Avalúo	USD 22.730,97
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
Uso Actual	Cancha
Uso a futuro	Cancha de uso múltiple del Caserío Andiglata
Linderos generales y específicos	
Norte	Muso Quispe Mario Oswaldo
Sur	Calle El Cacao
Este	Calle Las Níscolas
Oeste	Iglesia - Durán Supe Hugo - Morales Chadán Segundo - Durán Yaguar Galo

Predio 6

Propietario:	Desconocido
CIU	335372
Clave catastral	18016307100017000000 PR
Ubicación	Andiglata La Unión
Parroquia	San Bartolomé de Pinllo
Área terreno:	835,94m ²
Área de construcción	6,02 m ²
Avalúo	USD 11.476,19
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
Uso Actual	Cancha
Uso a futuro	Cancha de uso múltiple del barrio La Unión - Caserío Andiglata
Linderos generales y específicos	
Norte	Desconocido
Sur	Pomboza Punina María Emperatriz
Este	Calle Los Higos
Oeste	Pomboza Punina María Emperatriz - Camino público

Predio 7

Propietario:	Desconocido
CIU	335372
Clave catastral	18016302010137000000 PR
Ubicación	San Francisco de Angamarquillo
Parroquia	San Bartolomé de Pinllo
Área terreno:	112,17 m ²
Avalúo	USD 630,98
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
Uso Actual	Ninguno
Uso a futuro	Casa comunal del barrio San Francisco de Angamarquillo
Linderos generales y específicos	

Norte	Montachana Amanta Gerónimo-Cunachi Pilapanta José Vicente
Sur	Camino Público
Este	Cunachi Pilapanta José Vicente
Oeste	Montachana Amanta Gerónimo

- Que, la Dirección de Planificación, mediante oficio DP-UPUyV-16-1174, señala en su parte pertinente "1. Los predios correspondientes al **barrio Alborada, caserío Lacón y barrio San Francisco de la comunidad de Angamarquillo**, se encuentran ubicados dentro de una zona rural y de acuerdo a lo que establece el COOTAD en su Art. 55 competencias exclusivas literal c) "Los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas: planificar, construir y mantener la vialidad urbana", por lo que no se pueden establecer posibles afectaciones.- 2. **Barrio 5 de Junio**: No existe planificación vial por lo que no se puede establecer posibles afectaciones.- 3. **Caserío Andiglata**: Existe afectación vial de las calles El Cacao y de Las Níspolas.- 4. **Barrio La Unión**: Existe afectación vial de las calles Las Aceitunas y de Los Higos.- No existe ningún proyecto a desarrollarse.- No se opone al Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial"
- Que, existen las planimetrías de los predios a declararse como bienes mostrencos elaboradas en el Departamento de Catastros y Avalúos.

RESOLVIÓ

Aprobar el inicio del proceso de declaratoria de bien mostrenco de siete predios ubicados en la parroquia San Bartolomé de Pinllo, por existir informes técnicos favorables, de acuerdo al siguiente detalle:

Predio 1

Propietario:	Desconocido
CIU	335372
Clave catastral	18016307070018000000 PR
Ubicación	La Alborada San Bartolomé de Pinllo
Parroquia	San Bartolomé de Pinllo
Área terreno:	1.180,67 m ²
Avalúo	USD 8,992.25
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
Uso Actual	Canchas
Uso a futuro	Canchas de uso múltiple del barrio La Alborada
Linderos generales y específicos	
Norte	Rodriguez Lascano César Augusto
Sur	Manzano Pérez Segundo Rodrigo
Este	Camino Público
Oeste	Desconocido

Predio 2

Propietario:	Desconocido
CIU	335372
Clave catastral	6302001001000 PUP
Ubicación	Barrio 5 de Junio
Parroquia	San Bartolomé de Pinllo
Área terreno:	157,87m ²
Avalúo	USD 5.308,57
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
Uso Actual	Casa comunal
Uso a futuro	Casa comunal del Barrio 5 de Junio

Linderos generales y específicos	
Norte	Camino público
Sur	Lalaleo Amancha Manuel
Este	Camino Público
Oeste	Estadio 5 de Junio

Predio 3

Propietario:	Desconocido
CIU	335372
Clave catastral	18016305080032000000 PR
Ubicación	Lacón
Parroquia	San Bartolomé de Pinllo
Área terreno:	10.170,35 m ²
Avalúo	USD 32.455,86
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
Uso Actual	Estadio
Uso a futuro	Estadio del Caserío Lacón

Linderos generales y específicos

Norte	Desconocido
Sur	Gamboa Petronila
Este	Herederos de López Anastacio
Oeste	Herederos de López Anastacio

Predio 4

Propietario:	Desconocido
CIU	335372
Clave catastral	18016306090001000000 PR
Ubicación	Lacón centro
Parroquia	San Bartolomé de Pinllo
Área terreno:	806,89 m ²
Área de construcción	51,04 m ²
Avalúo	USD 23.228,69
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
Uso Actual	Estadio
Uso a futuro	Cancha de uso múltiple del caserío Lacón

Linderos generales y específicos

Norte	Camino público
Sur	Camino público
Este	Camino público
Oeste	Camino público

Predio 5

Propietario:	Desconocido
CIU	335372
Clave catastral	6305010037000 PUP
Ubicación	Andiglata centro
Parroquia	San Bartolomé de Pinllo
Área terreno:	475,67 m ²
Área construcción	11,58 m ²
Avalúo	USD 22.730,97
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
Uso Actual	Cancha
Uso a futuro	Cancha de uso múltiple del Caserío Andiglata

Linderos generales y específicos

Norte	Muso Quispe Mario Oswaldo
-------	---------------------------

Sur	Calle El Cacao
Este	Calle Las Níscolas
Oeste	Iglesia - Durán Supe Hugo - Morales Chadán Segundo - Durán Yaguar Galo

Predio 6

Propietario:	Desconocido
CIU	335372
Clave catastral	18016307100017000000 PR
Ubicación	Andiglata La Unión
Parroquia	San Bartolomé de Pinlo
Área terreno:	835,94m ²
Área de construcción	6,02 m ²
Avalúo	USD 11.476,19
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
Uso Actual	Cancha
Uso a futuro	Cancha de uso múltiple del barrio La Unión - Caserío Andiglata
Linderos generales y específicos	
Norte	Desconocido
Sur	Pomboza Punina María Emperatriz
Este	Calle Los Higos
Oeste	Pomboza Punina María Emperatriz - Camino público

Predio 7

Propietario:	Desconocido
CIU	335372
Clave catastral	18016302010137000000 PR
Ubicación	San Francisco de Angamarquillo
Parroquia	San Bartolomé de Pinlo
Área terreno:	112,17 m ²
Avalúo	USD 630,98
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
Uso Actual	Ninguno
Uso a futuro	Casa comunal del barrio San Francisco de Angamarquillo
Linderos generales y específicos	
Norte	Montachana Amanta Gerónimo-Cunachi Pilapanta José Vicente
Sur	Camino Público
Este	Cunachi Pilapanta José Vicente
Oeste	Montachana Amanta Gerónimo

Notifíquese.-

Atentamente,



Dra. Miriam Viteri Sánchez
Secretaria de Concejo Municipal

Adj. Expediente original
c. c. Gestión Territorial
Sonia Cepeda
2016-11-10

Planificación

Procuraduría

Sec. Ejec. Alcaldía

RC.