

RESOLUCIÓN DE CONCEJO 626-2015

11 DIC. 2015

Ingeniero
Fricson Moreira
Director de Catastros y Avalúos
Ciudad

De mi consideración:

Mediante oficio DCA-15-0941, FW 56732-15, del 27 de noviembre de 2015, solicita se ponga en conocimiento del seno del Concejo Municipal para aprobación del inicio del proceso de declaratoria de bien mostrenco de varios predios ubicados en la parroquia rural Quisapincha.

Al respecto, el Concejo Municipal de Ambato en sesión ordinaria del martes 8 de diciembre de 2015, en uso de sus atribuciones contempladas en el artículo 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización que estipula: "a).- El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones"; "d).- Expedir acuerdos o resoluciones, en el ámbito de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, para regular temas institucionales específicos o reconocer derechos particulares"; y CONSIDERANDO:

- Que, los incisos tercero y cuarto del artículo 8 de la "Ordenanza para la regularización de bienes mostrencos en el cantón Ambato", en su parte pertinente señalan: "...Con el informe de la Dirección Planificación, la Dirección de Catastros y Avalúos remitirá para conocimiento del señor Alcalde un informe detallado, el que deberá contener: los datos catastrales del predio y linderos correspondientes; adjuntando el informe emitido por la Dirección de Planificación.- Recibido el informe, el señor Alcalde remitirá al seno del Concejo Municipal para su conocimiento y aprobación del inicio del proceso de declaratoria de Bien Mostrenco...."
- Que, mediante oficio DCA-VC-15-895, del 4 de noviembre de 2015, suscrito por los ingenieros: Miguel Acurio, Servidor Público 3 y Carlos Núñez, Jefe de Valoración Catastral remiten los datos catastrales de once predios con sus respectivas planimetrías, ubicados en la parroquia Quisapincha;
- Que, mediante oficio conjunto PEP-SPD-15-1698, del 19 de noviembre de 2015, las direcciones de Planeación Estratégica y Patrimonio; y, Planificación señalan: "Los predios se encuentran ubicados en una zona rústica y de acuerdo al COOTAD artículo 55 Competencias Exclusivas literal c) establece que los **"gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán la competencia exclusiva de planificar, construir y mantener la vialidad urbana"** por lo cual no se puede establecer posibles afectaciones.- No existe ningún proyecto a desarrollarse.- No se opone al Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial."
- Que, la Dirección de Catastros y Avalúos con oficio DCA-15-0941 del 27 de noviembre de 2015, informa al señor Alcalde, que adjunto remite los informes requeridos conforme lo establece el artículo 8 de la Ordenanza correspondiente, a fin de que por su intermedio, se ponga en conocimiento del seno del Concejo Municipal para la aprobación del inicio del proceso de declaratoria de bienes mostrencos, de acuerdo a lo detallado en el citado oficio.

RESOLVIÓ

Aprobar se inicie el proceso de declaratoria de bien mostrenco de once predios ubicados en la parroquia rural Quisapincha, que se detallan a continuación, por existir informes técnicos favorables:

[Firma manuscrita]

Lote 1

Nombre:	Desconocido
CIU	335372
Clave catastral	18016205050215000000
Ubicación	Ambayata
Parroquia rural	Quisapincha
Área terreno:	387,32m ²
Área construcción	89,70m ²
Avalúo	USD. 10,362.61.
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural Quisapincha
Uso	Casa comunal Ambayata
Linderos generales y específicos:	
Norte:	Camino Público
Sur:	Sillagana Iza Francisco
Este:	Camino público
Oeste:	Camino público

Lote 2

Nombre:	Desconocido
CIU	335372
Clave catastral	18016205090143000000
Ubicación	Puganza San Francisco
Parroquia rural	Quisapincha
Área terreno:	8.221,05m ²
Área construcción	27,68m ²
Avalúo	USD. 34,648.46.
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural Quisapincha
Uso	Estadio de Puganza
Linderos generales y específicos:	
Norte:	Chango Canayuyo Carlos
Sur:	Pimbomaza Ayachipo José Amable y Pimbomaza Ayachipo Segundo Damacio
Este:	Chuquina Calapiña Pedro Pablo, Chuquina Calapiña Amable, Chuquina Chuquina José
Oeste:	Camino público

Lote 3

Nombre:	Desconocido
CIU	335372
Clave catastral	18016206010071000000
Ubicación	Puganza
Parroquia rural	Quisapincha
Área terreno:	1200,45m ²
Área construcción	110,81m ²
Avalúo	USD. 22,691.51.
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural Quisapincha
Uso	Plazoleta de Puganza
Linderos generales y específicos:	
Norte:	Camino Público
Sur:	Chacha Tamaquiza María Margarita, Tonato Maiza María Luz
Este:	Tubón Chuquiana Segundo Manuel
Oeste:	Tubón Chagmana Segundo Abelardo y Tamaquiza Bosque Luis Fabián

11 DIC. 2015

Lote 4

Nombre:	Desconocido
CIU	335372
Clave catastral	18016206070538000000
Ubicación	Condezan
Parroquia rural	Quisapincha
Área terreno:	10274,99m ²
Área construcción	00,00m ²
Avalúo	USD. 30,456.11
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural Quisapincha
Uso	Estadio de Condezan
Linderos generales y específicos:	
Norte:	Luis Guamán, Diocelina Camacho, Ángel Andachi, Desconocido, Juan Paucar, María Andachi, Segundo Paucar, Segundo Yanchapanta, Luz Rosario Paucar.
Sur:	Camino Público
Este:	Torosina Tuza Segundo Alcides y Apupalo Poalacin Zoila Victoria
Oeste:	Iglesia, Franklin Tuza, Luis Paucar, Manuel Hernández, Aníbal Tubón, Desconocido, José Paucar, Nelly Poalacin

Lote 5

Nombre:	Desconocido
CIU	335372
Clave catastral	18016204200130000000
Ubicación	Calguasig Grande
Parroquia rural	Quisapincha
Área terreno:	3.297,64m ²
Área construcción	0.00m ²
Avalúo	USD. 8,344.69.
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural Quisapincha
Uso	Cementerio de Calguasig Grande
Linderos generales y específicos:	
Norte:	Camino Público
Sur:	Pullutasig Quinatoa Enma
Este:	Toala Guangatal Antonio
Oeste:	Pullutasig Poalasin María Concepción, Pullutasig Quinatoa Juan

Lote 6

Nombre:	Desconocido
CIU	335372
Clave catastral	18016204200152000000
Ubicación	Calguasig Grande
Parroquia rural	Quisapincha
Área terreno:	5.954,60m ²
Área construcción	0,00m ²
Avalúo	USD. 11,150.46.
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural Quisapincha
Uso	Estadio de Calguasig Grande
Linderos generales y específicos:	
Norte:	María Pullutasig, María Beatriz Yanchatuña, María Carmela Yanchatuña, Segundo Alpapucho.
Sur:	Camino público
Este:	Eucebio Pilahuicin, Juan Pilahuicin
Oeste:	José Pullutasig y Desconocido

Lote 7

Nombre:	Desconocido
CIU	335372
Clave catastral	18016203050168000000
Ubicación	Putugleo Centro
Parroquia rural	Quisapincha
Área terreno:	177,18m ²
Área construcción	62,17m ²
Avalúo	USD. 6,946.30.
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural Quisapincha
Uso	Casa Comunal de Putugleo
Linderos generales y específicos:	
Norte:	Tayupanta Tayupanta Segundo Manuel
Sur:	Camino Público
Este:	Tayupanta Tayupanta Antonio y Desconocido
Oeste:	Camino público

Lote 8

Nombre:	Desconocido
CIU	335372
Clave catastral	18016203120177000000
Ubicación	Putugleo
Parroquia rural	Quisapincha
Área terreno:	3.818,70m ²
Área construcción	0,00m ²
Avalúo	USD. 11,986.49.
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural Quisapincha
Uso	Cementerio de Putugleo
Linderos generales y específicos:	
Norte:	Camino público
Sur:	Pilapanta Pilapanta Segundo Manuel
Este:	Camino público
Oeste:	Iglesia Putugleo, Pilapanta Tubón Francisco, Quinatoa Sillagana Juan, Pilapanta Tubón Segundo, Tubón Quinatoa María, Tubón Quinatoa Segundo, Llumitasig Yanchapanta María.

Lote 9

Nombre:	Desconocido
CIU	335372
Clave catastral	18016205020115000000
Ubicación	Cachilvana Grande
Parroquia rural	Quisapincha
Área terreno:	927,99m ²
Área construcción	0,00m ²
Avalúo	USD. 4,384.77.
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural Quisapincha
Uso	Cancha de Cachilvana Grande
Linderos generales y específicos:	
Norte:	Caisaguano Segundo, Chagmana Inés, Desconocido, Caisaguano María
Sur:	Tusa Toroshina Pedro y Chuquiana Pilapanta Adán
Este:	Tuza Maiza Segundo
Oeste:	Camino público.

11 DIC. 2015

Lote 10

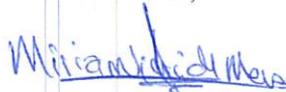
Nombre:	Desconocido
CIU	335372
Clave catastral	18016203090314000000
Ubicación	Cachilvana Chico
Parroquia rural	Quisapincha
Área terreno:	2.104,36m ²
Área construcción	213,43m ²
Avalúo	USD. 28,357.00.
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural Quisapincha
Uso	Estadio de Cachilvana Chico
Linderos generales y específicos:	
Norte:	Desconocido, Pimbomaza Chaumana Segundo Isiderio
Sur:	Chuquiana Pimbomaza Segundo José, Pimbomaza Sillagana María
Este:	Camino público.
Oeste:	Camino público.

Lote 11

Nombre:	Desconocido
CIU	335372
Clave catastral	18016205030118000000
Ubicación	Cachilvana Grande
Parroquia rural	Quisapincha
Área terreno:	324,81m ²
Área construcción	268,03m ²
Avalúo	USD. 23,633.98.
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural Quisapincha
Uso	Casa comunal de Cachilvana Grande
Linderos generales y específicos:	
Norte:	Camino Público
Sur:	Tusa Iguitin María Cecilia
Este:	Camino público.
Oeste:	Chagmana Tusa Carlos.

Notifíquese.-

Atentamente,



 Dra. Miriam Viteri Sánchez
 Secretaria de Concejo Municipal

 Adj. Expediente
 c. c: Asesoría

Planificación

Planeación Estratégica

Sec. Ejec. Alcaldía

Archivo

 MV/Sonia Cepeda
 2015-12-09