

RESOLUCIÓN DE CONCEJO 463-2016

Ingeniero
Fricson Moreira
Director de Catastros y Avalúos
Ciudad

De mi consideración:

REF. Of. DCA-16-1302 FW: 12966-16

ASUNTO: Aprobación de inicio del proceso de bien mostrenco, 9 predios ubicados en varios sectores, parroquia Montalvo.

FECHA: 06 de septiembre de 2016

Mediante oficio DCA-16-1302, del 25 de agosto de 2016, de la Dirección de Catastros y Avalúos, con el cual solicita la aprobación del inicio del proceso de declaratoria de bien mostrenco de algunos predios ubicados en varios sectores de la parroquia rural de Montalvo, de conformidad con el pedido realizado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural de Montalvo, mediante oficio GADPRM-038-2016.

Al respecto, el Concejo Municipal de Ambato en sesión extraordinaria del miércoles **31 de agosto de 2016**, en uso de sus atribuciones contempladas en el artículo 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización que estipula: “a).- El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones”; “d).- Expedir acuerdos o resoluciones, en el ámbito de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, para regular temas institucionales específicos o reconocer derechos particulares”; y **CONSIDERANDO:**

- Que, los incisos tercero y cuarto del artículo 8 de la “Ordenanza para la regularización de bienes mostrencos en el cantón Ambato”, en su parte pertinente señalan: “...Con el informe de la Dirección Planificación, la Dirección de Catastros y Avalúos remitirá para conocimiento del señor Alcalde un informe detallado, el que deberá contener: los datos catastrales del predio y linderos correspondientes; adjuntando el informe emitido por la Dirección de Planificación.- Recibido el informe, el señor Alcalde remitirá al seno del Concejo Municipal para su conocimiento y aprobación del inicio del proceso de declaratoria de Bien Mostrenco....”
- Que, mediante oficio DCA-VC-16-1169, del 4 de agosto de 2016, suscrito por los ingenieros Elsa Jiménez, Servidor Público 4 y Miguel Acurio, Jefe de Valoración Catastral (s), remiten los datos catastrales de varios predios a ser declarados como bien mostrenco, ubicados la parroquia Montalvo;
- Que, la Dirección de Catastros y Avalúos con oficio DCA-16-1302, informa al señor Alcalde, que adjunto remite los informes requeridos conforme lo establece el artículo 8 de la Ordenanza correspondiente, a fin de que por su intermedio, se ponga a conocimiento y aprobación del seno del Concejo Municipal el inicio del proceso de declaratoria de bien mostrenco, de acuerdo con el siguiente detalle:

LOTE 1

Propietario:	Desconocido
CIU	335372
Clave catastral	18015807030105000000
Ubicación	La Esperanza
Parroquia	Montalvo
Área terreno:	3283.09 m ²
Área de construcción	00.00 m ²
Avalúo	USD 52,152.54

Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural de Montalvo
Uso Actual	Plaza central
Uso a futuro	Plaza central
Linderos generales y específicos	
Norte	Sánchez Bayas Hernán Dalicio - Oñate Bayas Martha Mercedes
Sur	Acosta Sánchez Christian Iván - Oñate Bayas Carlos Aladino y Otros
Este	Curia Diocesana de Ambato
Oeste	Desconocido - Sánchez Bayas Celia Querubina y Otros

LOTE 2

Propietario:	Desconocido
CIU	335372
Clave catastral	18015807070001000000
Ubicación	La Esperanza
Parroquia	Montalvo
Área terreno:	390,12 m ²
Área de construcción	102,74 m ²
Avalúo	USD 17,045.12
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural de Montalvo
Uso Actual	Casa Comunal La Esperanza
Uso a futuro	Casa Comunal La Esperanza
Linderos generales y específicos	
Norte	Calle Sin Nombre
Sur	Sánchez Bayas Celia Querubina
Este	Desconocido
Oeste	Valencia Quispilema César Enrique

LOTE 3

Propietario:	Desconocido
CIU	335372
Clave catastral	18015807030036000000
Ubicación	La Esperanza
Parroquia	Montalvo
Área terreno:	2.009,40 m ²
Área de construcción	00,00 m ²
Avalúo	USD 22,103.38
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural de Montalvo
Uso Actual	Cementerio
Uso a futuro	Cementerio
Linderos generales y específicos	
Norte	Oñate Castro Rosa Isabel y pasaje S/N
Sur	Calle Sin Nombre
Este	Pasaje Sin Nombre
Oeste	Salinas Villacís Manuel Mesías y Desconocido

LOTE 4

Propietario:	Desconocido
CIU	335372
Clave catastral	18015804070081000000
Ubicación	San Francisco
Parroquia	Montalvo
Área terreno:	6,286.16 m ²
Área de construcción	483,01 m ²
Avalúo	USD 150,246.76
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural de Montalvo

Handwritten signature

Uso Actual	Estadio San Francisco - Salón de Actos - Iglesia
Uso a futuro	Estadio San Francisco - Salón de Actos - Iglesia
Linderos generales y específicos	
Norte	Calle Sin Nombre
Sur	Calle Sin Nombre
Este	Bayas Villegas Carlos Salomón
Oeste	Calle Sin Nombre

LOTE 5

Propietario:	Desconocido
CIU	335372
Clave catastral	18015808030001000000
Ubicación	Barrio El Empalme
Parroquia	Montalvo
Área terreno:	4.369,24 m ²
Área de construcción	21,80 m ²
Avalúo	USD 62,221.68
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural de Montalvo
Uso Actual	Estadio El Empalme de Totoras
Uso a futuro	Estadio El Empalme de Totoras
Linderos generales y específicos	
Norte	Calle Sin Nombre
Sur	Rivas Carabajo Hilda Margarita — Balladares Jácome Silda Piedad y Otros
Este	Calle Sin Nombre
Oeste	Saca Castro María Natividad y Núñez Medina Abdón Tarquino

LOTE 6

Propietario:	Desconocido
CIU	335372
Clave catastral	18015801080064000000
Ubicación	Luz de América -Montalvo
Parroquia	Montalvo
Área terreno:	2.257,41 m ²
Área de construcción	0,00 m ²
Avalúo	USD 28,795.82
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural de Montalvo
Uso Actual	Cementerio Luz de América Montalvo
Uso a futuro	Cementerio Luz de América Montalvo
Linderos generales y específicos	
Norte	Carrillo Cabrera Julio César
Sur	Núñez Castro Rocío Imelda y Cabezas Salinas Rodrigo Ricardo
Este	Arcos Castro Elena Georgina
Oeste	Galarza Álvarez Iván Patricio y Sánchez Núñez Luz Amelia

LOTE 7

Propietario:	Desconocido
CIU	335372
Clave catastral	18015804050008000000
Ubicación	Barrio San Jacinto
Parroquia	Montalvo
Área terreno:	90,99 m ²
Área de construcción	66,12 m ²
Avalúo	USD 11,964.56

Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural de Montalvo
Uso Actual	Casa Comunal
Uso a futuro	Casa Comunal
Linderos generales y específicos	
Norte	Desconocido y Salinas Mora Julio César
Sur	Calle Sin Nombre
Este	Salinas Barona Julio Santiago
Oeste	Salinas Mora Julio César

LOTE 8

Propietario:	Desconocido
CIU	335372
Clave catastral	18015804050010000000
Ubicación	Barrio San Jacinto
Parroquia	Montalvo
Área terreno:	658,52m ²
Área de construcción	17,73 m ²
Avalúo	USD 16,577.33
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural de Montalvo
Uso Actual	Cancha Deportiva San Jacinto
Uso a futuro	Cancha Deportiva San Jacinto
Linderos generales y específicos	
Norte	Salinas Mora Adolfo Oswaldo
Sur	Calle Sin Nombre
Este	Salinas Mora Julio César
Oeste	Salinas Mora Adolfo Oswaldo

LOTE 9

Propietario:	Desconocido
CIU	335372
Clave catastral	18015806190107000000
Ubicación	Barrio El Porvenir
Parroquia	Montalvo
Área terreno:	131,38 m ²
Área de construcción	64,89 m ²
Avalúo	USD 10.009,50
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural de Montalvo
Uso Actual	Casa Comunal del Porvenir
Uso a futuro	Casa Comunal del Porvenir
Linderos generales y específicos	
Norte	Calle Sin Nombre
Sur	Landa Pilco Leonardo Mauricio
Este	Pilco María Regina
Oeste	Pasaje S/N

- Que, según "Nota" constante en el oficio DCA-16-1302 de la Dirección de Catastros y Avalúos se señala: "...que la Cancha de Uso Múltiple del Caserío Luz de América con clave catastral 18015802020024000000 y la Iglesia ubicada en el barrio El Porvenir con clave catastral 18015806200002000000 poseen datos de escritura en los registros catastrales, por tanto no procede la declaratoria como Bien Mostrenco."
- Que, la Dirección de Planificación, mediante oficio DP-UPUyV-16-972, señala "**Afectaciones viales.**- Los nueve predios en mención se encuentran ubicados en zonas rurales y de acuerdo al COOTAD artículo 55 Competencias Exclusivas literal c) establece que los "**gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán la competencia exclusiva de**

planificar, construir y mantener la vialidad urbana” por lo cual no se puede establecer posibles afectaciones.- No existe ningún proyecto a desarrollarse.- No se opone al Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial”

- Que, existen las planimetrías de los predios a declararse como bienes mostrencos elaboradas en el Departamento de Catastros y Avalúos.

RESOLVIÓ

Aprobar el inicio del proceso de declaratoria de bien mostrenco de 9 predios ubicados en varios sectores de la parroquia rural de Montalvo, por existir informes técnicos favorables, de acuerdo al siguiente detalle:

LOTE 1

Propietario:	Desconocido
CIU	335372
Clave catastral	18015807030105000000
Ubicación	La Esperanza
Parroquia	Montalvo
Área terreno:	3283.09 m ²
Área de construcción	00.00 m ²
Avalúo	USD 52,152.54
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural de Montalvo
Uso Actual	Plaza central
Uso a futuro	Plaza central
Linderos generales y específicos	
Norte	Sánchez Bayas Hernán Dalicio - Oñate Bayas Martha Mercedes
Sur	Acosta Sánchez Christian Iván - Oñate Bayas Carlos Aladino y Otros
Este	Curia Diocesana de Ambato
Oeste	Desconocido - Sánchez Bayas Celia Querubina y Otros

LOTE 2

Propietario:	Desconocido
CIU	335372
Clave catastral	18015807070001000000
Ubicación	La Esperanza
Parroquia	Montalvo
Área terreno:	390,12 m ²
Área de construcción	102,74 m ²
Avalúo	USD 17,045.12
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural de Montalvo
Uso Actual	Casa Comunal La Esperanza
Uso a futuro	Casa Comunal La Esperanza
Linderos generales y específicos	
Norte	Calle Sin Nombre
Sur	Sánchez Bayas Celia Querubina
Este	Desconocido
Oeste	Valencia Quispilema César Enrique

LOTE 3

Propietario:	Desconocido
CIU	335372
Clave catastral	18015807030036000000
Ubicación	La Esperanza
Parroquia	Montalvo

M. S.

Área terreno:	2.009,40 m ²
Área de construcción	00,00 m ²
Avalúo	USD 22,103.38
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural de Montalvo
Uso Actual	Cementerio
Uso a futuro	Cementerio
Linderos generales y específicos	
Norte	Oñate Castro Rosa Isabel y pasaje S/N
Sur	Calle Sin Nombre
Este	Pasaje Sin Nombre
Oeste	Salinas Villacís Manuel Mesías y Desconocido

LOTE 4

Propietario:	Desconocido
CIU	335372
Clave catastral	18015804070081000000
Ubicación	San Francisco
Parroquia	Montalvo
Área terreno:	6,286.16 m ²
Área de construcción	483,01 m ²
Avalúo	USD 150,246.76
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural de Montalvo
Uso Actual	Estadio San Francisco - Salón de Actos - Iglesia
Uso a futuro	Estadio San Francisco - Salón de Actos - Iglesia
Linderos generales y específicos	
Norte	Calle Sin Nombre
Sur	Calle Sin Nombre
Este	Bayas Villegas Carlos Salomón
Oeste	Calle Sin Nombre

LOTE 5

Propietario:	Desconocido
CIU	335372
Clave catastral	18015808030001000000
Ubicación	Barrio El Empalme
Parroquia	Montalvo
Área terreno:	4.369,24 m ²
Área de construcción	21,80 m ²
Avalúo	USD 62,221.68
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural de Montalvo
Uso Actual	Estadio El Empalme de Totoras
Uso a futuro	Estadio El Empalme de Totoras
Linderos generales y específicos	
Norte	Calle Sin Nombre
Sur	Rivas Carabajo Hilda Margarita — Balladares Jácome Silda Piedad y Otros
Este	Calle Sin Nombre
Oeste	Saca Castro María Natividad y Núñez Medina Abdón Tarquino

LOTE 6

Propietario:	Desconocido
CIU	335372
Clave catastral	18015801080064000000
Ubicación	Luz de América -Montalvo
Parroquia	Montalvo

MVA/S

Área terreno:	2.257,41 m ²
Área de construcción	0,00 m ²
Avalúo	USD 28,795.82
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural de Montalvo
Uso Actual	Cementerio Luz de América Montalvo
Uso a futuro	Cementerio Luz de América Montalvo
Linderos generales y específicos	
Norte	Carrillo Cabrera Julio César
Sur	Núñez Castro Rocío Imelda y Cabezas Salinas Rodrigo Ricardo
Este	Arcos Castro Elena Georgina
Oeste	Galarza Álvarez Iván Patricio y Sánchez Núñez Luz Amelia

LOTE 7

Propietario:	Desconocido
CIU	335372
Clave catastral	18015804050008000000
Ubicación	Barrio San Jacinto
Parroquia	Montalvo
Área terreno:	90,99 m ²
Área de construcción	66,12 m ²
Avalúo	USD 11,964.56
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural de Montalvo
Uso Actual	Casa Comunal
Uso a futuro	Casa Comunal
Linderos generales y específicos	
Norte	Desconocido y Salinas Mora Julio César
Sur	Calle Sin Nombre
Este	Salinas Barona Julio Santiago
Oeste	Salinas Mora Julio César

LOTE 8

Propietario:	Desconocido
CIU	335372
Clave catastral	18015804050010000000
Ubicación	Barrio San Jacinto
Parroquia	Montalvo
Área terreno:	658,52m ²
Área de construcción	17,73 m ²
Avalúo	USD 16,577.33
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural de Montalvo
Uso Actual	Cancha Deportiva San Jacinto
Uso a futuro	Cancha Deportiva San Jacinto
Linderos generales y específicos	
Norte	Salinas Mora Adolfo Oswaldo
Sur	Calle Sin Nombre
Este	Salinas Mora Julio César
Oeste	Salinas Mora Adolfo Oswaldo

LOTE 9

Propietario:	Desconocido
CIU	335372
Clave catastral	18015806190107000000
Ubicación	Barrio El Porvenir
Parroquia	Montalvo

Área terreno:	131,38 m ²
Área de construcción	64,89 m ²
Avalúo	USD 10.009,50
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural de Montalvo
Uso Actual	Casa Comunal del Porvenir
Uso a futuro	Casa Comunal del Porvenir
Linderos generales y específicos	
Norte	Calle Sin Nombre
Sur	Landa Pilco Leonardo Mauricio
Este	Pilco María Regina
Oeste	Pasaje S/N

Notifíquese.

Atentamente,



Dra. Miriam Viteri Sánchez
Secretaria de Concejo Municipal



Adj. Expediente original
c. c: Gestión Territorial
Sonia Cepeda
2016-09-05

Planificación

Procuraduría

Sec. Ejec. Alcaldía

RG.