REPÚBLICA DEL ECUADOR
GAD MUNICIPALIDAD DE AMBATO
SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL

RESOLUCIÓN DE CONCEJO
RC-316-2018

Ingeniero
Fricson Moreira
Director de Catastros y Avalúos
Ciudad

REF. Of. DCA-18-0513 **FW:** 5354-18
FECHA: 21 de junio de 2018
ASUNTO: Aprobación del inicio del proceso de declaratoria de bien mostrenco de 4 predios ubicados en varios sectores de la parroquia rural de Unamuncho.

De mi consideración:

Me refiero a su oficio DCA-18-0513, con el cual solicita la aprobación del inicio del proceso de declaratoria de bien mostrenco de 4 predios ubicados en varios sectores de la parroquia rural de Unamuncho.

Al respecto, el Concejo Municipal de Ambato en sesión ordinaria del martes **19 de junio de 2018**, en uso de sus atribuciones contempladas en el artículo 57 literales a)) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización que estipula: "a).- El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones"; "d).- Expedir acuerdos o resoluciones, en el ámbito de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, para regular temas institucionales específicos o reconocer derechos particulares"; y CONSIDERANDO:

- Que, los incisos tercero y cuarto del artículo 8 de la "Ordenanza para la regularización de bienes mostrencos en el cantón Ambato", en su parte pertinente señalan: "…Con el informe de la Dirección Planificación, la Dirección de Catastros y Avalúos remitirá para conocimiento del señor Alcalde un informe detallado, el que deberá contener: los datos catastrales del predio y linderos correspondientes; adjuntando el informe emitido por la Dirección de Planificación.- Recibido el informe, el señor Alcalde remitirá al seno del Concejo Municipal para su conocimiento y aprobación del inicio del proceso de declaratoria de Bien Mostrenco…." ;
- Que, mediante oficio DCA-VC-18-0844, del 24 de mayo de 2018, los ingenieros Wilson Endara, Servidor Público 3 y Carlos Fernando Núñez H., Jefe de Valoración Catastral, remiten los datos catastrales de los predios a ser declarados como bienes mostrencos, ubicados en varios sectores de la parroquia rural de Unamuncho;
- Que, la Dirección de Catastros y Avalúos con oficio DCA-18-0513, del 13 de junio de 2018, informa al señor Alcalde, que adjunto remite los informes requeridos conforme lo establece el artículo 8 de la Ordenanza correspondiente, a fin de que por su intermedio, se ponga a conocimiento y aprobación del seno del Concejo Municipal el inicio del proceso de declaratoria de bien mostrenco de 4 predios, de acuerdo con el siguiente detalle:

Lote 1

Propietario	Desconocido
CIU	335372
Clave catastral	18016804020424000000 PR
Ubicación	San José
Parroquia	Unamuncho
Área terreno	878,51m²

Área de construcción	64,86 m²
Avalúo	USD 34.726,78
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
Uso actual	Cancha del barrio San José
Uso a futuro	Cancha del barrio San José
Linderos generales y específicos	
Norte	Camino público (33.62m)
Sur	Garcés Nata Luis Alberto (34.55m)
Este	Garcés Caguana Juan Feliciano (27.12m)
Oeste	Administración Diocesana de Tungurahua – Diócesis de Ambato (24.56m)

Lote 2

Propietario	Desconocido
CIU	335372
Clave catastral	18016805020088000000 PR
Ubicación	San Francisco de Culapachán
Parroquia	Unamuncho
Área terreno	1.224,71m²
Área de construcción	94,80 m²
Avalúo	USD 29.763,08
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
Uso actual	Cancha del barrio San Francisco de Culapachán
Uso a futuro	Cancha del barrio San Francisco de Culapachán
Linderos generales y específicos	
Norte	Escuela Galo Vela (26.61m)
Sur	Administración Diocesana de Tungurahua – Diócesis de Ambato (7.85m) – Flores Pilataxi Luis Aníbal (14.13m)
Este	Achachi Moposita Segundo Francisco (16.38m)- varios propietarios (29.42m) - Diócesis de Ambato (8.85m)
Oeste	Camino público (46.45m)

Lote 3

Propietario	Desconocido
CIU	335372
Clave catastral	18016805040053000000 PR
Ubicación	Puerto Arturo Bajo
Parroquia	Unamuncho
Área terreno	824,48m²
Área de construcción	0,00 m²
Avalúo	USD 9.100,75
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
Uso actual	Plazoleta del barrio San Fernando
Uso a futuro	Plazoleta del barrio San Fernando
Linderos generales y específicos	
Norte	Camino público (39.92m)
Sur	Desconocido (35.17m)
Este	Entrada y salida (10.64m) – Moposita Masta Juan Carlos (12.68m) – Desconocido (11.10m)
Oeste	Desconocido (15.92m)

Lote 4

Propietario	Desconocido
CIU	335372
Clave catastral	18016802020358000000 PR
Ubicación	Barrio el Conde
Parroquia	Unamuncho
Área terreno	1.620,82m²
Área de construcción	0,00 m²
Avalúo	USD 15.104,67
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
Uso actual	Cancha del barrio El Conde
Uso a futuro	Cancha del barrio El Conde
Linderos generales y específicos	
Norte	Castillo Altamirano Luis Amable (44.89m) - Junta de aguas de regadío (9.92m)
Sur	Maisanche Llundo María Nicolás (19.66m) – Guangasi Maisanche César Augusto (31.31m)
Este	Ichina Castillo Luis Roberto(9.00m) – Castillo Pilatasi Luis Aníbal (19.10m)
Oeste	Castillo Altamirano Luis Amable (16.14m) – Poalacín Mendoza Segundo Ángel (16.46m)

- Que, la Dirección de Planificación, mediante oficio DP-UPUyV-18-752, del 12 de junio de 2018 señala: **Afectaciones viales**.- El predio en mención se encuentra ubicado en una zona rural de Unamuncho y de acuerdo al literal c) del artículo 55 "competencias exclusivas del COOTAD que establece: "los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán la competencia exclusiva de planificar, construir y mantener la vialidad urbana", la Municipalidad no puede establecer posibles afectaciones viales.- **Posibles proyectos a desarrollarse**.- No existe ningún proyecto a desarrollarse.- No se opone al plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial.

- Que, consta en el expediente las planimetrías de los predios a declararse como bienes mostrencos, aprobadas por la ingeniera Sandra Vargas, funcionaria del Departamento de Catastros y Avalúos;

RESOLVIÓ

Aprobar el inicio del proceso de declaratoria de bien mostrenco de 4 predios ubicados en varios sectores de la parroquia rural de Unamuncho, por existir informes técnicos favorables, de acuerdo al siguiente detalle:

Lote 1

Propietario	Desconocido
CIU	335372
Clave catastral	18016804020424000000 PR
Ubicación	San José
Parroquia	Unamuncho
Área terreno	878,51m²
Área de construcción	64,86 m²
Avalúo	USD 34.726,78
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
Uso actual	Cancha del barrio San José
Uso a futuro	Cancha del barrio San José
Linderos generales y específicos	
Norte	Camino público (33.62m)

Sur	Garcés Nata Luis Alberto (34.55m)
Este	Garcés Caguana Juan Feliciano (27.12m)
Oeste	Administración Diocesana de Tungurahua – Diócesis de Ambato (24.56m)

Lote 2

Propietario	Desconocido
CIU	335372
Clave catastral	18016805020088000000 PR
Ubicación	San Francisco de Culapachán
Parroquia	Unamuncho
Área terreno	1.224,71m²
Área de construcción	94,80 m²
Avalúo	USD 29.763,08
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
Uso actual	Cancha del barrio San Francisco de Culapachán
Uso a futuro	Cancha del barrio San Francisco de Culapachán
Linderos generales y específicos	
Norte	Escuela Galo Vela (26.61m)
Sur	Administración Diocesana de Tungurahua – Diócesis de Ambato (7.85m) – Flores Pilataxi Luis Aníbal (14.13m)
Este	Achachi Moposita Segundo Francisco (16.38m)- varios propietarios (29.42m) - Diócesis de Ambato (8.85m)
Oeste	Camino público (46.45m)

Lote 3

Propietario	Desconocido
CIU	335372
Clave catastral	18016805040053000000 PR
Ubicación	Puerto Arturo Bajo
Parroquia	Unamuncho
Área terreno	824,48m²
Área de construcción	0,00 m²
Avalúo	USD 9.100,75
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
Uso actual	Plazoleta del barrio San Fernando
Uso a futuro	Plazoleta del barrio San Fernando
Linderos generales y específicos	
Norte	Camino público (39.92m)
Sur	Desconocido (35.17m)
Este	Entrada y salida (10.64m) – Moposita Masta Juan Carlos (12.68m) – Desconocido (11.10m)
Oeste	Desconocido (15.92m)

Lote 4

Propietario	Desconocido
CIU	335372
Clave catastral	18016802020358000000 PR
Ubicación	Barrio El Conde
Parroquia	Unamuncho

Área terreno	1.620,82m²
Área de construcción	0,00 m²
Avalúo	USD 15.104,67
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
Uso actual	Cancha del barrio El Conde
Uso a futuro	Cancha del barrio El Conde
Linderos generales y específicos	
Norte	Castillo Altamirano Luis Amable (44.89m) - Junta de aguas de regadío (9.92m)
Sur	Maisanche Llundo María Nicolás (19.66m) – Guangasi Maisanche César Augusto (31.31m)
Este	Ichina Castillo Luis Roberto(9.00m) – Castillo Pilatasi Luis Aníbal (19.10m)
Oeste	Castillo Altamirano Luis Amable (16.14m) – Poalacín Mendoza Segundo Ángel (16.46m)

Notifíquese.-

Atentamente,

CONCEJO MUNICIPAL DE AMBATO SECRETARÍA GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

Dra. Miriam Viteri Sánchez
Secretaria de Concejo Municipal

Adj. Expediente original
c. c: Gestión Territorial Planificación Procuraduría Sec. Ejec. Alcaldía RC.

MV/Sonia Cepeda
2018-06-20