



REPÚBLICA DEL ECUADOR
GAD MUNICIPALIDAD DE AMBATO

SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL

RESOLUCIÓN DE CONCEJO
RC-537-2017

Ingeniero
Fricson Moreira
Director de Catastros y Avalúos
Ciudad

De mi consideración:

REF. Of. DCA-17-1022 FW: 22871-17

FECHA:

ASUNTO: Aprobación de inicio del proceso de declaratoria de bien mostrenco del predio ubicado en la avenida Quis Quis de la parroquia Huachi Loreto.

Me refiero a su oficio DCA-17-1022 de la Dirección de Catastros y Avalúos, con el cual requiere la aprobación del inicio del proceso de declaratoria de bien mostrenco, del predio ubicado en la avenida Quis Quis de la parroquia Huachi Loreto.

Al respecto, el Concejo Municipal de Ambato en sesión ordinaria del martes **17 de octubre de 2017**, en uso de sus atribuciones contempladas en el artículo 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización que estipula: "a).- El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones"; "d).- Expedir acuerdos o resoluciones, en el ámbito de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, para regular temas institucionales específicos o reconocer derechos particulares"; y CONSIDERANDO:

- Que, los incisos tercero y cuarto del artículo 8 de la "Ordenanza para la regularización de bienes mostrencos en el cantón Ambato", en su parte pertinente señalan: "...Con el informe de la Dirección Planificación, la Dirección de Catastros y Avalúos remitirá para conocimiento del señor Alcalde un informe detallado, el que deberá contener: los datos catastrales del predio y linderos correspondientes; adjuntando el informe emitido por la Dirección de Planificación.- Recibido el informe, el señor Alcalde remitirá al seno del Concejo Municipal para su conocimiento y aprobación del inicio del proceso de declaratoria de Bien Mostrenco....";
- Que, mediante oficio DCA-VC-17-1113, los ingenieros Miguel Acurio, Servidor Público 3 y Carlos Fernando Núñez, Jefe de Valoración Catastral, remiten los datos catastrales del predio a ser declarado como bien mostrenco, ubicado en la avenida Quis Quis de la parroquia Huachi Loreto;
- Que, la Dirección de Catastros y Avalúos con oficio DCA-17-1022, del 29 de septiembre de 2017, informa al señor Alcalde, que adjunto remite los informes requeridos conforme lo establece el artículo 8 de la Ordenanza correspondiente, a fin de que por su intermedio, se ponga a conocimiento y aprobación del seno del Concejo Municipal el inicio del proceso de declaratoria de bien mostrenco, de acuerdo con el siguiente detalle:

Nombre	Desconocido
CIU	412917
Clave catastral	0117029002000
Ubicación	Av. Quis Quis.
Parroquia	Huachi Loreto
Área terreno:	143.96m ²
Área de construcción	50.12m ²
Avalúo	USD 42.396.88
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
Uso Actual	UPC7 Bellavista



REPÚBLICA DEL ECUADOR
GAD MUNICIPALIDAD DE AMBATO

SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL

RC-537-2017

Página 2

Uso a futuro	UPC7 Bellavista
Linderos generales y específicos	
Norte	Federación Deportiva de Tungurahua, Estadio Bellavista (8,71m)
Sur	Condominios Los Rosales (12,99m)
Este	Federación Deportiva de Tungurahua-Estadio Bellavista (13,43m)
Oeste	Avenida Quis Quis(20,95m)

- Que, la Dirección de Planificación, mediante oficio DP-UPUyV-17-1016, del 27 de septiembre de 2017 señala **"Afectaciones viales.-** No existen afectaciones viales.- **2. Posibles proyectos a desarrollarse.-** No existe ningún proyecto a desarrollarse.- **3.** No se opone al Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial."
- Que, existe la planimetría del predio a declararse como bien mostrenco, aprobada por la ingeniera Sandra Vargas, funcionaria del Departamento de Catastros y Avalúos.

RESOLVIÓ

Aprobar el inicio del proceso de declaratoria de bien mostrenco del predio ubicado en la avenida Quis Quis de la parroquia Huachi Loreto, por existir informes técnicos favorables, de acuerdo al siguiente detalle:

Nombre	Desconocido
CIU	412917
Clave catastral	0117029002000
Ubicación	Av. Quis Quis.
Parroquia	Huachi Loreto
Área terreno:	143.96m ²
Área de construcción	50.12m ²
Avalúo	USD 42.396.88
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
Uso Actual	UPC7 Bellavista
Uso a futuro	UPC7 Bellavista
Linderos generales y específicos	
Norte	Federación Deportiva de Tungurahua, Estadio Bellavista (8,71m)
Sur	Condominios Los Rosales (12,99m)
Este	Federación Deportiva de Tungurahua-Estadio Bellavista (13,43m)
Oeste	Avenida Quis Quis(20,95m)

Notifíquese.-

Atentamente,

Dra. Miriam Viteri Sánchez
Secretaria de Concejo Municipal

Adj. Expediente original
c. c: Gestión Territorial

Planificación

Procuraduría

Sec. Ejec. Alcaldía

RC.

MV/Sonia Cepeda
2017-10-23