



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
GAD MUNICIPALIDAD DE AMBATO

## SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL

### RESOLUCIÓN DE CONCEJO RC-182-2018

Señor  
Juan Sevilla  
Prosecretario, Delegado del Alcalde  
Ciudad

De mi consideración:

REF. Of. DA-REF-EXP-18-009.2 FW 39774

FECHA: 25 de abril de 2018

ASUNTO: Resolución Administrativa Reformatoria de Expropiación DA-REF-EXP-18-009, de César Antonio Rivera Mancheno y Cristina Bejarano Culqui.

El Concejo Municipal de Ambato, en sesión ordinaria del martes **24 de abril de 2018**, en uso de sus atribuciones contempladas en el artículo 57 literales a), d) y l) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización que estipula: "a).- El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones"; "d).- Expedir acuerdos o resoluciones, en el ámbito de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, para regular temas institucionales específicos o reconocer derechos particulares"; l) Conocer las declaraciones de utilidad pública o de interés social de los bienes materia de expropiación resueltos por el Alcalde, conforme la ley", de conformidad con la Resolución Administrativa DA-16-174 del 4 de julio de 2016, suscrita por el ingeniero Luis Amoroso Mora, Alcalde de Ambato, mediante la cual delega al Prosecretario para que suscriba "las notificaciones a los propietarios de los bienes expropiados, a los acreedores hipotecarios si los hubiere, al registrador de la propiedad y al Concejo Municipal de los siguientes documentos cuando le corresponda: a) Resoluciones Administrativas de Declaratoria de Utilidad Pública; b) Resoluciones Administrativas Reformatorias a las Declaratorias de Utilidad Pública; c) Resoluciones Administrativas de Levantamientos de Prohibiciones de Enajenar; d) Resoluciones Administrativas de Protocolización de Inscripción y Levantamiento de Prohibición de Enajenar; y, e) Notificaciones a los propietarios de los bienes en proceso de expropiación donde se ha detectado excedentes o diferencias, para su ocupación y regularización..."; y, visto el contenido del oficio DA-REF-EXP-18-009.2 suscrito por el señor Juan Sevilla, Prosecretario, Delegado del señor Alcalde, adjunto al cual remite la Resolución Administrativa Reformatoria de Expropiación DA-REF-EXP-18-009, que reforma la resolución Administrativa N° DA-EXP-16-020, de fecha 9 de marzo de 2016, en cuanto al área y avalúo considerado para la expropiación conforme lo determina el oficio DCA-VC-18-314, además se considere el oficio DF-18-130 documento que certifica la disponibilidad presupuestaria; por lo que el literal f) de la resolución antes referida se considera de acuerdo al siguiente detalle:

| Calculo de avalúo para expropiación |                                 |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| Solicitud                           | FW, 21747-15                    |
| Oficio                              | PSM-15-642                      |
| Propietarios                        | César Antonio Rivera Mancheno   |
| CIU                                 | 402188                          |
| Clave Catastral                     | 0128591004000                   |
| Dirección                           | Av. Alexander Fleming - Lote 17 |
| Parroquia                           | Pishilata                       |
| Área según escrituras               | 662,00 m <sup>2</sup>           |
| Área total medida                   | 664.41 m <sup>2</sup>           |
| Área terreno afectado               | 495.92 m <sup>2</sup>           |
| Porcentaje de terreno afectado      | 74.64 %                         |
| Área sobrante 1                     | 8.17 m <sup>2</sup>             |
| Porcentaje de área sobrante 1       | 1.23 %                          |
| Área sobrante 2                     | 160.32 m <sup>2</sup>           |
| Porcentaje de área sobrante 2       | 24.13%                          |
| Área sobrante total                 | 168.49 m <sup>2</sup>           |
| Área total a expropiar              | 495.92 m <sup>2</sup>           |
| Porcentaje total a expropiar        | 74.64%                          |
| Área afectada sin considerar el 5%  | 462.70 m <sup>2</sup>           |

Dirección: Edificio Centro: Calle Bolívar 5-23 y Castillo  
Dirección, Edificio Matriz: Avenida Atahualpa entre Pallatanga y Río Cutuchi  
Telfs: (03) 2997- 802 – 2997-803 / Ambato - Ecuador  
Email: www.ambato.gob.ec





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
GAD MUNICIPALIDAD DE AMBATO

## SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL

RC-182-2018

Página 2 de 3

|                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| Valor m2 terreno        | 15.02 USD/m <sup>2</sup> |
| Avalúo terreno afectado | 6,950.47 USD             |
| Avalúo total afectado   | 6,950.47 USD             |

Posteriormente se considerará de acuerdo al siguiente detalle:

| Calculo de avalúo para expropiación |  |
|-------------------------------------|--|
| Solicitud                           | FW 39774-17                                  |
| Oficio                              | SEA-PRO-18-163                               |
| Propietarios                        | César Antonio Rivera Mancheno                |
| CIU                                 | 402188                                       |
| Clave Catastral                     | 0128591004000                                |
| Dirección                           | Av. Alexander Fleming y calle Oscar Neimeyer |
| Parroquia                           | Pishilata                                    |
| Área según escrituras               | 662.00 m <sup>2</sup>                        |
| Área total medida                   | 664.41 m <sup>2</sup>                        |
| Área terreno afectado               | 662.00 m <sup>2</sup>                        |
| Porcentaje terreno afectado         | 100%   |
| Área sobrante                       | 0.00 m <sup>2</sup>                          |
| Valor m2 terreno                    | 37,96 USD/m <sup>2</sup>                     |
| Avalúo terreno afectado             | 25,129.41 USD                                |

El resto del contenido de la Resolución Administrativa mencionada quedará vigente; **RESOLVIÓ** dar por conocido el contenido del oficio DA-REF-EXP-18-009.2 suscrito por el señor Juan Sevilla, Prosecretario, Delegado del señor Alcalde, adjunto al cual remite la Resolución Administrativa Reformatoria de Expropiación DA-REF-EXP-18-009, que reforma la resolución Administrativa N° DA-EXP-16-020, de fecha 9 de marzo de 2016, en cuanto al área y avalúo considerado para la expropiación conforme lo determina el oficio DCA-VC-18-314, además se considere el oficio DF-18-130 documento que certifica la disponibilidad presupuestaria; por lo que el literal f) de la resolución antes referida se considera de acuerdo al siguiente detalle:

| Calculo de avalúo para expropiación |                                 |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| Solicitud                           | FW, 21747-15                    |
| Oficio                              | PSM-15-642                      |
| Propietarios                        | César Antonio Rivera Mancheno   |
| CIU                                 | 402188                          |
| Clave Catastral                     | 0128591004000                   |
| Dirección                           | Av. Alexander Fleming - Lote 17 |
| Parroquia                           | Pishilata                       |
| Área según escrituras               | 662,00 m <sup>2</sup>           |
| Área total medida                   | 664.41 m <sup>2</sup>           |
| Área terreno afectado               | 495.92 m <sup>2</sup>           |
| Porcentaje de terreno afectado      | 74.64 %                         |
| Área sobrante 1                     | 8.17 m <sup>2</sup>             |
| Porcentaje de área sobrante 1       | 1.23 %                          |
| Área sobrante 2                     | 160.32 m <sup>2</sup>           |
| Porcentaje de área sobrante 2       | 24.13%                          |
| Área sobrante total                 | 168.49 m <sup>2</sup>           |
| Área total a expropiar              | 495.92 m <sup>2</sup>           |
| Porcentaje total a expropiar        | 74.64%                          |
| Área afectada sin considerar el 5%  | 462.70 m <sup>2</sup>           |
| Valor m2 terreno                    | 15.02 USD/m <sup>2</sup>        |

Dirección: Edificio Centro: Calle Bolívar 5-23 y Castillo  
Dirección, Edificio Matriz: Avenida Atahualpa entre Papallacta y Río Cutuchi  
Telfs: (03) 2997- 802 – 2997-803 / Ambato - Ecuador  
Email: www.ambato.gob.ec



M. J. S.



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
GAD MUNICIPALIDAD DE AMBATO

### SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL

RC-182-2018  
Página 3 de 3

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Avalúo terreno afectado | 6,950.47 USD |
| Avalúo total afectado   | 6,950.47 USD |

Posteriormente se considerará de acuerdo al siguiente detalle:

| Calculo de avalúo para expropiación |  |
|-------------------------------------|--|
| Solicitud                           | FW 39774-17                                  |
| Oficio                              | SEA-PRO-18-163                               |
| Propietarios                        | César Antonio Rivera Mancheno                |
| CIU                                 | 402188                                       |
| Clave Catastral                     | 0128591004000                                |
| Dirección                           | Av. Alexander Fleming y calle Oscar Neimeyer |
| Parroquia                           | Pishilata                                    |
| Área según escrituras               | 662.00 m <sup>2</sup>                        |
| Área total medida                   | 664.41 m <sup>2</sup>                        |
| Área terreno afectado               | 662.00 m <sup>2</sup>                        |
| Porcentaje terreno afectado         | 100%   |
| Área sobrante                       | 0.00 m <sup>2</sup>                          |
| Valor m2 terreno                    | 37,96 USD/m <sup>2</sup>                     |
| Avalúo terreno afectado             | 25,129.41 USD                                |

El resto del contenido de la Resolución Administrativa mencionada quedará vigente.- Notifíquese.-

Atentamente,

Dra. Miriam Viteri Sánchez  
Secretaria del Concejo Municipal

c. c. Procuraduría    Catastros    OOPP    Planificación    Sec. Ejec. Alcaldía    RC.  
Gestión Documental (expediente)

Sonia Cepeda  
2018-04-24

Dirección: Edificio Centro: Calle Bolívar 5-23 y Castillo  
Dirección, Edificio Matriz: Avenida Atahualpa entre Papallacta y Río Cutuchi  
Telfs: (03) 2997- 802 – 2997-803 / Ambato - Ecuador  
Email: [www.ambato.gob.ec](http://www.ambato.gob.ec)



MEMORANDUM FOR THE RECORD

DATE: 10/15/54

1. The following information was received from the [redacted] on [redacted] regarding the [redacted] of [redacted] in [redacted] on [redacted].

2. The [redacted] of [redacted] was [redacted] on [redacted] at [redacted].

3. The [redacted] of [redacted] was [redacted] on [redacted] at [redacted].

4. The [redacted] of [redacted] was [redacted] on [redacted] at [redacted].

5. The [redacted] of [redacted] was [redacted] on [redacted] at [redacted].