



REPÚBLICA DEL ECUADOR
GAD MUNICIPALIDAD DE AMBATO

SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL

RESOLUCIÓN DE CONCEJO RC-143-2018

Ingeniero
Fricson Moreira
Director de Catastros y Avalúos
Ciudad

REF. Of. DCA-18-0229 FW: 27660-17

FECHA: 28 de marzo de 2018

ASUNTO: Aprobación del inicio del proceso de declaratoria de bien mostrenco de tres predios ubicados en varios sectores de la parroquia Juan Benigno Vela.

De mi consideración:

Me refiero a su oficio DCA-18-0229 de la Dirección de Catastros y Avalúos, mediante el cual solicita la aprobación del inicio del proceso de declaratoria de bien mostrenco de tres predios ubicados en varios sectores de la parroquia Juan Benigno Vela.

Al respecto, el Concejo Municipal de Ambato en sesión ordinaria del martes **20 de marzo de 2018**, en uso de sus atribuciones contempladas en el artículo 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización que estipula: "a).- El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones"; "d).- Expedir acuerdos o resoluciones, en el ámbito de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, para regular temas institucionales específicos o reconocer derechos particulares"; y CONSIDERANDO:

- Que, los incisos tercero y cuarto del artículo 8 de la "Ordenanza para la regularización de bienes mostrencos en el cantón Ambato", en su parte pertinente señalan: "...Con el informe de la Dirección Planificación, la Dirección de Catastros y Avalúos remitirá para conocimiento del señor Alcalde un informe detallado, el que deberá contener: los datos catastrales del predio y linderos correspondientes; adjuntando el informe emitido por la Dirección de Planificación.- Recibido el informe, el señor Alcalde remitirá al seno del Concejo Municipal para su conocimiento y aprobación del inicio del proceso de declaratoria de Bien Mostrenco....";
- Que, mediante oficio DCA-VC--17-1795, los ingenieros Carlos Reyes V., Servidor Público 3 y Carlos Fernando Núñez H., Jefe de Valoración Catastral, remiten los datos catastrales de los predios a ser declarados como bienes mostrencos, ubicados en varios sectores de la parroquia Juan Benigno Vela;
- Que, la Dirección de Catastros y Avalúos con oficio DCA-18-0229, del 14 de marzo de 2018, informa al señor Alcalde, que adjunto remite los informes requeridos conforme lo establece el artículo 8 de la Ordenanza correspondiente, a fin de que por su intermedio, se ponga a conocimiento y aprobación del seno del Concejo Municipal el inicio del proceso de declaratoria de bien mostrenco, de acuerdo con el siguiente detalle:

1.- ESTADIO SAN JOSÉ

Nombre	Desconocido
CIU	335332
Clave catastral	180157020500010000000
Ubicación	Barrio San José
Parroquia	Juan Benigno Vela
Área terreno	10.442,33 m ²
Avalúo Terreno	82.743,42 USD
Área de construcción	28.03 m ²
Avalúo construcción	3.402,92 USD
Avalúo Total	86.146,34 USD
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
Uso Actual	Estadio San José

Dirección: Edificio Centro: Calle Bolívar 5-23 y Castillo
Dirección, Edificio Matriz: Avenida Atahualpa entre Pallatanga y Río Cutuchi
Telfs: (03) 2997- 802 – 2997-803 / Ambato - Ecuador
Email: www.ambato.gob.ec





REPÚBLICA DEL ECUADOR
GAD MUNICIPALIDAD DE AMBATO

SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL

RC-143-2018
Página 2

Linderos generales y específicos	
Norte	Camino Público (111.22 m)
Sur	Chugchilan Chanaguano José Antonio (106.21m) Entrada y salida (9.41m)
Este	Camino público (99.00m)
Oeste	Camino público (103.94m)

2.- CASA CULTURAL CHIBULEO SAN FRANCISCO

Nombre	Desconocido
CIU	335332
Clave catastral	180157030802630000000
Ubicación	Barrio Chibuleo San Francisco
Parroquia	Juan Benigno Vela
Área terreno	223,16 m ²
Avalúo Terreno	1.506,36 USD
Área de construcción	193.62m ²
Avalúo construcción	21.232,67 USD
Avalúo Total	22.739,03 USD
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
Uso Actual	Casa Cultural Chibuleo San Francisco
Linderos generales y específicos	
Norte	Plaza Chibuleo San Francisco (16.75 m)
Sur	Aldás Segundo Rafael (2.27m) Chango Capúz Manuel (14.48m)
Este	Aldás Segundo Rafael (13.30m)
Oeste	Flores Montero Mónica Elizabeth (13.35m)

3.- CASA COMUNAL CHIBULEO SAN FRANCISCO

Nombre	Desconocido
CIU	335332
Clave catastral	180157030801860000000
Ubicación	Barrio Chibuleo San Francisco
Parroquia	Juan Benigno Vela
Área terreno	140.67m ²
Avalúo Terreno	1.028,68 USD
Área de construcción	126.88m ²
Avalúo construcción	18.263,46 USD
Avalúo Total	19.292,14 USD
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
Uso Actual	Casa Comunal Chibuleo San Francisco
Linderos generales y específicos	
Norte	Canal de Riego (9.20 m)
Sur	Camino Público (9.25m)
Este	Toalombo Toalombo Francisco (15.25m)
Oeste	Camino Público (15.25m)

- Que, la Dirección de Planificación, mediante oficio DP-UPUyV-18-1260, del 7 de marzo de 2018 señala "**Afectaciones viales.**- Los predios en mención se encuentran ubicado en una zona rural y de acuerdo al literal c) del artículo 55 Competencias Exclusivas del COOTAD establece: los gobiernos autónomas descentralizadas municipales tendrán la competencia exclusiva de planificar, construir y mantener la vialidad urbana" por ende no se puede establecer posibles afectaciones viales, sino tan solo únicamente que el estadio de San José tiene un retiro de 25,00 metros por derecho de vía de la red vial Estatal.- **Posibles proyectos a desarrollarse.**- No existe ningún proyecto a desarrollarse.- No se opone al Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial."; y,
- Que, constan en el expediente las planimetrías de los predios a declararse como bienes mostrencos, aprobada por la ingeniera Sandra Vargas, funcionaria del Departamento de Catastros

Dirección: Edificio Centro: Calle Bolívar 5-23 y Castillo
Dirección, Edificio Matriz: Avenida Atahualpa entre Pallatanga y Río Cutuchi
Telfs: (03) 2997- 802 – 2997-803 / Ambato - Ecuador
Email: www.ambato.gob.ec





REPÚBLICA DEL ECUADOR
GAD MUNICIPALIDAD DE AMBATO

SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL

RC-143-2018
Página 3

y Avalúos.

RESOLVIÓ

Aprobar el inicio del proceso de declaratoria de bien mostrenco de tres predios ubicados en varios sectores de la parroquia Juan Benigno Vela, por existir informes técnicos favorables, de acuerdo al siguiente detalle:

1.- ESTADIO SAN JOSÉ

Nombre	Desconocido
CIU	335332
Clave catastral	180157020500010000000
Ubicación	Barrio San José
Parroquia	Juan Benigno Vela
Área terreno	10.442,33 m ²
Avalúo Terreno	82.743,42 USD
Área de construcción	28,03 m ²
Avalúo construcción	3.402,92 USD
Avalúo Total	86.146,34 USD
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
Uso Actual	Estadio San José
Linderos generales y específicos	
Norte	Camino Público (111,22 m)
Sur	Chugchilan Chanaguano José Antonio (106,21m) Entrada y salida (9,41m)
Este	Camino público (99,00m)
Oeste	Camino público (103,94m)

2.- CASA CULTURAL CHIBULEO SAN FRANCISCO

Nombre	Desconocido
CIU	335332
Clave catastral	180157030802630000000
Ubicación	Barrio Chibuleo San Francisco
Parroquia	Juan Benigno Vela
Área terreno	223,16 m ²
Avalúo Terreno	1.506,36 USD
Área de construcción	193,62m ²
Avalúo construcción	21.232,67 USD
Avalúo Total	22.739,03 USD
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
Uso Actual	Casa Cultural Chibuleo San Francisco
Linderos generales y específicos	
Norte	Plaza Chibuleo San Francisco (16,75 m)
Sur	Aldás Segundo Rafael (2,27m) Chango Capúz Manuel (14,48m)
Este	Aldás Segundo Rafael (13,30m)
Oeste	Flores Montero Mónica Elizabeth (13,35m)

3.- CASA COMUNAL CHIBULEO SAN FRANCISCO

Nombre	Desconocido
CIU	335332
Clave catastral	180157030801860000000
Ubicación	Barrio Chibuleo San Francisco
Parroquia	Juan Benigno Vela
Área terreno	140,67m ²
Avalúo Terreno	1.028,68 USD
Área de construcción	126,88m ²

Dirección: Edificio Centro: Calle Bolívar 5-23 y Castillo
Dirección, Edificio Matriz: Avenida Atahualpa entre Pallatanga y Río Cutuchi
Telfs: (03) 2997- 802 – 2997-803 / Ambato - Ecuador
Email: www.ambato.gob.ec





REPÚBLICA DEL ECUADOR
GAD MUNICIPALIDAD DE AMBATO
SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL

RC-143-2018
Página 4

Avalúo construcción	18.263,46 USD
Avalúo Total	19.292,14 USD
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
Uso Actual	Casa Comunal Chibuleo San Francisco
Linderos generales y específicos	
Norte	Canal de Riego (9.20 m)
Sur	Camino Público (9.25m)
Este	Toalombo Toalombo Francisco (15.25m)
Oeste	Camino Público (15.25m)

Notifíquese.-

Atentamente,

Dra. Miriam Viteri Sánchez
Secretaria de Concejo Municipal



Adj. Expediente original
c. c. GAD Parroquial Juan Benigno Vela

Gestión Territorial

Planificación

Procuraduría

Sec. Ejec. Alcaldía

RC.

MV/Sonia Cepeda
2018-03-27