



REPÚBLICA DEL ECUADOR
GAD MUNICIPALIDAD DE AMBATO
SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL

**RESOLUCIÓN DE CONCEJO
RC-664-2017**

Señor
Víctor Hugo Paredes Atiencio
Ciudad

De mi consideración:

REF: Of. DGT-17-0785 FW 46622

FECHA: 22 de diciembre de 2017

ASUNTO: Aprobación de la propiedad horizontal y transferencia de dominio del Conjunto Habitacional "PAREDES CASTILLO".

Me refiero a su solicitud FW 46622 tendiente a obtener aprobación de la propiedad horizontal y transferencia de dominio del Conjunto Habitacional "PAREDES CASTILLO", ubicado en la calle Humberto Fierro y pasaje sin nombre de la parroquia Huachi Chico; al respecto el Concejo Municipal de Ambato en sesión ordinaria del martes **12 de diciembre de 2017**, acogiendo el contenido del oficio DGT-17-0785, de la Dirección de Gestión Territorial; en uso de sus atribuciones contempladas en el artículo 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización que estipulan: "a).- El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones"; "d).- Expedir acuerdos o resoluciones, en el ámbito de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, para regular temas institucionales específicos o reconocer derechos particulares"; y considerando:

- Que esta propiedad se encuentra ubicada en la calle Humberto Fierro y pasaje sin nombre de la parroquia Huachi Chico, sector urbanizable con normativa 5B12-45. Vivienda con usos barriales.
- Que, mediante oficio DGT-17-0785, la Dirección de Gestión Territorial informa que Asesoría Jurídica, con oficio AJ-17-1917, del 25 de julio de 2017, indica que se justifica la propiedad del predio, la existencia de no gravámenes, cumple con lo que dispone la Ordenanza para Propiedad Horizontal; y, el Reglamento Interno de Copropietarios se encuentra conforme a la Ley de Propiedad Horizontal y su Reglamento General;
- Que, el proyecto está enmarcado en el grupo "A", de 2 a 10 unidades de viviendas, en este caso posee 2 unidades de vivienda que se desarrollan en dos plantas dispuestas en dos bloques de hormigón armado, con un área total de 538,19m² de construcción y el terreno sobre el cual se implanta el proyecto es de 626,01m²;
- Que, se solicita la autorización para la transferencia de dominio del Conjunto Habitacional "PAREDES CASTILLO" que corresponde a las casas 1 y 2.
- Que, cumple con el artículo 95 del POT, espacios comunales, áreas verdes recreativas 10 m² por unidad de vivienda; que en este caso posee áreas verdes recreativas de 124,97m², (19,96%), más circulación peatonal, que suman un área total comunal de 170,12m², equivalente al 27,17% del área del terreno;



REPÚBLICA DEL ECUADOR
GAD MUNICIPALIDAD DE AMBATO
SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL

RC-664-2017

Página 2

- Que, la Dirección de Gestión Territorial en inspección realizada al sitio verificó que se cumple los planos aprobados N° 40 de fecha 12 de enero de 2012. Aceptados con Resolución Administrativa de Reposición RA-DGT-REP-17-821 de fecha 09 de noviembre de 2017. Cada vivienda cuenta con su lavandería y parqueadero de uso exclusivo en planta baja. Se da cumplimiento al artículo 92 de la Reforma y Codificación de la Ordenanza General del Plan de Ordenamiento Territorial de Ambato, en este caso las edificaciones y las obras comunales complementarias se encuentran terminadas.

RESOLVIÓ

Aprobar la declaratoria de propiedad horizontal y transferencia de dominio del Conjunto Habitacional "PAREDES CASTILLO", que corresponde a las casas 1 y 2, ubicado en la calle Humberto Fierro y pasaje sin nombre de la parroquia Huachi Chico, considerando que cumple con lo que dispone el artículo 158 "Requisitos", de la Reforma y Codificación de la Ordenanza General del Plan de Ordenamiento Territorial de Ambato, debiendo el Reglamento Interno de Copropietarios acogerse a lo que disponen los artículos 11 y 19 de la Ley de Propiedad Horizontal.- Notifíquese.-

Atentamente,

Dra. Miriam Viteri Sánchez
Secretaria del Concejo Municipal

Adj. Expediente original
c.c Procuraduría

Catastros

Gestión Territorial

Sec. Ejec. Alcaldía

RC.

Archivo Concejo

Sonia Cepeda
2017-12-20