



REPÚBLICA DEL ECUADOR
GAD MUNICIPALIDAD DE AMBATO

SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL

RESOLUCIÓN DE CONCEJO RC-502-2018

Ingeniero
Fricson Moreira
Director de Catastros y Avalúos
Ciudad

REF. Of. DCA-18-0710 FW: 1716-18

FECHA: 05 de septiembre de 2018

ASUNTO: Aprobación del inicio del proceso de declaratoria de bien mostrenco de varios predios ubicados en diferentes sectores del cantón Ambato.

De mi consideración:

Me refiero a su oficio DCA-18-0710 mediante el cual solicita la aprobación del inicio del proceso de declaratoria de bien mostrenco de varios predios ubicados en diferentes sectores del cantón Ambato.

Al respecto, el Concejo Municipal de Ambato en sesión ordinaria del martes **21 de agosto de 2018**, en uso de sus atribuciones contempladas en el artículo 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización que estipula: "a).- El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones"; "d).- Expedir acuerdos o resoluciones, en el ámbito de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, para regular temas institucionales específicos o reconocer derechos particulares"; y CONSIDERANDO:

- Que, los incisos tercero y cuarto del artículo 8 de la "Ordenanza para la regularización de bienes mostrencos en el cantón Ambato", en su parte pertinente señalan: "...Con el informe de la Dirección Planificación, la Dirección de Catastros y Avalúos remitirá para conocimiento del señor Alcalde un informe detallado, el que deberá contener: los datos catastrales del predio y linderos correspondientes; adjuntando el informe emitido por la Dirección de Planificación.- Recibido el informe, el señor Alcalde remitirá al seno del Concejo Municipal para su conocimiento y aprobación del inicio del proceso de declaratoria de Bien Mostrenco....";
- Que, mediante oficio DCA-VC-18-1112, los ingenieros Elsa Jiménez, Servidor Público 4 y Carlos Fernando Núñez H., Jefe de Valoración Catastral, respectivamente, remiten los datos catastrales de los predios a ser declarados como bienes mostrencos, varios predios ubicados en diferentes sectores del cantón Ambato;
- Que, la Dirección de Planificación, mediante oficio DP-UPUyV-18-944, del 25 de julio del 2018 señala:

Uso Actual del Predio: El Peral

- **Afectaciones viales:** No hay afectaciones viales, el predio se encuentra en Protección Natural
- **Posibles proyectos a desarrollarse.-** Estudio para la Rehabilitación y puesta en valor del Peral y de la Casa Patrimonial de El Sueño.

Uso Actual del Predio: Sede Nuevo Ambato.

- **Afectaciones viales.-** No hay afectaciones viales.
- **Posibles proyectos a desarrollarse:** No existe ningún proyecto a desarrollarse.

Uso Actual del Predio: Centro Comercial Popular Simón Bolívar

- **Afectaciones viales.-** No hay afectaciones viales.
- **Posibles proyectos a desarrollarse.-** No existe ningún proyecto a desarrollarse.

Uso Actual del Predio: Mercado América

- **Afectaciones viales:** No hay afectaciones viales.
- **Posibles proyectos a desarrollarse.-** No existe ningún proyecto a desarrollarse.

Uso Actual del Predio: Mercado Sur

- **Afectaciones viales.-** No hay afectaciones viales.

Dirección: Edificio Centro: Calle Bolívar 5-23 y Castillo
Dirección, Edificio Matriz: Avenida Atahualpa entre Pallatanga y Río Cutuchi
Telfs: (03) 2997- 802 – 2997-803 / Ambato - Ecuador
Email: www.ambato.gob.ec





REPÚBLICA DEL ECUADOR
GAD MUNICIPALIDAD DE AMBATO

SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL

RC-502-2018
Página 2

- **Posibles proyectos a desarrollarse.**- No existe ningún proyecto a desarrollarse.

Uso Actual del Predio: Plaza Cívica y Mercado José María Urbina

- **Afectaciones viales.**- No hay afectaciones viales.
- **Posibles proyectos a desarrollarse.**- Rediseño de la Plaza Cívica y Mercado José María Urbina.

Uso Actual del Predio: Mercado Modelo

- **Afectaciones viales.**- No hay afectaciones viales.
- **Posibles proyectos a desarrollarse.**- Se encuentra en el plan de obras del Ejercicio Fiscal 2018 el proyecto de "Ampliación y Remodelación del área de Plantas Medicinales del Mercado Modelo"

Uso Actual del Predio: Administración de Activos "Bodega"

- **Afectaciones viales.**- Existe afectación vial en la calle Izquieta Pérez.
- **Posibles proyectos a desarrollarse.**- No existe ningún proyecto a desarrollarse.

Uso Actual del Predio: SIMERT

- **Afectaciones viales.**- No hay afectaciones viales.
- **Posibles proyectos a desarrollarse.**- No existe ningún proyecto a desarrollarse.

Uso Actual del Predio: Plaza Colón

- **Afectaciones viales.**- No hay afectaciones viales.
- **Posibles proyectos a desarrollarse.**- No existe ningún proyecto a desarrollarse.

Uso Actual del Predio: Centro Comercial Artesanal

- **Afectaciones viales.**- No hay afectaciones viales.
- **Posibles proyectos a desarrollarse.**- No existe ningún proyecto a desarrollarse.

Uso Actual del Predio: Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Ambato

- **Afectaciones viales.**- Existe afectación vial en la calle Mariano Castillo, pero al ser la edificación declarado como patrimonio cultural de la nación, goza de protección legal (Ley de Patrimonio).
- **Posibles proyectos a desarrollarse.**- No existe ningún proyecto a desarrollarse.

Uso Actual del Predio: Mercado Central

- **Afectaciones viales.**- No hay afectaciones viales.
- **Posibles proyectos a desarrollarse.**- No existe ningún proyecto a desarrollarse.

Uso Actual del Predio Parque de la Presidencial

- **Afectaciones viales.**- No hay afectaciones viales.
- **Posibles proyectos a desarrollarse.**- No existe ningún proyecto a desarrollarse.

- Que, constan en el expediente las planimetrías de los predios a declararse como bienes mostrencos, aprobadas por la ingeniera Sandra Vargas, funcionaria del Departamento de Catastros y Avalúos.
- Que, la Dirección de Catastros y Avalúos con oficio DCA-18-0710, del 7 de agosto del 2018, remite los informes requeridos conforme lo establece el artículo 8 de la Ordenanza correspondiente, a fin de que por su intermedio, se ponga a conocimiento y aprobación del seno del Concejo Municipal el inicio del proceso de declaratoria de bien mostrenco, de acuerdo con el siguiente detalle:

LOTE 1. EL PERAL

Propietario	Desconocido
CIU	412917
Clave catastral	0108009003000
Ubicación	Calle Los Mirabeles El Peral
Parroquia	Atocha - Ficoa
Área terreno	3.395,52 m ²
Área construcción	576.63 m ²
Avalúo	95.927,26 USD

MJS

Dirección: Edificio Centro: Calle Bolívar 5-23 y Castillo
Dirección, Edificio Matriz: Avenida Atahualpa entre Pallatanga y Río Cutuchi
Telfs: (03) 2997- 802 – 2997-803 / Ambato - Ecuador
Email: www.ambato.gob.ec





REPÚBLICA DEL ECUADOR
GAD MUNICIPALIDAD DE AMBATO

SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL

RC-502-2018

Página 3

Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
Uso Actual	El Peral
Linderos Generales y Específicos	
Norte	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social II:SS Dir. Prov. Tungurahua (34.93m)
Sur	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato (39.70m)
Este	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato (86.01m)
Oeste	Calle Los Mirabeles (81.43m)

LOTE 2. SEDE NUEVA AMBATO

Propietario	Desconocido
CIU	412917
Clave catastral	0129187001000
Ubicación	Calle Pachanlica y Calle Alajua lote 2
Parroquia	Celiano Monge
Área terreno	1.313,28 m ²
Área construcción	169.43 m ²
Avalúo	USD 307.492,11
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
Uso Actual	Sede Nueva Ambato
Linderos Generales y Específicos	
Norte	Calle Pachanlica (44.46m)
Sur	Calle Alajua (8.50m)
Este	Calle Alajua (59.21m)
Oeste	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato (21.70m) - Defensoría del Pueblo (21.36)

LOTE 3. CENTRO COMERCIAL POPULAR SIMÓN BOLÍVAR

Propietario	Desconocido
CIU	412917
Clave catastral	0125142004000
Ubicación	Av. Los Chasquis y Calle José Mires
Parroquia	Celiano Monge
Área terreno	9.173,17 m ²
Área construcción	21.889,03 m ²
Avalúo	USD 7.779.838,21
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
Uso Actual	Centro Comercial Popular Simón Bolívar
Linderos Generales y Específicos	
Norte	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato (62.25m) - Dirección Distrital de Salud 18D02 (8.40 m)
Sur	Calle Eusebio Barrera (79.10 m)
Este	Calle José Mires (111.67 m)
Oeste	Calle José García (124.58 m)

LOTE 4. MERCADO AMÉRICA

Propietario	Desconocido
CIU	412917
Clave catastral	0128211004000
Ubicación	Av. Cordillera del Cóndor y Calle Segunda Constituyente
Parroquia	Pishilata
Área terreno	34.106,39m ²
Área construcción	8.961,67 m ²
Avalúo	USD 4.899.452,20
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
Uso Actual	Mercado América

Dirección: Edificio Centro: Calle Bolívar 5-23 y Castillo
Dirección, Edificio Matriz: Avenida Atahualpa entre Pallatanga y Río Cutuchi
Telfs: (03) 2997- 802 – 2997-803 / Ambato - Ecuador
Email: www.ambato.gob.ec



Mateo



REPÚBLICA DEL ECUADOR
GAD MUNICIPALIDAD DE AMBATO
SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL

RC-502-2018
Página 4

Linderos Generales y Específicos	
Norte	Av. Cordillera del Cóndor (123.16 m) - Centro de Rehabilitación Social Ambato (95.55 m)
Sur	Calle Segunda Constituyente (87.70 m) - Chamorro Mercy (2.82 m) - Luzuriaga Luzmila (24.92 m) - Paredes Héctor (11.29 m) - Aguilar Carmen (16.24 m) - Guevara Elizabeth (31.82 m) - Núñez Luis (22.76 m) - Núñez Juan (19.26 m) - Calle Segunda Constituyente (18.00 m) - Urquizo José (13.58 m) - Núñez Emma (13.45 m) - Altamirano Héctor (6.58 m) - Las Organizaciones Indígenas de Tungurahua (48.00 m)
Este	Centro de Rehabilitación Social Ambato (120.00 m) - GADMA (27.25 m)
Oeste	Urquizo Ramos José (33.80 m) - Las Organizaciones Indígenas de Tungurahua (10.30 m) - GADMA (55.01 m) - SECAP (110.46 m)

LOTE 5. MERCADO SUR

Propietario	Desconocido
CIU	412917
Clave catastral	0122043001000
Ubicación	Calle Sergio Núñez y Av. Antonio Clavijo
Parroquia	La Matriz
Área terreno	4.728,30 m ²
Área construcción	2.734,54 m ²
Avalúo	USD 1.139.913,45
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
Uso Actual	Mercado Sur
Linderos Generales y Específicos	
Norte	Calle Sergio Núñez (91.77 m)
Sur	Calle Tenerife (127.50 m)
Este	Av. Antonio Clavijo (39.00 m)
Oeste	Calle Barcelona (61.00 m)

LOTE 6. PLAZA CÍVICA Y MERCADO JOSÉ MARÍA URBINA

Propietario	Desconocido
CIU	412917
Clave catastral	0101075001000
Ubicación	Calle José María Urbina
Parroquia	La Matriz
Área terreno	4144,49 m ²
Área construcción	7.803,51 m ²
Avalúo	USD 4.282.297,70
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
Uso Actual	Plaza Cívica y Mercado José María Urbina
Linderos Generales y Específicos	
Norte	Calle José María Urbina (72.64 m)
Sur	Calle José María Urbina (72.64 m)
Este	Calle José María Urbina (72.64 m)
Oeste	Calle José María Urbina (72.64 m)

LOTE 7. MERCADO MODELO

Propietario	Desconocido
CIU	412917
Clave catastral	0102141001000
Ubicación	Av. Pedro Fermín Cevallos y Calle Tomás Sevilla
Parroquia	San Francisco
Área terreno	5.248,21 m ²
Área construcción	11.780,32 m ²
Avalúo	USD 8.310.646,98

Dirección: Edificio Centro: Calle Bolívar 5-23 y Castillo
Dirección, Edificio Matriz: Avenida Atahualpa entre Pallatanga y Río Cutuchi
Telfs: (03) 2997- 802 – 2997-803 / Ambato - Ecuador
Email: www.ambato.gob.ec





REPÚBLICA DEL ECUADOR
GAD MUNICIPALIDAD DE AMBATO

SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL

RC-502-2018
Página 5

Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
Uso Actual	Mercado Modelo
Linderos Generales y Específicos	
Norte	Av. Pedro Fermín Cevallos (66.20 m)
Sur	Calle Juan Benigno Vela (66.40 m)
Este	Calle Tomás Sevilla (79.30 m)
Oeste	Calle Eugenio Espejo (79.10 m)

LOTE 8. ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS "BODEGA"

Propietario	Desconocido
CIU	412917
Clave catastral	0104120024000
Ubicación	Calle Izquieta Pérez
Parroquia	La Merced
Área terreno	10.858,02 m ²
Área construcción	3.154,23 m ²
Avalúo	USD 1.353.150,97
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
Uso Actual	Administración de Activos "Bodega"
Linderos Generales y Específicos	
Norte	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato (155.53 m)
Sur	Calle Izquieta Pérez (138.07 m)
Este	Guerrero Medina Magda (10.77 m) - Guerrero Grijalva José (21.67 m) - Ortiz Abril Nancy (11.02 m) - Rodríguez Garcés Alida (20.84 m) - Calderón Jaime (13.93 m) - Calderón Cortez Raúl (11.28 m) - García Piñeros Luis (23.48 m)
Oeste	Salazar Aldás Jhon (24.74 m) - Sánchez Camino Narcisa (11.09 m) - Camino López Ulpiano (10.84 m) - Morales Medina Víctor (10.84 m) - Morales Salazar Víctor (10.90 m) - Silva Guadamud Maritza (11.00 m) - Meza Arias Víctor (9.95 m) - Flores Cordero Norma (5.62 m)

LOTE 9. SIMERT

Propietario	Desconocido
CIU	412917
Clave catastral	0103126009000
Ubicación	Calle Simón Bolívar y Calle Bernardo Darquea
Parroquia	La Merced
Área terreno	1.200,99 m ²
Área construcción	3.602,97 m ²
Avalúo	USD 1.571.295,31
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
Uso Actual	SIMERT
Linderos Generales y Específicos	
Norte	Calle Simón Bolívar (24.70 m)
Sur	Calle Bernardo Darquea (21.70 m)
Este	Núñez Ortiz Luis (8.87 m) - Naveda Araque José (8.08 m) - Gómez Bravo Juan (7.62m) - López Salinas Ruth (15.14 m), Yáñez Pérez Héctor (12.28 m)
Oeste	Montero Ortiz Hugo Salomón (8.16 m) - Escalante Segovia Francisco Guillermo (43.54m)

LOTE 10. PLAZA COLÓN

Propietario	Desconocido
CIU	412917
Clave catastral	0103070001000
Ubicación	Calle Joaquín Aillón y Calle Cristóbal Colón
Parroquia	La Merced
Área terreno	2.268.09 m ²

Dirección: Edificio Centro: Calle Bolívar 5-23 y Castillo
Dirección, Edificio Matriz: Avenida Atahualpa entre Pallatanga y Río Cutuchi
Telfs: (03) 2997- 802 – 2997-803 / Ambato - Ecuador
Email: www.ambato.gob.ec



Mkt



REPÚBLICA DEL ECUADOR
GAD MUNICIPALIDAD DE AMBATO
SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL

RC-502-2018
Página 6

Área construcción	6.804,09 m ²
Avalúo	USD 3.603.376,62
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
Uso Actual	Plaza Colón
Linderos Generales y Específicos	
Norte	Calle Joaquín Aillón (42.80 m)
Sur	Calle Manuela Cañizares (47.70 m)
Este	Calle Cristóbal Colón (50.79 m)
Oeste	Calle Cuenca (50.28 m)

LOTE 11. CENTRO COMERCIAL ARTESANAL

Propietario	Desconocido
CIU	412917
Clave catastral	0102160001000
Ubicación	Calle Juan Benigno Vela y Calle Eugenio Espejo
Parroquia	San Francisco
Área terreno	2.993,04 m ²
Área construcción	9.141,83 m ²
Avalúo	USD 5.982.341,95
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
Uso Actual	Centro Comercial Artesanal
Linderos Generales y Específicos	
Norte	Calle Juan Benigno Vela (55.90 m)
Sur	Toalombo Chipantiza Jorge (21.73 m) - Santamaría Acurio Julia (12.61 m) - Koon Shing Ng Li (20.62 m)
Este	Calle Eugenio Espejo (54.00 m)
Oeste	Calle Mariano Egúez (54.00 m)

LOTE 12. GADMA-EDIFICIO CENTRO

Propietario	Desconocido
CIU	412917
Clave catastral	0101035013000
Ubicación	Calle Simón Bolívar y Calle Mariano Castillo
Parroquia	La Matriz
Área terreno	1.601,93 m ²
Área construcción	4.324,07 m ²
Avalúo	USD 2.061.021,65
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
Uso Actual	GADMA Edificio Centro
Linderos Generales y Específicos	
Norte	Corporación Nacional de Telecomunicaciones (16.50 m) - GADMA (15.50 m)
Sur	Calle Simón Bolívar (34.55 m)
Este	GADMA (21.75 m) - Casa de la Cultura Núcleo del Tungurahua (29.00 m)
Oeste	Calle Mariano Castillo (51.78 m)

LOTE 13. MERCADO CENTRAL

Propietario	Desconocido
CIU	412917
Clave catastral	0102162001000
Ubicación	Calle Marieta de Veintimilla y Av. Doce de Noviembre
Parroquia	San Francisco
Área terreno	2.943,80 m ²
Área construcción	5.851,74 m ²
Avalúo	USD 4.425.372,00
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
Uso Actual	Mercado Central

Dirección: Edificio Centro: Calle Bolívar 5-23 y Castillo
Dirección, Edificio Matriz: Avenida Atahualpa entre Pallatanga y Río Cutuchi
Telfs: (03) 2997- 802 – 2997-803 / Ambato - Ecuador
Email: www.ambato.gob.ec





REPÚBLICA DEL ECUADOR
GAD MUNICIPALIDAD DE AMBATO

SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL

RC-502-2018
Página 7

Linderos Generales y Específicos	
Norte	Calle Marieta de Veintimilla (48.50 m)
Sur	Av. Doce de Noviembre (51.68 m)
Este	Calle Marieta de Veintimilla (61.80 m)
Oeste	Calle Marieta de Veintimilla (59.01 m)

LOTE 14. PARQUE DE LA PRESIDENCIAL

Propietario	Desconocido
CIU	412917
Clave catastral	0124210001000
Ubicación	Calle Plácido Caamaño y Calle Camilo Ponce
Parroquia	Celiano Monge
Área terreno	10.620,73 m ²
Área construcción	431.47 m ²
Avalúo	USD 1.467.906,94
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
Uso Actual	Parque de la Presidencial
Linderos Generales y Específicos	
Norte	Calle Plácido Caamaño (120.90 m)
Sur	Calle Alfredo Baquerizo (98.86 m)
Este	Calle Camilo Ponce (111.90 m)
Oeste	Calle Francisco Robles (83.63 m)

RESOLVIÓ

Aprobar el inicio del proceso de declaratoria de bien mostrenco de 14 predios ubicado en varios sectores del cantón Ambato, por existir informes técnicos favorables, de acuerdo al siguiente detalle:

LOTE 1. EL PERAL

Propietario	Desconocido
CIU	412917
Clave catastral	0108009003000
Ubicación	Calle Los Mirabeles El Peral
Parroquia	Atocha - Ficoa
Área terreno	3.395,52 m ²
Área construcción	576.63 m ²
Avalúo	95.927,26 USD
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
Uso Actual	El Peral
Linderos Generales y Específicos	
Norte	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS Dir. Prov. Tungurahua (34.93m)
Sur	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato (39.70m)
Este	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato (86.01m)
Oeste	Calle Los Mirabeles (81.43m)

LOTE 2. SEDE NUEVA AMBATO

Propietario	Desconocido
CIU	412917
Clave catastral	0129187001000
Ubicación	Calle Pachanlica y Calle Alajua lote 2
Parroquia	Celiano Monge
Área terreno	1.313,28 m ²
Área construcción	169.43 m ²
Avalúo	USD 307.492,11
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
Uso Actual	Sede Nueva Ambato

Dirección: Edificio Centro: Calle Bolívar 5-23 y Castillo
Dirección, Edificio Matriz: Avenida Atahualpa entre Pallatanga y Río Cutuchi
Telfs: (03) 2997- 802 – 2997-803 / Ambato - Ecuador
Email: www.ambato.gob.ec





REPÚBLICA DEL ECUADOR
GAD MUNICIPALIDAD DE AMBATO
SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL

RC-502-2018
 Página 8

Linderos Generales y Específicos	
Norte	Calle Pachanlica (44.46m)
Sur	Calle Alajua (8.50m)
Este	Calle Alajua (59.21m)
Oeste	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato (21.70m) - Defensoría del Pueblo (21.36)

LOTE 3. CENTRO COMERCIAL POPULAR SIMÓN BOLÍVAR

Propietario	Desconocido
CIU	412917
Clave catastral	0125142004000
Ubicación	Av. Los Chasquis y Calle José Mires
Parroquia	Celiano Monge
Área terreno	9.173,17 m ²
Área construcción	21.889,03 m ²
Avalúo	USD 7.779.838,21
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
Uso Actual	Centro Comercial Popular Simón Bolívar
Linderos Generales y Específicos	
Norte	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato (62.25m) – Dirección Distrital de Salud 18D02 (8.40 m)
Sur	Calle Eusebio Barrera (79.10 m)
Este	Calle José Mires (111.67 m)
Oeste	Calle José García (124.58 m)

LOTE 4. MERCADO AMÉRICA

Propietario	Desconocido
CIU	412917
Clave catastral	0128211004000
Ubicación	Av. Cordillera del Cóndor y Calle Segunda Constituyente
Parroquia	Pishilata
Área terreno	34.106,39m ²
Área construcción	8.961,67 m ²
Avalúo	USD 4.899.452,20
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
Uso Actual	Mercado América
Linderos Generales y Específicos	
Norte	Av. Cordillera del Cóndor (123.16 m) - Centro de Rehabilitación Social Ambato (95.55 m)
Sur	Calle Segunda Constituyente (87.70 m) - Chamorro Mercy (2.82 m) - Luzuriaga Luzmila (24.92 m) - Paredes Héctor (11.29 m) - Aguilar Carmen (16.24 m) - Guevara Elizabeth (31.82 m) - Núñez Luis (22.76 m) - Núñez Juan (19.26 m) - Calle Segunda Constituyente (18.00 m) - Urquizo José (13.58 m) - Núñez Emma (13.45 m) - Altamirano Héctor (6.58 m) - Las Organizaciones Indígenas de Tungurahua (48.00 m)
Este	Centro de Rehabilitación Social Ambato (120.00 m) - GADMA (27.25 m)
Oeste	Urquizo Ramos José (33.80 m) - Las Organizaciones Indígenas de Tungurahua (10.30 m) - GADMA (55.01 m) - SECAP (110.46 m)

LOTE 5. MERCADO SUR

Propietario	Desconocido
CIU	412917
Clave catastral	0122043001000
Ubicación	Calle Sergio Núñez y Av. Antonio Clavijo
Parroquia	La Matriz
Área terreno	4.728,30 m ²

Dirección: Edificio Centro: Calle Bolívar 5-23 y Castillo
 Dirección, Edificio Matriz: Avenida Atahualpa entre Pallatanga y Río Cutuchi
 Telfs: (03) 2997- 802 – 2997-803 / Ambato - Ecuador
 Email: www.ambato.gob.ec





REPÚBLICA DEL ECUADOR
GAD MUNICIPALIDAD DE AMBATO

SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL

RC-502-2018
Página 9

Área construcción	2.734,54 m ²
Avalúo	USD 1.139.913,45
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
Uso Actual	Mercado Sur
Linderos Generales y Específicos	
Norte	Calle Sergio Núñez (91.77 m)
Sur	Calle Tenerife (127.50 m)
Este	Av. Antonio Clavijo (39.00 m)
Oeste	Calle Barcelona (61.00 m)

LOTE 6. PLAZA CÍVICA Y MERCADO JOSÉ MARÍA URBINA

Propietario	Desconocido
CIU	412917
Clave catastral	0101075001000
Ubicación	Calle José María Urbina
Parroquia	La Matriz
Área terreno	4144,49 m ²
Área construcción	7.803,51 m ²
Avalúo	USD 4.282.297,70
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
Uso Actual	Plaza Cívica y Mercado José María Urbina
Linderos Generales y Específicos	
Norte	Calle José María Urbina (72.64 m)
Sur	Calle José María Urbina (72.64 m)
Este	Calle José María Urbina (72.64 m)
Oeste	Calle José María Urbina (72.64 m)

LOTE 7. MERCADO MODELO

Propietario	Desconocido
CIU	412917
Clave catastral	0102141001000
Ubicación	Av. Pedro Fermín Cevallos y Calle Tomás Sevilla
Parroquia	San Francisco
Área terreno	5.248,21 m ²
Área construcción	11.780,32 m ²
Avalúo	USD 8.310.646,98
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
Uso Actual	Mercado Modelo
Linderos Generales y Específicos	
Norte	Av. Pedro Fermín Cevallos (66.20 m)
Sur	Calle Juan Benigno Vela (66.40 m)
Este	Calle Tomás Sevilla (79.30 m)
Oeste	Calle Eugenio Espejo (79.10 m)

LOTE 8. ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS "BODEGA"

Propietario	Desconocido
CIU	412917
Clave catastral	0104120024000
Ubicación	Calle Izquieta Pérez
Parroquia	La Merced
Área terreno	10.858,02 m ²
Área construcción	3.154,23 m ²
Avalúo	USD 1.353.150,97
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
Uso Actual	Administración de Activos "Bodega"
Linderos Generales y Específicos	

Dirección: Edificio Centro: Calle Bolívar 5-23 y Castillo
Dirección, Edificio Matriz: Avenida Atahualpa entre Pallatanga y Río Cutuchi
Telfs: (03) 2997- 802 – 2997-803 / Ambato - Ecuador
Email: www.ambato.gob.ec



Ne...



REPÚBLICA DEL ECUADOR
GAD MUNICIPALIDAD DE AMBATO
SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL

RC-502-2018
 Página 10

Norte	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato (155.53 m)
Sur	Calle Izquieta Pérez (138.07 m)
Este	Guerrero Medina Magda (10.77 m) - Guerrero Grijalva José (21.67 m) - Ortiz Abril Nancy (11.02 m) - Rodríguez Garcés Alida (20.84 m) - Calderón Jaime (13.93 m) - Calderón Cortez Raúl (11.28 m) - García Piñeros Luis (23.48 m)
Oeste	Salazar Aldás Jhon (24.74 m) - Sánchez Camino Narcisa (11.09 m) - Camino López Ulpiano (10.84 m) - Morales Medina Víctor (10.84 m) - Morales Salazar Víctor (10.90 m) - Silva Guadamud Maritza (11.00 m) - Meza Arias Víctor (9.95 m) - Flores Cordero Norma (5.62 m)

LOTE 9. SIMERT

Propietario	Desconocido
CIU	412917
Clave catastral	0103126009000
Ubicación	Calle Simón Bolívar y Calle Bernardo Darquea
Parroquia	La Merced
Área terreno	1.200,99 m ²
Área construcción	3.602,97 m ²
Avalúo	USD 1.571.295,31
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
Uso Actual	SIMERT
Linderos Generales y Específicos	
Norte	Calle Simón Bolívar (24.70 m)
Sur	Calle Bernardo Darquea (21.70 m)
Este	Núñez Ortiz Luis (8.87 m) - Naveda Araque José (8.08 m) - Gómez Bravo Juan (7.62m) - López Salinas Ruth (15.14 m), Yáñez Pérez Héctor (12.28 m)
Oeste	Montero Ortiz Hugo Salomón (8.16 m) - Escalante Segovia Francisco Guillermo (43.54m)

LOTE 10. PLAZA COLÓN

Propietario	Desconocido
CIU	412917
Clave catastral	0103070001000
Ubicación	Calle Joaquín Aillón y Calle Cristóbal Colón
Parroquia	La Merced
Área terreno	2.268,09 m ²
Área construcción	6.804,09 m ²
Avalúo	USD 3.603.376,62
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
Uso Actual	Plaza Colón
Linderos Generales y Específicos	
Norte	Calle Joaquín Aillón (42.80 m)
Sur	Calle Manuela Cañizares (47.70 m)
Este	Calle Cristóbal Colón (50.79 m)
Oeste	Calle Cuenca (50.28 m)

LOTE 11. CENTRO COMERCIAL ARTESANAL

Propietario	Desconocido
CIU	412917
Clave catastral	0102160001000
Ubicación	Calle Juan Benigno Vela y Calle Eugenio Espejo
Parroquia	San Francisco
Área terreno	2.993,04 m ²
Área construcción	9.141,83 m ²
Avalúo	USD 5.982.341,95
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato

Dirección: Edificio Centro: Calle Bolívar 5-23 y Castillo
 Dirección, Edificio Matriz: Avenida Atahualpa entre Pallatanga y Río Cutuchi
 Telfs: (03) 2997- 802 – 2997-803 / Ambato - Ecuador
 Email: www.ambato.gob.ec





REPÚBLICA DEL ECUADOR
GAD MUNICIPALIDAD DE AMBATO

SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL

RC-502-2018
Página 11

Uso Actual	Centro Comercial Artesanal
Linderos Generales y Específicos	
Norte	Calle Juan Benigno Vela (55.90 m)
Sur	Toalombo Chipantiza Jorge (21.73 m) - Santamaría Acurio Julia (12.61 m) - Koon Shing Ng Li (20.62 m)
Este	Calle Eugenio Espejo (54.00 m)
Oeste	Calle Mariano Egúez (54.00 m)

LOTE 12. GADMA-EDIFICIO CENTRO

Propietario	Desconocido
CIU	412917
Clave catastral	0101035013000
Ubicación	Calle Simón Bolívar y Calle Mariano Castillo
Parroquia	1.a Matriz
Área terreno	1.601,93 m ²
Área construcción	4.324,07 m ²
Avalúo	USD 2.061.021,65
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
Uso Actual	GADMA Edificio Centro
Linderos Generales y Específicos	
Norte	Corporación Nacional de Telecomunicaciones (16.50 m) - GADMA (15.50 m)
Sur	Calle Simón Bolívar (34.55 m)
Este	GADMA (21.75 m) - Casa de la Cultura Núcleo del Tungurahua (29.00 m)
Oeste	Calle Mariano Castillo (51.78 m)

LOTE 13. MERCADO CENTRAL

Propietario	Desconocido
CIU	412917
Clave catastral	0102162001000
Ubicación	Calle Marieta de Veintimilla y Av. Doce de Noviembre
Parroquia	San Francisco
Área terreno	2.943,80 m ²
Área construcción	5.851,74 m ²
Avalúo	USD 4.425.372,00
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
Uso Actual	Mercado Central
Linderos Generales y Específicos	
Norte	Calle Marieta de Veintimilla (48.50 m)
Sur	Av. Doce de Noviembre (51.68 m)
Este	Calle Marieta de Veintimilla (61.80 m)
Oeste	Calle Marieta de Veintimilla (59.01 m)

LOTE 14. PARQUE DE LA PRESIDENCIAL

Propietario	Desconocido
CIU	412917
Clave catastral	0124210001000
Ubicación	Calle Plácido Caamaño y Calle Camilo Ponce
Parroquia	Celiano Monge
Área terreno	10.620,73 m ²
Área construcción	431.47 m ²
Avalúo	USD 1.467.906,94
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
Uso Actual	Parque de la Presidencial
Linderos Generales y Específicos	
Norte	Calle Plácido Caamaño (120.90 m)

Dirección: Edificio Centro: Calle Bolívar 5-23 y Castillo
Dirección, Edificio Matriz: Avenida Atahualpa entre Pallatanga y Río Cutuchi
Telfs: (03) 2997- 802 – 2997-803 / Ambato - Ecuador
Email: www.ambato.gob.ec





REPÚBLICA DEL ECUADOR
GAD MUNICIPALIDAD DE AMBATO
SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL

RC-502-2018
Página 12

Sur	Calle Alfredo Baquerizo (98.86 m)
Este	Calle Camilo Ponce (111.90 m)
Oeste	Calle Francisco Robles (83.63 m)

Notifíquese.-

Atentamente,

Dra. Miriam Viteri Sánchez
Secretaria de Concejo Municipal

Adj. Expediente original
c. c: Gestión Territorial

Planificación

Procuraduría

Sec. Ejec. Alcaldía

RC

MV/Sonia Cepeda
2018-09-03