



REPÚBLICA DEL ECUADOR
GAD MUNICIPALIDAD DE AMBATO

SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL

RESOLUCIÓN DE CONCEJO RC-526-2018

Ingeniero
Fricson Moreira
Director de Catastros y Avalúos
Ciudad

De mi consideración:

REF. Of. DCA-18-0749 FW: 13707-18

FECHA: 19 de septiembre de 2018

ASUNTO: Aprobación del inicio del proceso de declaratoria de bien mostrenco de los predios ubicados en el sector San José, barrio La Libertad de la parroquia Totoras, del cantón Ambato.

Me refiero a su oficio DCA-18-0749 mediante el cual solicita la aprobación del inicio del proceso de declaratoria de bien mostrenco de los predios ubicados en el sector San José y barrio La Libertad de la parroquia Totoras, del cantón Ambato.

Al respecto, el Concejo Municipal de Ambato en sesión ordinaria del martes **28 de agosto de 2018**, en uso de sus atribuciones contempladas en el artículo 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización que estipula: “a).- El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones”; “d).- Expedir acuerdos o resoluciones, en el ámbito de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, para regular temas institucionales específicos o reconocer derechos particulares”; y CONSIDERANDO:

- Que, los incisos tercero y cuarto del artículo 8 de la “Ordenanza para la regularización de bienes mostrencos en el cantón Ambato”, en su parte pertinente señalan: “... Con el informe de la Dirección Planificación, la Dirección de Catastros y Avalúos remitirá para conocimiento del señor Alcalde un informe detallado, el que deberá contener: los datos catastrales del predio y linderos correspondientes; adjuntando el informe emitido por la Dirección de Planificación.- Recibido el informe, el señor Alcalde remitirá al seno del Concejo Municipal para su conocimiento y aprobación del inicio del proceso de declaratoria de Bien Mostrenco...”;
- Que, mediante oficio DCA-VC-18-0776, los ingenieros Fabián Pico, Servidor Público 3 y Carlos Fernando Núñez H., Jefe de Valoración Catastral, remiten los datos catastrales del predio a ser declarado como bien mostrenco, ubicado en el sector San José, barrio La Libertad de la parroquia Totoras, del cantón Ambato;
- Que, la Dirección de Planificación, mediante oficio DP-UPUyV-18-679, del 6 de junio del 2018 señala: **Afectaciones viales:** Los predios en mención se encuentran ubicados en una zona rural y de acuerdo al literal c) del artículo 55 Competencias Exclusivas del COOTAD que establece: los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán la competencia exclusiva de planificar, construir y mantener la vialidad urbana”, por ende no se puede establecer posibles afectaciones viales.- **Posibles proyectos a desarrollarse.-** No existe ningún proyecto a desarrollarse.- No se opone al Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial;
- Que, constan en el expediente las planimetrías de los predios a declararse como bienes mostrencos, aprobadas por la ingeniera Sandra Vargas, funcionaria del Departamento de Catastros y Avalúos.
- Que, la Dirección de Catastros y Avalúos con oficio DCA-18-0749, del 16 de agosto del 2018, remite los informes requeridos conforme lo establece el artículo 8 de la Ordenanza correspondiente, a fin



REPÚBLICA DEL ECUADOR
GAD MUNICIPALIDAD DE AMBATO
SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL

RC-526-2018

Página 2

de que por su intermedio, se ponga a conocimiento y aprobación del seno del Concejo Municipal el inicio del proceso de declaratoria de bien mostrenco, de acuerdo con el siguiente detalle:

LOTE 1.

Propietario	Desconocido
CIU	335372
Clave catastral	18016602100312000000
Ubicación	San José
Parroquia	Totoras
Área terreno	1.137,30 m ²
Área construcción	94,32 m ²
Avalúo	76.854,76 USD
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
Uso actual	Estadio y casa comunal Barrio San José
Uso a Futuro	Estadio y casa comunal Barrio San José
Linderos Generales y Específicos	
Norte	Saca Núñez Vicente Efraín (35.23m) – Diócesis de Ambato (11.42m) Pinargote Carrera Jorge Washington (14.62)
Sur	Pillajo Justo Aníbal (7.13m) – Escuela Fiscal Provincial de Tungurahua (2.70m) - Iza Chiliquinga María (6.45m) – Iza Chiliquinga Luis (26.88 m)
Este	Pillajo Justo Aníbal (48.82m) - Escuela Fiscal Provincial de Tungurahua (33.35m)
Oeste	Camino Público (86.70m)

LOTE 2.

Propietario	Desconocido
CIU	335372
Clave catastral	18016601070001000000
Ubicación	Barrio La Libertad
Parroquia	Totoras
Área terreno	2.437,75 m ²
Área construcción	340,28 m ²
Avalúo	USD 72.994,45
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
Uso actual	Canchas y sede social Barrio La Libertad
Uso a futuro	Canchas y sede social Barrio La Libertad
Linderos Generales y Específicos	
Norte	Camino público (45.23m)
Sur	Entrada y salida (33.38m)
Este	Núñez Sánchez Hilda Esthela (55.41m)
Oeste	Camino público (80.78m)

- El informe DP-UPUyV-18-679, del Departamento de Planificación señala: Afectaciones viales.- Los predios en mención se encuentran ubicados en una zona rural y de acuerdo al literal c) del artículo 55 Competencias Exclusivas del COOTAD que establece que los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán la competencia exclusiva de planificar, construir y mantener la vialidad urbana, por ende no se puede establecer posibles afectaciones viales.- Posibles proyectos a desarrollarse.- No existe ningún proyecto a desarrollarse.- No se opone al Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial.

RESOLVIÓ

Aprobar el inicio del proceso de declaratoria de bien mostrenco de 2 predios ubicado en el sector San José y La Libertad de la parroquia Totoras, del cantón Ambato, por existir informes técnicos favorables, de acuerdo al siguiente detalle:



REPÚBLICA DEL ECUADOR
GAD MUNICIPALIDAD DE AMBATO

SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL

RC-526-2018
Página 3

LOTE 1.

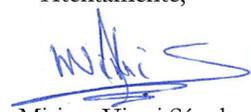
Propietario	Desconocido
CIU	335372
Clave catastral	18016602100312000000
Ubicación	San José
Parroquia	Totoras
Área terreno	1.137,30 m ²
Área construcción	94,32 m ²
Avalúo	76.854,76 USD
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
Uso actual	Estadio y casa comunal Barrio San José
Uso a Futuro	Estadio y casa comunal Barrio San José
Linderos Generales y Específicos	
Norte	Saca Núñez Vicente Efraín (35.23m) – Diócesis de Ambato (11.42m) Pinargote Carrera Jorge Washington (14.62)
Sur	Pillajo Justo Aníbal (7.13m) – Escuela Fiscal Provincial de Tungurahua (2.70m) - Iza Chiliquinga María (6.45m) – Iza Chiliquinga Luis (26.88 m)
Este	Pillajo Justo Aníbal (48.82m) - Escuela Fiscal Provincial de Tungurahua (33.35m)
Oeste	Camino Público (86.70m)

LOTE 2.

Propietario	Desconocido
CIU	335372
Clave catastral	18016601070001000000
Ubicación	Barrio La Libertad
Parroquia	Totoras
Área terreno	2.437,75 m ²
Área construcción	340,28 m ²
Avalúo	USD 72.994,45
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
Uso actual	Canchas y sede social Barrio La Libertad
Uso a futuro	Canchas y sede social Barrio La Libertad
Linderos Generales y Específicos	
Norte	Camino público (45.23m)
Sur	Entrada y salida (33.38m)
Este	Núñez Sánchez Hilda Esthela (55.41m)
Oeste	Camino público (80.78m)

Notifíquese.-

Atentamente,


Dra. Miriam Viteri Sánchez
Secretaria de Concejo Municipal



Adj. Expediente original
c. c: Gestión Territorial

Planificación

Procuraduría

Sec. Ejec. Alcaldía

RC

MV/Sonia Cepeda
2018-09-14

Dirección: Edificio Centro: Calle Bolívar 5-23 y Castillo
Dirección, Edificio Matriz: Avenida Atahualpa entre Pallatanga y Río Cutuchi
Telfs: (03) 2997- 802 – 2997-803 / Ambato - Ecuador
Email: www.ambato.gob.ec



