



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
GAD MUNICIPALIDAD DE AMBATO

SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL

RESOLUCIÓN DE CONCEJO  
RC-060-2019

Ingeniero  
Fricson Moreira  
**Director de Catastros y Avalúos**  
Ciudad

De mi consideración:

REF. Of. DCA-19-0023 FW: 21506-18

ASUNTO: Aprobar la declaratoria de bien mostrenco del predio ubicado en las calles Calicanto y Los Geranios, parroquia Picaihua.

FECHA: 30 de enero de 2019

Mediante oficio DCA-19-0023, del 09 de enero de 2019, la Dirección de Catastros y Avalúos, solicita la aprobación como bien mostrenco del predio ubicado en el barrio Calicanto y Los Geranios, de la parroquia Picaihua.

Al respecto, el Concejo Municipal de Ambato en sesión ordinaria del martes **22 de enero de 2019**, en uso de sus atribuciones contempladas en el artículo 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización que estipula: “a).- El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones”; “d).- Expedir acuerdos o resoluciones, en el ámbito de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, para regular temas institucionales específicos o reconocer derechos particulares”; y CONSIDERANDO:

- Que, el literal d) del artículo 8 de la “Reforma y Codificación a la Ordenanza para la regularización de bienes mostrencos en el cantón Ambato”, señala: “d.- Una vez cumplido el término de los 30 días, luego de la última publicación y si no existiere reclamo alguno por los posibles afectados, la Dirección de Catastros y Avalúos, elaborará el informe respectivo al Alcalde/sa para que sea remitido al Seno del Concejo Municipal, en donde a través de resolución debidamente fundamentada se declarará como bien mostrenco dicho bien o predio....”
- Que, la Dirección de Catastros y Avalúos con oficio DCA-19-0023, emite el siguiente informe:
- Informe DCA-VC-18-1409, emitido por valoración catastral que contiene los siguientes datos catastrales:

Propietario	Desconocido
CIU	335372
Clave catastral	18016003060015000000
Ubicación	Calicanto y Los Geranios
Parroquia	Picaihua
Área terreno	877,39 m <sup>2</sup>
Área construcción	192,91 m <sup>2</sup>
Avalúo	USD 77.652,91
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
Uso	Cancha de uso múltiple e iglesia del barrio Calicanto
<b>Linderos generales y específicos</b>	
Norte	Chango Supe Myrian Cecilia (24.87m)- entrada y salida (15.53m)
Sur	Supe Moreta María Alejandrina (36.05m)
Este	Camino Público (22.88m)
Oeste	Supe Moreta María Alejandrina (6.25m)- Chango Supe Myrian Cecilia (16.11m)



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
GAD MUNICIPALIDAD DE AMBATO  
**SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL**

Resolución de Concejo 060-2019  
Página 2

- El informe DP-UPUyV-18-1147, del Departamento de Planificación señala “**Afectaciones viales.**- El predio en mención se encuentra ubicado en una zona rural y de acuerdo al literal c) del artículo 55 Competencias exclusivas del COOTAD que establece: los “gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán la competencia exclusiva de planificar, construir y mantener la vialidad urbana” la municipalidad no puede establecer posibles afectaciones viales.- **Posibles proyectos a desarrollarse.**- No existe ningún proyecto público a desarrollarse.- No se opone al Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial.-
- Planimetría del predio a declarar como Bien Mostrenco.
- El oficio OPM-TMC-18-4918 del Departamento de Obras Públicas, que indica que se ha realizado la acción encomendada anexando la fotografía de identificación del predio.
- El oficio SEA-CI-18-425 del Departamento de Comunicación Institucional, mediante el cual remiten copias certificadas de las publicaciones realizadas en la prensa local.

**RESOLVIÓ**

Aprobar la declaratoria de bien mostrenco del predio ubicado en el barrio Calicanto y Los Geranios de la parroquia Picaihua, por existir informes técnicos favorables, de acuerdo al siguiente detalle:

Propietario	Desconocido
CIU	335372
Clave catastral	18016003060015000000
Ubicación	Calicanto y Los Geranios
Parroquia	Picaihua
Área terreno	877,39 m <sup>2</sup>
Área construcción	192,91 m <sup>2</sup>
Avalúo	USD 77.652,91
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
Uso	Cancha de uso múltiple e iglesia del barrio Calicanto
<b>Linderos generales y específicos</b>	
Norte	Chango Supe Myrian Cecilia (24.87m)- entrada y salida (15.53m)
Sur	Supé Moreta María Alejandrina (36.05m)
Este	Camino Público (22.88m)
Oeste	Supé Moreta María Alejandrina (6.25m)- Chango Supe Myrian Cecilia (16.11m)

Notifíquese.-

Atentamente,

Dra. Miriam Viteri Sánchez  
**Secretaría de Concejo Municipal**



Adj. Expediente original  
c. c: Gestión Territorial  
MV/sm  
2019-01-30

Planificación      Procuraduría      Sec. Ejec. Alcaldía

RC.