



REPÚBLICA DEL ECUADOR
GAD MUNICIPALIDAD DE AMBATO

SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL

RESOLUCIÓN DE CONCEJO RC-245-2019

Ingeniero
Fricson Moreira
Director de Catastros y Avalúos
Doctor
Fabián Usinia Sánchez
Procurador Síndico Municipal
Presente

De mi consideración:

REF: AJ-19-0770 FW 11860
FECHA: 25 de abril de 2019
ASUNTO: Reforma RC-526-2018.

El Concejo Municipal de Ambato en sesión ordinaria del martes **16 de abril de 2019**, en uso de sus atribuciones contempladas en el artículo 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización que estipulan: “a).- El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones”; “d).- Expedir acuerdos o resoluciones, en el ámbito de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, para regular temas institucionales específicos o reconocer derechos particulares”; y Considerando:

- Que, la Dirección de Catastros y Avalúos con oficio DCA-18-0749, del 16 de agosto del 2018, remite los informes requeridos conforme lo establece el artículo 8 de la Ordenanza correspondiente, a fin de que se ponga a conocimiento y aprobación del seno del Concejo Municipal el inicio del proceso de declaratoria de bien mostrenco, de acuerdo con el siguiente detalle:

LOTE 1.

Propietario	Desconocido
CIU	335372
Clave catastral	18016602100312000000
Ubicación	San José
Parroquia	Totoras
Área terreno	4.137,30 m ²
Área construcción	94,32 m ²
Avalúo	76.854,76 USD
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
Uso actual	Estadio y casa comunal Barrio San José
Uso a Futuro	Estadio y casa comunal Barrio San José
Línderos Generales y Específicos	
Norte	Saca Núñez Vicente Efraín (35.23m) – Diócesis de Ambato (11.42m) Pinargote Carrera Jorge Washington (14.62)
Sur	Pillajo Justo Aníbal (7.13m) – Escuela Fiscal Provincial de Tungurahua (2.70m) - Iza Chiliquinga María (6.45m) – Iza Chiliquinga Luis (26.88 m)
Este	Pillajo Justo Aníbal (48.82m) - Escuela Fiscal Provincial de Tungurahua (33.35m)
Oeste	Camino Público (86.70m)



REPÚBLICA DEL ECUADOR
GAD MUNICIPALIDAD DE AMBATO

SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL

LOTE 2.

Propietario	Desconocido
CIU	335372
Clave catastral	18016601070001000000
Ubicación	Barrio La Libertad
Parroquia	Totoras
Área terreno	2.437,75 m ²
Área construcción	340,28 m ²
Avalúo	USD 72.994,45
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
Uso actual	Canchas y sede social Barrio La Libertad
Uso a futuro	Canchas y sede social Barrio La Libertad
Linderos Generales y Específicos	
Norte	Camino público (45.23m)
Sur	Entrada y salida (33.38m)
Este	Núñez Sánchez Hilda Esthela (55.41m)
Oeste	Camino público (80.78m)

- Que, las partes pertinentes de la Resolución de Concejo RC-526-2018, adoptada en sesión ordinaria del martes 28 de agosto de 2018, señalan los datos de los predios a ser declarados como bienes mostrencos y en su parte resolutive manifiesta: “Aprobar el inicio del proceso de declaratoria de bien mostrenco de 2 predios ubicado en el sector San José y La Libertad de la parroquia Totoras, del cantón Ambato, por existir informes técnicos favorables, de acuerdo al siguiente detalle:

LOTE 1.

Propietario	Desconocido
CIU	335372
Clave catastral	18016602100312000000
Ubicación	San José
Parroquia	Totoras
Área terreno	1.137,30 m ²
Área construcción	94,32 m ²
Avalúo	76.854,76 USD
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
Uso actual	Estadio y casa comunal Barrio San José
Uso a Futuro	Estadio y casa comunal Barrio San José
Linderos Generales y Específicos	
Norte	Saca Núñez Vicente Efraín (35.23m) – Diócesis de Ambato (11.42m) Pinargote Carrera Jorge Washington (14.62)
Sur	Pillajo Justo Aníbal (7.13m) – Escuela Fiscal Provincial de Tungurahua (2.70m) - Iza Chilingua María (6.45m) – Iza Chilingua Luis (26.88 m)
Este	Pillajo Justo Aníbal (48.82m) - Escuela Fiscal Provincial de Tungurahua (33.35m)
Oeste	Camino Público (86.70m)

LOTE 2.

Propietario	Desconocido
CIU	335372
Clave catastral	18016601070001000000
Ubicación	Barrio La Libertad
Parroquia	Totoras
Área terreno	2.437,75 m ²
Área construcción	340,28 m ²
Avalúo	USD 72.994,45
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato



REPÚBLICA DEL ECUADOR
GAD MUNICIPALIDAD DE AMBATO

SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL

Uso actual	Canchas y sede social Barrio La Libertad
Uso a futuro	Canchas y sede social Barrio La Libertad
Linderos Generales y Específicos	
Norte	Camino público (45.23m)
Sur	Entrada y salida (33.38m)
Este	Núñez Sánchez Hilda Esthela (55.41m)
Oeste	Camino público (80.78m)

- Que, mediante oficio AJ-19-0770, del 9 de abril de 2019, la Procuraduría Síndica Municipal solicita se reforme la Resolución de Concejo RC-526-2018, en la parte pertinente a la extensión del lote N° 1 ubicado en el barrio San José de la parroquia Totoras, que consta con “1.137,30m²,” siendo lo correcto “4.137,30m²,” según consta en el oficio DCA-18-0749 de fecha 16 de agosto de 2018, de la Dirección de Catastros y Avalúos y de acuerdo al levantamiento planimétrico de fecha abril de 2018, realizado por el señor Jorge Ponluisa, técnico de dicha Dirección;

RESOLVIÓ

Reformar la Resolución de Concejo RC-526-2018, adoptada en la sesión ordinaria del martes 28 de agosto de 2018, en las partes pertinentes a la extensión del lote 1, ubicado en el barrio San José de la parroquia Totoras, que consta con “1.137,30m²,” siendo lo correcto “4.137,30m²,” según consta en el oficio DCA-18-0749 de fecha 16 de agosto de 2018, de la Dirección de Catastros y Avalúos y de acuerdo al levantamiento planimétrico de fecha abril de 2018. El resto del contenido de la Resolución RC-526-2018 quedará vigente.- Notifíquese.-

Atentamente,

Dra. Miriam Viteri Sánchez
Secretaria del Concejo Municipal



Adj. Expediente a Procuraduría
c..c. Gestión Territorial

Planificación

Secretaría Ejecutiva

RC

MV/sc
2019-04-24