



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
GAD MUNICIPALIDAD DE AMBATO

## SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL

# RESOLUCIÓN DE CONCEJO RC-170-2020

Abogado  
Alex Arcos Pérez  
**Coordinador de Expropiaciones**  
Presente

<b>REF.:</b> Of. DA-EXP-20-005.3 <b>FW:</b> 73619 <b>FECHA:</b> 12 de agosto de 2020
--

De mi consideración:

El Concejo Municipal de Ambato, en sesión ordinaria del martes **14 de julio de 2020**, visto el contenido del oficio DA-EXP-20-005.3, de la Coordinación de Expropiaciones, adjunto al cual remite la Resolución Administrativa DA-EXP-20-005, que declara de utilidad pública y de interés social la totalidad del inmueble ubicado en el sector denominado Palahua de la parroquia Totoras, del cantón Ambato, de propiedad de los señores Segundo Eugenio Landa Pilco y Wilma Lusmila Pillajo Saca, inmueble que fue afectado por la ejecución del proyecto: “Estadio de Palahua en la parroquia Totoras”; y,

### CONSIDERANDO:

- Que, el artículo 323 de la Constitución de la República del Ecuador manifiesta que: “Con el objeto de ejecutar planes de desarrollo social, manejo sustentable del ambiente y de bienestar colectivo, las instituciones del Estado, por razones de utilidad pública o interés social y nacional, podrán declarar la expropiación de bienes, previa justa valoración, indemnización y pago de conformidad con la ley. Se prohíbe toda forma de confiscación”;
- Que, el artículo 376 de la misma norma constitucional establece que: “Para hacer efectivo el derecho a la vivienda, al hábitat y a la conservación del ambiente, las municipalidades podrán expropiar, reservar y controlar áreas para el desarrollo futuro, de acuerdo con la ley. Se prohíbe la obtención de beneficios a partir de prácticas especulativas sobre el uso del suelo, en particular por el cambio de uso, de rústico a urbano o de público a privado”;
- Que, el artículo 446 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización prescribe que: “Con el objeto de ejecutar planes de desarrollo social, propiciar programas de urbanización y de vivienda de interés social, manejo sustentable del ambiente y de bienestar colectivo, los gobiernos regionales, provinciales, metropolitanos y municipales, por razones de utilidad pública o interés social, podrán declarar la expropiación de bienes, previa justa valoración, indemnización y el pago de conformidad con la ley. Se prohíbe todo tipo de confiscación. En el caso que la expropiación tenga por objeto programas de



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
GAD MUNICIPALIDAD DE AMBATO

## SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL

RC-170-2020

Página 2 de 3

urbanización y vivienda de interés social, el precio de venta de los terrenos comprenderá únicamente el valor de las expropiaciones y de las obras básicas de mejoramiento realizadas. El gobierno autónomo descentralizado establecerá las condiciones y forma de pago.”;

- Que el artículo 447 de la norma legal citada en el considerando próximo anterior, manifiesta: “Declaratoria de utilidad pública.- Para realizar expropiaciones, las máximas autoridades administrativas de los gobiernos regional, provincial, metropolitano o municipal, resolverán la declaratoria de utilidad pública, mediante acto debidamente motivado en el que constará en forma obligatoria la individualización del bien o bienes requeridos y los fines a los que se destinará. A la declaratoria se adjuntará el informe de la autoridad correspondiente de que no existe oposición con la planificación del ordenamiento territorial establecido, el certificado del registrador de la propiedad, el informe de valoración del bien; y, la certificación presupuestaria acerca de la existencia y disponibilidad de los recursos necesarios para proceder con la expropiación (...)”;
- Que, en la presente sesión, se aceptan las siguientes observaciones: La abogada María José López Cobo, Concejala de Ambato señala que existe una prohibición de enajenar, según consta en el certificado de gravamen, requiere saber si dicha prohibición fue notificada al peticionario; de la misma manera, la doctora Gladis Cecilia Pérez Salinas, Concejala de Ambato manifiesta que la foja 4 del oficio, el área afectada a pagar dice 1934m<sup>2</sup> a un costo de USD 2.34, lo que daría un valor de USD 4525.56 que dista de los USD 4532.64 por un valor de 7.08 centavos, asimismo en la hoja 9 en el registro de la propiedad, expresa que la copia no está legible y no se identifica si se encuentra o no con prohibiciones de enajenar;

En uso de sus atribuciones contempladas en el artículo 57 literales a), d) y l) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización que estipula: “a).- El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones”; “d).- Expedir acuerdos o resoluciones, en el ámbito de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, para regular temas institucionales específicos o reconocer derechos particulares”; y, “l) Conocer las declaraciones de utilidad pública o de interés social de los bienes materia de expropiación resueltos por el Alcalde, conforme la ley”;

### RESUELVE:

Dar por conocido el contenido del oficio DA-EXP-20-005.3, de la Coordinación de Expropiaciones, adjunto al cual remite la Resolución Administrativa DA-EXP-20-005, que declara de utilidad pública y de interés social la totalidad del inmueble ubicado en el sector denominado Palahua de la parroquia Totoras, del cantón Ambato, de propiedad de los señores Segundo Eugenio Landa Pilco y Wilma Lusmila Pillajo Saca, inmueble que fue afectado por la ejecución del proyecto: “Estadio de Palahua en la parroquia Totoras”,



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
GAD MUNICIPALIDAD DE AMBATO

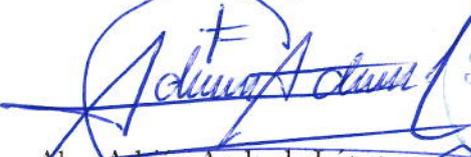
## SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL

RC-170-2020

Página 3 de 3

con las observaciones constantes en los presentes de la presente Resolución.-  
Notifíquese.-

Atentamente,

  
Abg. Adrían Andrade López  
**Secretario del Concejo Municipal**



Adj. Expediente en archivo digital  
c.c Procuraduría      Catastros

OOPP

Planificación

RC.

AA/sc  
2020-08-12