



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
GAD MUNICIPALIDAD DE AMBATO

## SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL

# RESOLUCIÓN DE CONCEJO RC-194-2020

Abogado  
Alex Arcos Pérez  
**Coordinador de Expropiaciones**  
Presente

REF.: Of. DA-EXP-20-012.3  
FW: 49680  
FECHA: 22 de septiembre de 2020

De mi consideración:

El Concejo Municipal de Ambato, en sesión ordinaria del martes **11 de agosto de 2020**, visto el contenido del oficio DA-EXP-20-012.3, de la Coordinación de Expropiaciones, adjunto al cual remite la Resolución Administrativa N° DA-EXP-20-012, que declara de utilidad pública y de interés social una parte del inmueble ubicado en el sector Las Orquídeas (según certificado de gravamen); calle Julio Andrade y Pasaje S/N Lote 3 (según catastro municipal) de la parroquia Huachi Chico del cantón Ambato, de propiedad de los señores Mayra Lorena Moreno Feijoo y Rómulo Patricio Rodríguez Suárez, con el fin de ejecutar el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE LAS VÍAS ARTERIALES Y COLECTORAS DE LA CIUDAD DE AMBATO”; y,

### CONSIDERANDO:

- Que, el artículo 323 de la Constitución de la República del Ecuador manifiesta que: “Con el objeto de ejecutar planes de desarrollo social, manejo sustentable del ambiente y de bienestar colectivo, las instituciones del Estado, por razones de utilidad pública o interés social y nacional, podrán declarar la expropiación de bienes, previa justa valoración, indemnización y pago de conformidad con la ley. Se prohíbe toda forma de confiscación”;
- Que, el artículo 376 de la misma norma constitucional establece que: “Para hacer efectivo el derecho a la vivienda, al hábitat y a la conservación del ambiente, las municipalidades podrán expropiar, reservar y controlar áreas para el desarrollo futuro, de acuerdo con la ley. Se prohíbe la obtención de beneficios a partir de prácticas especulativas sobre el uso del suelo, en particular por el cambio de uso, de rústico a urbano o de público a privado”;
- Que, el artículo 446 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización prescribe que: “Con el objeto de ejecutar planes de desarrollo social, propiciar programas de urbanización y de vivienda de interés social, manejo sustentable del ambiente y de bienestar colectivo, los gobiernos regionales, provinciales, metropolitanos y municipales, por razones de utilidad pública o interés social, podrán declarar la expropiación de bienes, previa justa valoración,



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
GAD MUNICIPALIDAD DE AMBATO

## SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL

RC-194-2020

Página 2 de 3

indemnización y el pago de conformidad con la ley. Se prohíbe todo tipo de confiscación. En el caso que la expropiación tenga por objeto programas de urbanización y vivienda de interés social, el precio de venta de los terrenos comprenderá únicamente el valor de las expropiaciones y de las obras básicas de mejoramiento realizadas. El gobierno autónomo descentralizado establecerá las condiciones y forma de pago.”;

- Que el artículo 447 de la norma legal citada en el considerando próximo anterior, manifiesta: “Declaratoria de utilidad pública.- Para realizar expropiaciones, las máximas autoridades administrativas de los gobiernos regional, provincial, metropolitano o municipal, resolverán la declaratoria de utilidad pública, mediante acto debidamente motivado en el que constará en forma obligatoria la individualización del bien o bienes requeridos y los fines a los que se destinará. A la declaratoria se adjuntará el informe de la autoridad correspondiente de que no existe oposición con la planificación del ordenamiento territorial establecido, el certificado del registrador de la propiedad, el informe de valoración del bien; y, la certificación presupuestaria acerca de la existencia y disponibilidad de los recursos necesarios para proceder con la expropiación (...)”;
- Que, en la presente sesión, la abogada María José López menciona que en el oficio se indica que es una calle sin nombre; sin embargo en la planimetría se hace constar nombres de calles, existiendo una que no se menciona, sugiere que se hagan constar los nombres de todas las calles para una mejor ubicación del bien;

En uso de sus atribuciones contempladas en el artículo 57 literales a), d) y l) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización que estipula: “a).- El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones”; “d).- Expedir acuerdos o resoluciones, en el ámbito de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, para regular temas institucionales específicos o reconocer derechos particulares”; y, “l) Conocer las declaraciones de utilidad pública o de interés social de los bienes materia de expropiación resueltos por el Alcalde, conforme la ley”;

### RESUELVE:

Dar por conocido el contenido del oficio DA-EXP-20-012.3, de la Coordinación de Expropiaciones, adjunto al cual remite la Resolución Administrativa N° DA-EXP-20-012, que declara de utilidad pública y de interés social una parte del inmueble ubicado en el sector Las Orquídeas (según certificado de gravamen); calle Julio Andrade y Pasaje S/N Lote 3 (según catastro municipal) de la parroquia Huachi Chico del cantón Ambato, de propiedad de los señores Mayra Lorena Moreno Feijoo y Rómulo Patricio Rodríguez Suárez, con el fin de ejecutar el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE LAS VÍAS ARTERIALES Y COLECTORAS DE LA CIUDAD DE AMBATO”, solicitando que



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
GAD MUNICIPALIDAD DE AMBATO

## SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL

RC-194-2020

Página 3 de 3

se tome en cuenta la sugerencia de que se pongan los nombres de todas las calles para una mejor ubicación del predio.- Notifíquese.-

Atentamente,



Abg. Adrian Andrade López  
**Secretario del Concejo Municipal**

Adj. Expediente

c.c Procuraduría

Catastros

OOPP

Planificación

RC.

AA/sc

2020-09-15