



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
GAD MUNICIPALIDAD DE AMBATO

## SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL

# RESOLUCIÓN DE CONCEJO RC-214-2020

Abogado  
Alex Arcos Pérez  
**Coordinador de Expropiaciones**  
Presente

REF.: Of. DA-CON-EXP-20-004.2  
FW: 72557  
FECHA: 23 de septiembre de 2020

De mi consideración:

El Concejo Municipal de Ambato, en sesión ordinaria del martes **1 de septiembre de 2020**, visto el del oficio DA-CON-EXP-20-004.2 de la Coordinación de Expropiaciones, adjunto al cual remite la Resolución Administrativa DA-CON-EXP-20-004, que resuelve convalidar los vicios detectados, una vez que ha definido los vicios en la Resolución Administrativa DA-EXP-19-050, de fecha 06 de septiembre de 2019; y,

### CONSIDERANDO:

- Que, el artículo 323 de la Constitución de la República del Ecuador manifiesta que: “Con el objeto de ejecutar planes de desarrollo social, manejo sustentable del ambiente y de bienestar colectivo, las instituciones del Estado, por razones de utilidad pública o interés social y nacional, podrán declarar la expropiación de bienes, previa justa valoración, indemnización y pago de conformidad con la ley. Se prohíbe toda forma de confiscación”;
- Que, el artículo 376 de la misma norma constitucional establece que: “Para hacer efectivo el derecho a la vivienda, al hábitat y a la conservación del ambiente, las municipalidades podrán expropiar, reservar y controlar áreas para el desarrollo futuro, de acuerdo con la ley. Se prohíbe la obtención de beneficios a partir de prácticas especulativas sobre el uso del suelo, en particular por el cambio de uso, de rústico a urbano o de público a privado”;
- Que, el artículo 446 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización prescribe que: “Con el objeto de ejecutar planes de desarrollo social, propiciar programas de urbanización y de vivienda de interés social, manejo sustentable del ambiente y de bienestar colectivo, los gobiernos regionales, provinciales, metropolitanos y municipales, por razones de utilidad pública o interés social, podrán declarar la expropiación de bienes, previa justa valoración, indemnización y el pago de conformidad con la ley. Se prohíbe todo tipo de confiscación. En el caso que la expropiación tenga por objeto programas de



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
GAD MUNICIPALIDAD DE AMBATO

## SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL

RC-214-2020

Página 2 de 4

urbanización y vivienda de interés social, el precio de venta de los terrenos comprenderá únicamente el valor de las expropiaciones y de las obras básicas de mejoramiento realizadas. El gobierno autónomo descentralizado establecerá las condiciones y forma de pago.”;

- Que el artículo 447 de la norma legal citada en el considerando próximo anterior, manifiesta: “Declaratoria de utilidad pública.- Para realizar expropiaciones, las máximas autoridades administrativas de los gobiernos regional, provincial, metropolitano o municipal, resolverán la declaratoria de utilidad pública, mediante acto debidamente motivado en el que constará en forma obligatoria la individualización del bien o bienes requeridos y los fines a los que se destinará. A la declaratoria se adjuntará el informe de la autoridad correspondiente de que no existe oposición con la planificación del ordenamiento territorial establecido, el certificado del registrador de la propiedad, el informe de valoración del bien; y, la certificación presupuestaria acerca de la existencia y disponibilidad de los recursos necesarios para proceder con la expropiación (...)”;
- Que, mediante Resolución Administrativa DA-CON-EXP-20-004 resuelve: “Convalidar los vicios detectados, una vez que ha definido los vicios en la Resolución Administrativa No. DA-EXP-19-050, de fecha 06 de Septiembre del 2019, en cuanto al literal e) del segundo considerando referente al nombre del anuncio de proyecto en el Oficio DP-CP-19-354 de fecha 26 de julio del 2019, en la cual la Dirección de Planificación hace constar un nombre diferente al de la declaratoria de utilidad pública, el mismo que ha sido rectificado mediante el Oficio DPP-20-061 de fecha 16 de Enero del 2020; en cuanto al literal g) referente al oficio DCA-VC-19-146 de fecha 25 de junio del 2019, en el cual la Dirección de Catastros y Avalúos hace constar un calculo erróneo, el mismo que ha sido rectificado mediante el Oficio DCA-VC-19-255 de fecha 14 de Noviembre del 2019; y en el literal h) Oficio DF-19-0429 de fecha 16 de Agosto del 2019, emitido por la Dirección Financiera del GADMA, el mismo se actualiza con el valor correcto de la declaratoria de utilidad pública y en el detalle del numeral 2 del Resuelve se hará constar lo siguiente:

### TERRENO

Área según escrituras y/o certificado de gravamen (m2)	1.764,00
Área medida (m2)	1.629,22
Área sobrante (m2)	795,00
Área a ocupar (m2)	834,22
Área afectada a pagar (m2)	834,22
Porcentaje área afectada%	51,20
Valor c/m2 (USD)	57,80
Avaluó total de la Afectación (USD)	48.217,92



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
GAD MUNICIPALIDAD DE AMBATO

## SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL

RC-214-2020

Página 3 de 4

3. El resto del contenido de la Resolución Administrativa No. DA-EXP-19-050, de fecha 06 de Septiembre del 2019, quedará vigente (...);

En uso de sus atribuciones contempladas en el artículo 57 literales a), d) y l) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización que estipula: “a).- El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones”; “d).- Expedir acuerdos o resoluciones, en el ámbito de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, para regular temas institucionales específicos o reconocer derechos particulares”; y, “l) Conocer las declaraciones de utilidad pública o de interés social de los bienes materia de expropiación resueltos por el Alcalde, conforme la ley”;

### RESUELVE:

Dar por conocido el contenido del oficio DA-CON-EXP-20-004.2 de la Coordinación de Expropiaciones, adjunto al cual remite la Resolución Administrativa DA-CON-EXP-20-004, que resuelve: “Convalidar los vicios detectados, una vez que ha definido los vicios en la Resolución Administrativa No. DA-EXP-19-050, de fecha 06 de Septiembre del 2019, en cuanto al literal e) del segundo considerando referente al nombre del anuncio de proyecto en el Oficio DP-CP-19-354 de fecha 26 de julio del 2019, en la cual la Dirección de Planificación hace constar un nombre diferente al de la declaratoria de utilidad pública, el mismo que ha sido rectificado mediante el Oficio DPP-20-061 de fecha 16 de Enero del 2020; en cuanto al literal g) referente al oficio DCA-VC-19-146 de fecha 25 de junio del 2019, en el cual la Dirección de Catastros y Avalúos hace constar un calculo erróneo, el mismo que ha sido rectificado mediante el Oficio DCA-VC-19-255 de fecha 14 de Noviembre del 2019; y en el literal h) Oficio DF-19-0429 de fecha 16 de Agosto del 2019, emitido por la Dirección Financiera del GADMA, el mismo se actualiza con el valor correcto de la declaratoria de utilidad pública y en el detalle del numeral 2 del Resuelve se hará constar lo siguiente:

#### TERRENO

Área según escrituras y/o certificado de gravamen (m2)	1.764,00
Área medida (m2)	1.629,22
Área sobrante (m2)	795,00
Área a ocupar (m2)	834,22
Área afectada a pagar (m2)	834,22
Porcentaje área afectada%	51,20
Valor c/m2 (USD)	57,80
Avaluó total de la Afectación (USD)	48.217,92



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
GAD MUNICIPALIDAD DE AMBATO

## SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL

RC-214-2020

Página 4 de 4

3. El resto del contenido de la Resolución Administrativa No. DA-EXP-19-050, de fecha 06 de Septiembre del 2019, quedará vigente (...)”.- Notifíquese.-

Atentamente,



*Adrián Andrade López*  
Abg. Adrián Andrade López  
**Secretario del Concejo Municipal**

Adj. Expediente  
c.c Procuraduría

Catastros

OOPP

Planificación

RC.