



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
GAD MUNICIPALIDAD DE AMBATO

SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL

RESOLUCIÓN DE CONCEJO  
RC-258-2021

Arquitecto  
Manuel Guzmán  
Director de Catastros y Avalúos  
Presente.

De mi consideración:

REF. Of. DCA-21-0551  
FW: 19886-20  
FECHA: 30 de junio de 2021

El Concejo Municipal de Ambato en sesión ordinaria del martes **15 de junio de 2021**, acogiendo el contenido del oficio DCA-21-0551, de la Dirección de Catastros y Avalúos, mediante el cual solicita la aprobación como bien mostrenco del predio ubicado en la calle Calicanto y Los Geranios de la parroquia Picaihua del cantón Ambato; y,

**CONSIDERANDO:**

- Que el inciso quinto del artículo 481 reformado del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización estipula: “Lotes, fajas o excedentes.- Para efecto del presente artículo se entienden mostrencos aquellos bienes inmuebles que carecen de dueño conocido; en este caso los gobiernos autónomos descentralizados municipales o metropolitanos mediante ordenanza establecerán los mecanismos y procedimientos para regularizar bienes mostrencos.”;
- Que el artículo 8 literal j) de la “Ordenanza para la Regularización de Bienes Mostrencos en el cantón Ambato, señala: “Una vez recabado el informe de Procuraduría Síndica Municipal, la Dirección de Catastros y Avalúos, elaborará el informe respectivo al Alcalde/sa para que sea remitido al Seno del Concejo Municipal, en donde a través de Resolución debidamente fundamentada se declare como bien mostrenco dicho bien o predio.”;
- Que la Dirección de Catastros y Avalúos con oficio DCA-21-0551, emite informe con las siguientes consideraciones:
  - Informe DCA-VC-20-1361, emitido por Valoración Catastral que contiene los siguientes datos catastrales:

Propietario:	Desconocido
CIU	412917
Clave catastral	18016003060012000000
Ubicación	Calicanto y Los Geranios
Parroquia	Picaihua
Área terreno	7.182,28 m <sup>2</sup>
Avalúo:	USD 78.072,32
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
Uso	Estadio del Sector Calicanto
<b>Linderos generales y específicos</b>	
Norte	Camino Público (69.34 m)
Sur	Chango Palate Luis Marcelo (59.37 m)
Este	Chango Ramírez Pedro Pablo (56.74 m)-Chango Chango José Rosendo (30.55m)-Entrada y Salida (31.92 m)
Oeste	Camino Público (100.45 m)

- El informe DP-DV-20-1026, del Departamento de Planificación Unidad de Diseño Vial que señala:



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
GAD MUNICIPALIDAD DE AMBATO

**SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL**

RC-258-2021  
Página 2

Uso Actual del Predio con clave catastral 18016802040091000000: Estadio del Sector.- Afectaciones viales.- El predio en mención se encuentra ubicado en el área rústica de la parroquia Picaihua y de acuerdo al literal c) del artículo 55 Competencias Exclusivas del COOTAD que establece: “los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán la competencia exclusiva de planificar, construir y mantener la vialidad urbana” la municipalidad no puede establecer posibles afectaciones viales.- Posibles proyectos a desarrollarse.- No existe ningún proyecto a desarrollarse.- No se opone al Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, no obstante es necesario mencionar que los futuros aprovechamientos del bien, deben respetar la compatibilidades establecidas en el Art. 62 del Plan de Ordenamiento Territorial-Ambato.

- Planimetría del predio a declarar como Bien Mostrenco;
- El oficio OPM-TMC-20-3611 del Departamento de Obras Públicas, que indica que se ha realizado la acción encomendada anexando las fotografías de identificación del predio;
- El oficio DCI-21-0066 de la Dirección de Comunicación Institucional, mediante el cual remiten copias certificadas de las publicaciones realizadas en la prensa local;
- El oficio RMP-20-278 emitido por el Registro de la Propiedad;
- Criterio jurídico emitido Procuraduría Síndica mediante oficio AJ-20-1882.

**RESUELVE:**

Aprobar la declaratoria de bien mostrenco del predio ubicado en la calle Calicanto y Los Geranios de la parroquia Picaihua del cantón Ambato, por existir informes técnicos y jurídicos favorables, de acuerdo al siguiente detalle:

Propietario:	Desconocido
CIU	412917
Clave catastral	18016003060012000000
Ubicación	Calicanto y Los Geranios
Parroquia	Picaihua
Área terreno	7.182,28 m <sup>2</sup>
Avalúo:	USD 78.072,32
Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
Uso	Estadio del Sector Calicanto
<b>Linderos generales y específicos</b>	
Norte	Camino Público (69.34 m)
Sur	Chango Palate Luis Marcelo (59.37 m)
Este	Chango Ramírez Pedro Pablo (56.74 m)-Chango Chango José Rosendo (30.55m)-Entrada y Salida (31.92 m)
Oeste	Camino Público (100.45 m)

Notifíquese.-

Atentamente,



Firmado electrónicamente por:  
**ESTEBAN ADRIAN  
ANDRADE LOPEZ**

Abg. Adrián Andrade López

**Secretario de Concejo Municipal**

Adj. Expediente original  
c. c: Gestión del Suelo      Planificación      Procuraduría Síndica      RC.  
Elaborado por: Abg. Fanny Paredes, Mgs.  
Aprobado por: Abg. Adrián Andrade  
Fecha de elaboración: 2021-06-17

Dirección: Edificio Centro: Calle Bolívar 5-23 y Castillo  
Dirección, Edificio Matriz: Avenida Atahualpa entre Pallatanga y Río Cutuchi  
Telfs: (03) 2997- 802 – 2997-803 / Ambato - Ecuador  
Email: www.ambato.gob.ec

