



REPÚBLICA DEL ECUADOR
GAD MUNICIPALIDAD DE AMBATO

SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL

**RESOLUCIÓN DE CONCEJO
RC-259-2021**

Arquitecto
Manuel Guzmán
Director de Catastros y Avalúos
Presente.

De mi consideración:

REF. Of. DCA-21-0552
FW: 17339-20
FECHA: 09 de julio de 2021

El Concejo Municipal de Ambato en sesión ordinaria del martes **15 de junio de 2021**, acogiendo el contenido del oficio DCA-21-0552, de la Dirección de Catastros y Avalúos, con el cual solicita la aprobación como bien mostrenco del predio ubicado en la avenida Cordillera del Cóndor y avenida Real Audiencia de Quito, esquina, de la parroquia Pishilata del cantón Ambato; y,

CONSIDERANDO:

- Que el inciso quinto del artículo 481 reformado del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización estipula: “Lotes, fajas o excedentes.- Para efecto del presente artículo se entienden mostrencos aquellos bienes inmuebles que carecen de dueño conocido; en este caso los gobiernos autónomos descentralizados municipales o metropolitanos mediante ordenanza establecerán los mecanismos y procedimientos para regularizar bienes mostrencos.”;
- Que el artículo 8 literal j) de la “Ordenanza para la Regularización de Bienes Mostrencos en el cantón Ambato, señala: “Una vez recabado el informe de Procuraduría Síndica Municipal, la Dirección de Catastros y Avalúos, elaborará el informe respectivo al Alcalde/sa para que sea remitido al Seno del Concejo Municipal, en donde a través de Resolución debidamente fundamentada se declare como bien mostrenco dicho bien o predio.”;
- Que la Dirección de Catastros y Avalúos con oficio DCA-21-0552, emite informe con las siguientes consideraciones:
 - Informe DCA-VC-20-1147., emitido por Valoración Catastral que contiene los siguientes datos catastrales:

Propietario:	Desconocido
CIU	412917
Clave catastral	0128211001000PUC CEM adicionales
Ubicación	Av. Cordillera del Cóndor y Av. Real Audiencia de Quito esquina
Parroquia	Pishilata
Área terreno	13.600,13 m ²
Avalúo del terreno	USD 1'375.369,76
Área construcción	3.644,89 m ²
Avalúo construcción	USD 820.392,64



REPÚBLICA DEL ECUADOR
GAD MUNICIPALIDAD DE AMBATO

SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL

RC-259-2021

Página 2

Avalúo Total	USD 2'195.762,40
Posesionario	Gobierno Nacional
Uso	Centro de Privación de Libertad de Personas Adultas Ambato
Linderos de la propiedad	
Norte	Av. Cordillera del Cóndor (100.15 m)
Sur	GAD Municipalidad de Ambato (31.05 m)- Desconocido (95,55 m)
Este	Av. Real Audiencia de Quito (122.73 m)
Oeste	Desconocido (120,00m)

El informe DP-DV-20-986, de la Dirección de Planificación que señala: "Afectaciones viales.- No existe afectación vial.- Posibles proyectos a desarrollarse.- No existe ningún proyecto a desarrollarse.- No se opone al Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial.";

- Planimetría del predio a declarar como Bien Mostrenco;
- El oficio OPM-TMC-20-3613 de la Dirección de Obras Públicas, que indica que se ha realizado la acción encomendada anexando las fotografías de identificación del predio;
- El oficio DCI-21-0064 de la Dirección de Comunicación Institucional, mediante el cual remite copias certificadas de las publicaciones realizadas en la prensa local;
- El oficio RMP-20-252 emitido por el Registro de la Propiedad;
- Criterio jurídico emitido Procuraduría Síndica mediante oficio AJ-20-1770.

RESUELVE:

Aprobar la declaratoria de bien mostrenco del predio ubicado en la avenida Cordillera del Cóndor y avenida Real Audiencia de Quito, esquina, de la parroquia Pishilata del cantón Ambato, por existir informes técnicos y jurídicos favorables, de acuerdo al siguiente detalle:

Propietario:	Desconocido
CIU	412917
Clave catastral	0128211001000PUC CEM adicionales
Ubicación	Av. Cordillera del Cóndor y Av. Real Audiencia de Quito esquina
Parroquia	Pishilata
Área terreno	13.600,13 m ²
Avalúo del terreno	USD 1'375.369,76
Área construcción	3.644,89 m ²
Avalúo construcción	USD 820.392,64
Avalúo Total	USD 2'195.762,40
Posesionario	Gobierno Nacional
Uso	Centro de Privación de Libertad de Personas Adultas Ambato
Linderos de la propiedad	
Norte	Av. Cordillera del Cóndor (100.15 m)



REPÚBLICA DEL ECUADOR
GAD MUNICIPALIDAD DE AMBATO
SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL

RC-259-2021
Página 3

Sur	GAD Municipalidad de Ambato (31.05 m)- Desconocido (95,55 m)
Este	Av. Real Audiencia de Quito (122.73 m)
Oeste	Desconocido (120,00m)

Notifíquese.-

Atentamente,

Abg. Adrián Andrade López
Secretario de Concejo Municipal

Adj. Expediente original
c. c: Gestión del Suelo

Planificación

Obras Públicas

Procuraduría Síndica

Interesados

RC.

Elaborado por: Abg. Fanny Paredes, Mgs.
Aprobado por: Abg. Adrián Andrade
Fecha de elaboración: 2021-06-17