



REPÚBLICA DEL ECUADOR
GAD MUNICIPALIDAD DE AMBATO

SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL

RESOLUCIÓN DE CONCEJO RC-279-2021

Arquitecto
Manuel Guzmán
Director de Catastros y Avalúos
Presente.

REF. Of. DCA-21-0559
FW: 4843-20
FECHA: 16 de julio de 2021

De mi consideración:

El Concejo Municipal de Ambato en sesión ordinaria del martes **29 de junio de 2021**, acogiendo el contenido del oficio DCA-21-0559, de la Dirección de Catastros y Avalúos, con el cual solicita la aprobación como bien mostrenco del predio ubicado en El Mirador de la parroquia Unamuncho del cantón Ambato; y,

CONSIDERANDO:

- Que el inciso quinto del artículo 481 reformado del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización estipula: “Lotes, fajas o excedentes.- Para efecto del presente artículo se entienden mostrencos aquellos bienes inmuebles que carecen de dueño conocido; en este caso los gobiernos autónomos descentralizados municipales o metropolitanos mediante ordenanza establecerán los mecanismos y procedimientos para regularizar bienes mostrencos.”;
- Que el artículo 8 literal j) de la “Ordenanza para la Regularización de Bienes Mostrencos en el cantón Ambato, señala: “Una vez recabado el informe de Procuraduría Síndica Municipal, la Dirección de Catastros y Avalúos, elaborará el informe respectivo al Alcalde/sa para que sea remitido al Seno del Concejo Municipal, en donde a través de Resolución debidamente fundamentada se declare como bien mostrenco dicho bien o predio.”;
- Que la Dirección de Catastros y Avalúos con oficio DCA-21-0559, emite informe con las siguientes consideraciones:
 - Informe DCA-VC-20-1182, emitido por Valoración Catastral que contiene los siguientes datos catastrales:

Propietario:	Desconocido
CIU	412917
Clave catastral	18016802040091000000 PR
Ubicación	El Mirador
Parroquia	Unamuncho
Área terreno	765,89 m ²
Avalúo del terreno	USD 7.456,32



REPÚBLICA DEL ECUADOR
GAD MUNICIPALIDAD DE AMBATO

SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL

RC-279-2021
Página 2

Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
Uso actual	Cancha de uso múltiple sector El Mirador
Linderos de la propiedad	
Norte	Camino público (33.00 m)
Sur	Tenelema Tigse Francisco (23,20 m)
Este	Camino público (25.00 m)
Oeste	Lalaleo Caiza Víctor Giovanny (35,20m)

- El informe DP-UPUyV-20-1039, del Departamento de Planificación que señala:

Uso Actual del Predio con clave catastral 18016802040091000000: **Cancha de uso Múltiple sector El Mirador.**

Afectaciones viales.- El predio en mención se encuentra ubicado en **el área rústica de la parroquia Unamuncho** y de acuerdo al literal c) del artículo 55 Competencias Exclusivas del COOTAD que establece: “los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán la competencia exclusiva de planificar, construir y mantener la vialidad urbana” la municipalidad no puede establecer posibles afectaciones viales.

Posibles proyectos a desarrollarse.- No existe ningún proyecto a desarrollarse.

No se opone al Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, no obstante es necesario mencionar que los futuros aprovechamientos del bien, deben respetar las compatibilidades establecidas en el Art.62 del Plan de Ordenamiento Territorial-Ambato.

- Planimetría del predio a declarar como Bien Mostrenco;
- El oficio OPM-TMC-20-3612 del Departamento de Obras Públicas, que indica que se ha realizado la acción encomendada anexando las fotografías de identificación del predio;
- El oficio DCI-21-0067 de la Dirección de Comunicación Institucional, mediante el cual remiten copias certificadas de las publicaciones realizadas en la prensa local;
- El oficio RMP-20-172 emitido por el Registro de la Propiedad;
- Criterio Jurídico emitido Procuraduría Síndica mediante oficio AJ-20-1771.

RESUELVE:

Aprobar la declaratoria de bien mostrenco bien mostrenco del predio ubicado en El Mirador de la parroquia Unamuncho del cantón Ambato, por existir informes técnicos y jurídicos favorables, de acuerdo al siguiente detalle:

Propietario:	Desconocido
CIU	412917
Clave catastral	18016802040091000000 PR
Ubicación	El Mirador
Parroquia	Unamuncho
Área terreno	765,89 m ²
Avalúo del terreno	USD 7.456,32



REPÚBLICA DEL ECUADOR
GAD MUNICIPALIDAD DE AMBATO
SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL

RC-279-2021
Página 3

Posesionario	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
Uso actual	Cancha de uso múltiple sector El Mirador
Linderos de la propiedad	
Norte	Camino público (33.00 m)
Sur	Tenelema Tigse Francisco (23,20 m)
Este	Camino público (25.00 m)
Oeste	Lalaleo Caiza Víctor Giovanni (35,20m)

Notifíquese.-

Atentamente,

Abg. Adrián Andrade López
Secretario de Concejo Municipal

Adj. Expediente original Planificación Procuraduría Síndica RC. Archivo Concejo
c. c: Gestión del Suelo

Elaborado por: Abg. Fanny Paredes, Mgs.
Aprobado por: Abg. Adrián Andrade
Fecha de elaboración: 2021-07-01