



GAD MUNICIPALIDAD  
DE AMBATO

SECRETARÍA DE CONCEJO MUNICIPAL

## RESOLUCIÓN DE CONCEJO RC-033-2022

### EL CONCEJO MUNICIPAL DE AMBATO

#### CONSIDERANDO:

- Que el artículo 82 de la Constitución de la República del Ecuador establece: “El derecho a la seguridad jurídica se fundamenta en el respeto a la Constitución y en la existencia de normas jurídicas previas, claras, públicas y aplicadas por las autoridades competentes.”;
- Que el artículo 226 de la Constitución de la República del Ecuador, prescribe que: “Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución.”;
- Que el artículo 240 de la Constitución de la República del Ecuador señala que: “Los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales. Las juntas parroquiales rurales tendrán facultades reglamentarias. -Todos los gobiernos autónomos descentralizados ejercerán facultades ejecutivas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales.”;
- Que el artículo 241 de la Constitución de la República del Ecuador establece: “La planificación garantizará el ordenamiento territorial y será obligatoria en todos los gobiernos autónomos descentralizados.”;
- Que el artículo 264 numerales 1 y 2 de la Constitución de la República del Ecuador determina que: “Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: 1. Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural. - 2. Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón.”;
- Que el artículo 323 de la Constitución de la República del Ecuador manifiesta que: “Con el objeto de ejecutar planes de desarrollo social, manejo sustentable del ambiente y de bienestar colectivo, las instituciones del Estado, por razones de utilidad pública o interés social y nacional, podrán declarar la expropiación de bienes, previa justa valoración, indemnización y pago de conformidad con la ley. Se prohíbe toda forma de confiscación.”;
- Que el artículo 447 del del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización determina: “Declaratoria de utilidad pública. - Para realizar expropiaciones, las máximas autoridades administrativas de los gobiernos regional, provincial, metropolitano o municipal,





**GAD MUNICIPALIDAD  
DE AMBATO**  
**SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL**

RC-033-2022

Página 2

resolverán la declaratoria de utilidad pública, mediante acto debidamente motivado en el que constará en forma obligatoria la individualización del bien o bienes requeridos y los fines a los que se destinará. A la declaratoria se adjuntará el informe de la autoridad correspondiente de que no existe oposición con la planificación del ordenamiento territorial establecido, el certificado del registrador de la propiedad, el informe de valoración del bien; y, la certificación presupuestaria acerca de la existencia y disponibilidad de los recursos necesarios para proceder con la expropiación (...).”;

- Que el artículo 58 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública establece: “Declaratoria de utilidad pública. Cuando la máxima autoridad de la institución pública haya resuelto adquirir un determinado bien inmueble, necesario para la satisfacción de las necesidades públicas, procederá a la declaratoria de utilidad pública y de interés social de acuerdo con la Ley.- A la declaratoria se adjuntará el certificado del registrador de la propiedad; el avalúo establecido por la dependencia de avalúos y catastros del respectivo Gobierno Autónomo Municipal o Metropolitano; la certificación presupuestaria acerca de la existencia y disponibilidad de los recursos necesarios para el efecto; y, el anuncio del proyecto en el caso de construcción de obras de conformidad con la ley que regula el uso del suelo.- La declaratoria se notificará, dentro de tres días de haberse expedido, a los propietarios de los bienes a ser expropiados, los poseedores y a los acreedores hipotecarios.- La expropiación de tierras rurales con fines agrarios se regulará por su propia ley.- La declaratoria de utilidad pública y de interés social se inscribirá en el Registro de la Propiedad. El Registrador de la Propiedad cancelará las inscripciones respectivas, en la parte correspondiente, de modo que el terreno y pertenencias expropiados queden libres, y se abstendrá de inscribir cualquier acto traslativo de dominio o gravamen, salvo que sea a favor de la institución pública que requiere la declaración de utilidad pública y de interés social. El Registrador comunicará al juez la cancelación en caso de embargo, secuestro o prohibición de enajenar, para los fines consiguientes.”;
- Que el artículo único del Acto Normativo Nro. DA-21-019 de Carácter Administrativo, de fecha 03 de junio de 2021, suscrito por el doctor Javier Altamirano Sánchez, Alcalde de Ambato manifiesta: “Delegar al Ab. Adrián Andrade, en su calidad de Secretario del Concejo Municipal de Ambato, la distribución a las Comisiones del Concejo Municipal, de los procesos administrativos estructurados en el órgano ejecutivo, que son susceptibles y requieren de conocimiento y resolución en el Seno del Concejo Municipal. Los mismos que serán distribuidos conforme al ámbito de acción correspondiente de cada una de las Comisiones del Concejo Municipal, que se encuentran reguladas en la Ordenanza de Organización y Funcionamiento del Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato.”;
- Que mediante oficio DA-EXP-21-070.3, de fecha el 13 de agosto de 2021, suscrito por el abogado Alex Arcos Pérez, Jefe de Expropiaciones Delegado de Alcaldía en el que notifica al abogado Adrián Andrade López, Secretario del Concejo Municipal del GADMA, la Resolución Administrativa DA-EXP-21-070, con la cual se declara de utilidad pública y de interés social una parte del lote de terreno de la superficie de 1.184.88m<sup>2</sup> ubicado en la parroquia La Península, actualmente Calle Río de Janeiro y Calle Belmopan, de la parroquia la Península, del cantón Ambato, de propiedad de los señores Hong Churan y Zhang Wanyin, inmueble afectado por la apertura de la Calle Río de Janeiro, considerada dentro del proyecto “Asfaltado y obras complementarias para la parroquia La Península.”;
- Que mediante oficio SCM-21-500, fechado el 23 de septiembre de 2021, suscrito por mi persona en calidad de Secretario del Concejo Municipal, dirigido al ingeniero Rumiñahui Lligalo Pacari, Presidente de la Comisión de Propiedad y Espacio Público, Seguridad y Convivencia Ciudadana que en la parte pertinente indico lo siguiente: Por lo expuesto me permito remitir a su Autoridad y por su intermedio a la Comisión de Propiedad y Espacio Público, Seguridad y Convivencia Ciudadana, el oficio DA-EXP-21-70.3, referente al contenido de la Resolución Administrativa DA-EXP-21-070





**GAD MUNICIPALIDAD  
DE AMBATO**  
**SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL**

RC-033-2022

Página 3

con la cual se declara de utilidad pública y de interés social una parte del lote de terreno de la superficie de 1.184.88m<sup>2</sup>, ubicado en la parroquia La Península, actualmente calle Río de Janeiro y calle Belmopan, de la parroquia la Península, del cantón Ambato;

- Que mediante el Informe No. 048 de la Comisión de Propiedad y Espacio Público, Seguridad y Convivencia Ciudadana, suscrito por el ingeniero Rumiñahui Lligalo, Presidente de la Comisión de Propiedad y Espacio Público, Seguridad y Convivencia Ciudadana, y, el abogado Alex Valladares, miembro de la Comisión de Propiedad y Espacio Público, Seguridad y Convivencia Ciudadana, en la parte pertinente de la recomendación manifiestan: “En base a lo expuesto y de conformidad a lo establecido en el artículo 326 del COOTAD, la Comisión de Propiedad Espacio Público Seguridad y Convivencia Ciudadana, emite dictamen favorable al Pleno del Concejo Municipal para su tratamiento con la siguiente RECOMENDACIÓN: Dar por conocido la Resolución Administrativa DA-EXP-21-070 de fecha 13 de agosto 2021, de conformidad a lo establecido en el Artículo 57 literal l) del COOTAD, con la cual se declara de utilidad pública y de interés social una parte del lote de terreno de la superficie de 1.184.88m<sup>2</sup> ubicado en la Parroquia la Península, actualmente Calle Río de Janeiro y Calle Belmopan, de la Parroquia la Península, del Cantón Ambato, de propiedad de los señores Hong Churan y Zhang Wanyin, inmueble afectado por la apertura de la Calle Río de Janeiro, considerada dentro del proyecto “Asfaltado y obras complementarias para la parroquia La Península.”;

En uso de sus atribuciones contempladas en el artículo 57 literales a), d) y l) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización que estipula: “a) El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones”; “d) Expedir acuerdos o resoluciones, en el ámbito de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, para regular temas institucionales específicos o reconocer derechos particulares”; “l) Conocer las declaraciones de utilidad pública o de interés social de los bienes materia de expropiación resueltos por el Alcalde, conforme la ley”; en sesión ordinaria del martes **25 de enero de 2022**; visto el contenido del informe 048 de la Comisión de Propiedad y Espacio Público, Seguridad y Convivencia Ciudadana Flow: (5510).

**RESUELVE:**

Dar por conocido la Resolución Administrativa DA-EXP-21-070 de fecha 13 de agosto de 2021, con la cual se declara de utilidad pública y de interés social una parte del lote de terreno de la superficie de 1.184.88m<sup>2</sup> ubicado en la Parroquia La Península, actualmente Calle Río de Janeiro y Calle Belmopan, de la Parroquia la Península, del Cantón Ambato, de propiedad de los señores Hong Churan y Zhang Wanyin, inmueble afectado por la apertura de la Calle Río de Janeiro, considerada dentro del proyecto “Asfaltado y obras complementarias para la parroquia La Península.”;

**Lo certifico.** - Ambato, 07 de febrero de 2022.- Notifíquese. -

Atentamente,



Abg. Adrián Andrade López  
**Secretario del Concejo Municipal**

c.c RC

Elaborado por: Abg. Fanny Paredes, Mgs.  
Aprobado por: Abg. Adrián Andrade  
Fecha de elaboración: 2022-01-31  
Fecha de aprobación: 2022-02-07





GAD MUNICIPALIDAD  
DE AMBATO

SECRETARIA DE CONCEJO MUNICIPAL

.SCM-22-106

Flow: 5510

10 FEB 2022

Ingeniero Manuel Guzmán Aguilar

**DIRECTOR DE CATASTROS Y AVALÚOS**

Arquitecto Trajano Sánchez Rizzo

**DIRECTOR DE GESTIÓN DE SUELO (E)**

Ingeniero Kléver Padrón Molina

**DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS**

Arquitecto Julio Rodríguez Vaca

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN**

Abogado Javier Aguinaga Bósquez

**PROCURADOR SÍNDICO MUNICIPAL**

Abogado Alex Arcos Pérez

**JEFE DE EXPROPIACIONES**

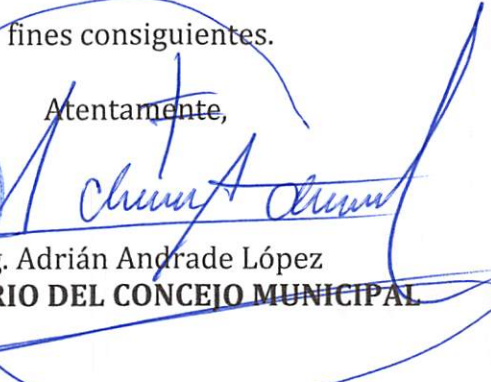
En su despacho

De mi consideración:

Adjunto sírvase encontrar la Resolución de Concejo Municipal de Ambato N° RC-033-2022, mediante la cual el Cuerpo Colegiado resolvió: "Dar por conocido la Resolución Administrativa DA-EXP-21-070 de fecha 13 de agosto de 2021, con la cual se declara de utilidad pública y de interés social una parte del lote de terreno de la superficie de 1.184.88 m<sup>2</sup> ubicado en la parroquia La Península, actualmente Calle Río de Janeiro y Calle Belmopan, de la parroquia La Península, del cantón Ambato, de propiedad de los señores Hong Churan y Zhang Wayin, inmueble afectado por la apertura de la Calle Río de Janeiro, considerada dentro del proyecto "ASFALTADO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA PARROQUIA LA PENÍNSULA".

Documento que remito para los fines consiguientes.

Atentamente,

  
Abg. Adrián Andrade López  
**SECRETARIO DEL CONCEJO MUNICIPAL**

Adj. RC-033-2022

- Se remite expediente a la Jefatura de Expropiaciones.

Sandra V.  
08-02-2022