GAD MUNICIPALIDAD
DE AMBATO
SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL

RESOLUCIÓN DE CONCEJO
RC-118-2022

EL CONCEJO MUNICIPAL DE AMBATO

CONSIDERANDO:

- Que el artículo 82 de la Constitución de la República del Ecuador establece que: "El derecho a la seguridad jurídica se fundamenta en el respeto a la Constitución y en la existencia de normas jurídicas previas, claras, públicas y aplicadas por las autoridades competentes.";
- Que el artículo 226 de la Constitución de la República del Ecuador determina que: "Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución.";
- Que el artículo 240 de la Constitución de la República del Ecuador señala que: "Los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales. Las juntas parroquiales rurales tendrán facultades reglamentarias.- Todos los gobiernos autónomos descentralizados ejercerán facultades ejecutivas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales.";
- Que el artículo 241 de la Constitución de la República del Ecuador señala que: "Los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales. Las juntas parroquiales rurales tendrán facultades reglamentarias.- Todos los gobiernos autónomos descentralizados ejercerán facultades ejecutivas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales.";
- Que el artículo 264 de la Constitución de la República del Ecuador, numerales 1 y 2 se determina que: "Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: 1. Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural.- 2. Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón.";

- Que el artículo 323 de la Constitución de la República del Ecuador manifiesta que: "Con el objeto de ejecutar planes de desarrollo social, manejo sustentable del ambiente y de bienestar colectivo, las instituciones del Estado, por razones de utilidad pública o interés social y nacional, podrán declarar la expropiación de bienes, previa justa valoración, indemnización y pago de conformidad con la ley. Se prohíbe toda forma de confiscación.";
- Que el artículo 57 literales a), d) y l) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización estipula: "a).- El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones"; "d).- Expedir acuerdos o resoluciones, en el ámbito de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, para regular temas institucionales específicos o reconocer derechos particulares"; y, " l) Conocer las declaraciones de utilidad pública o de interés social de los bienes materia de expropiación resueltos por el Alcalde, conforme la ley.";
- Que el artículo 447 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización manifiesta: "Declaratoria de utilidad pública.- Para realizar expropiaciones, las máximas autoridades administrativas de los gobiernos regional, provincial, metropolitano o municipal, resolverán la declaratoria de utilidad pública, mediante acto debidamente motivado en el que constará en forma obligatoria la individualización del bien o bienes requeridos y los fines a los que se destinará. A la declaratoria se adjuntará el informe de la autoridad correspondiente de que no existe oposición con la planificación del ordenamiento territorial establecido, el certificado del registrador de la propiedad, el informe de valoración del bien; y, la certificación presupuestaria acerca de la existencia y disponibilidad de los recursos necesarios para proceder con la expropiación (...)";
- Que, el artículo 58 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública expresa: "Declaratoria de utilidad pública.- Cuando la máxima autoridad de la institución pública haya resuelto adquirir un determinado bien inmueble, necesario para la satisfacción de las necesidades públicas, procederá a la declaratoria de utilidad pública y de interés social de acuerdo con la Ley.- A la declaratoria se adjuntará el certificado del registrador de la propiedad; el avalúo establecido por la dependencia de avalúos y catastros del respectivo Gobierno Autónomo Municipal o Metropolitano; la certificación presupuestaria acerca de la existencia y disponibilidad de los recursos necesarios para el efecto; y, el anuncio del proyecto en el caso de construcción de obras de

conformidad con la ley que regula el uso del suelo.- La declaratoria se notificará, dentro de tres días de haberse expedido, a los propietarios de los bienes a ser expropiados, los posesionarios y a los acreedores hipotecarios.- La expropiación de tierras rurales con fines agrarios se regulará por su propia ley.- La declaratoria de utilidad pública y de interés social se inscribirá en el Registro de la Propiedad. El Registrador de la Propiedad cancelará las inscripciones respectivas, en la parte correspondiente, de modo que el terreno y pertenencias expropiados queden libres, y se abstendrá de inscribir cualquier acto traslaticio de dominio o gravamen, salvo que sea a favor de la institución pública que requiere la declaración de utilidad pública y de interés social. El Registrador comunicará al juez la cancelación en caso de embargo, secuestro o prohibición de enajenar, para los fines consiguientes.";

- Que mediante oficio DA-EXP-21-040.3, el abogado Alex Arcos, Jefe de Expropiaciones, remite la Resolución Administrativa DA-EXP-21-040, en cuyo numeral 2 resuelve: "Declarar de utilidad pública y de interés social una parte del inmueble, construcción y cerramiento afectados del predio ubicado en la calle Alabama, calle Hawai – Av. Panamericana Sur de la parroquia Huachi Grande del cantón Ambato, de propiedad de los señores Marco Eduardo Velarde Naranjo y Nelly Juana Valencia Rodríguez, inmueble que será afectado por la calle Alabama, considerada dentro del proyecto "Asfalto, Adoquinado y Obras Complementarias varias parroquias rurales 2019", es pertinente mencionar que del informe emitido por la Dirección de Gestión del Suelo mediante oficio DGS-20-693 se desprende que no existen permisos de construcción para edificar en el inmueble materia del presente, es decir la construcción y cerramientos existentes no cuentan con autorización municipal, por lo expuesto en estricta aplicación a lo determinado en el numeral 2 del artículo 264 de la Constitución de la República del Ecuador, el que establece como competencia exclusiva de los gobiernos municipales: "Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo del cantón" en concordancia con el Art. 58.1 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, el avalúo de la construcción y cerramiento no se consideran dentro del valor a indemnizar, por lo expuesto se emite la presente declaratoria (...)";
- Que mediante oficio SCM-21-312 del 21 de julio de 2021, la Secretaría del Concejo Municipal pone en conocimiento de la Comisión de Propiedad y Espacio Público, Seguridad y Convivencia Ciudadana el oficio DA-EXP-21-040.3 y la Resolución Administrativa DA-EXP-21-040;
- Que la Comisión de Comisión de Propiedad y Espacio Público, Seguridad y Convivencia Ciudadana mediante informe 062 emite la siguiente

recomendación al pleno del Concejo Municipal: Dar por conocido la Resolución Administrativa DA-EXP-21-040 de fecha 09 de junio del 2021, de conformidad a lo establecido en el Artículo 57 literal l) del COOTAD, con la cual se declara de utilidad pública y de interés social una parte del inmueble, construcción y cerramiento afectados del predio ubicado en la calle Alabama, calle Hawai – Av. Panamericana Sur de la parroquia Huachi Grande del cantón Ambato, de propiedad de los señores Marco Eduardo Velarde Naranjo y Nelly Juana Valencia Rodríguez, inmueble que será afectado por la calle Alabama, considerada dentro del proyecto "Adoquinado y Obras Complementarias varias parroquias rurales 2019."

En uso de las atribuciones contempladas en el artículo 57 literales a), d) y l) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, en sesión ordinaria del martes **29 de marzo de 2022**, visto el contenido del informe 062 de la Comisión de Propiedad y Espacio Público, Seguridad y Convivencia Ciudadana (FW 35035).

RESUELVE:

Dar por conocida la Resolución Administrativa DA-EXP-21-040 de fecha 09 de junio del 2021, de conformidad a lo establecido en el Artículo 57 literal l) del COOTAD, con la cual se declara de utilidad pública y de interés social una parte del inmueble, construcción y cerramiento afectados del predio ubicado en la calle Alabama, calle Hawai – Av. Panamericana Sur de la parroquia Huachi Grande del cantón Ambato, de propiedad de los señores Marco Eduardo Velarde Naranjo y Nelly Juana Valencia Rodríguez, inmueble que será afectado por la calle Alabama, considerada dentro del proyecto "Adoquinado y Obras Complementarias varias parroquias rurales 2019.

Lo certifico.- Ambato, 04 de mayo de 2022.- **Notifíquese.-**

Abg. Adrián Andrade López
Secretario del Concejo Municipal

c.c RC. Archivo Concejo

Elaborado por: Ing. Sonia Cepeda
Aprobado por: Abg. Adrián Andrade López
Fecha de elaboración: 2022-03-31
fecha de aprobación: 2022-05-04

GAD MUNICIPALIDAD
DE AMBATO

SECRETARIA DE CONCEJO MUNICIPAL

SCM-22-438
Flow: 35035

Ingeniero Manuel Guzmán Aguilar
DIRECTOR DE CATASTROS Y AVALÚOS
Arquitecto Trajano Sánchez Rizzo
DIRECTOR DE GESTIÓN DE SUELO (E)
Ingeniero Kléver Padrón Molina
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS
Arquitecto Julio Rodríguez Vaca
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN
Abogado Javier Aguinaga Bósquez
PROCURADOR SÍNDICO MUNICIPAL
Abogado Alex Arcos Pérez
JEFE DE EXPROPIACIONES
En su despacho

De mi consideración:

Adjunto sírvase encontrar la Resolución de Concejo Municipal de Ambato N° RC-118-2022, mediante la cual el Cuerpo Colegiado resolvió: "Dar por conocido la Resolución Administrativa DA-EXP-21-040 de fecha 09 de junio de 2021, de conformidad a lo establecido en el Artículo 57, literal l) del COOTAD, con la cual se declara de utilidad pública y de interés social una parte del inmueble, construcción y cerramiento afectados del predio ubicado en la calle Alabama, calle Hawai – Av. Panamericana Sur de la parroquia Huachi Grande del cantón Ambato, de propiedad de los señores Marco Eduardo Velarde Naranjo y Nelly Juana Valencia Rodríguez, inmueble que será afectado por la calle Alabama, considerada dentro del proyecto: "Adoquinado y Obras Complementarias varias parroquias rurales 2019".

Documento que remito para los fines consiguientes.

Atentamente,

CONCEJO MUNICIPAL DE AMBATO
SECRETARÍA

Abg. Adrián Andrade López
SECRETARIO DEL CONCEJO MUNICIPAL

Adj. RC-118-2022

* Se remite expediente a la Jefatura de Expropiaciones.

Sandra V.
05-05-2022