



RESOLUCIÓN DE CONCEJO RC-384-2023

EL CONCEJO MUNICIPAL DE AMBATO CONSIDERANDO:

- Que el artículo 82 de la Constitución de la República del Ecuador establece que: "El derecho a la seguridad jurídica se fundamenta en el respeto a la Constitución y en la existencia de normas jurídicas previas, claras, públicas y aplicadas por las autoridades competentes.";
- Que el artículo 226 de la Constitución de la República del Ecuador determina que: "Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución.";
- Que el artículo 240 de la Constitución de la República del Ecuador señala que: "Los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales. Las juntas parroquiales rurales tendrán facultades reglamentarias.- Todos los gobiernos autónomos descentralizados ejercerán facultades ejecutivas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales.";
- Que el artículo 264 de la Constitución de la República del Ecuador, numerales 1 y 2 se determina que: "Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas, sin perjuicio de otras que determine la ley: 1. Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural.- 2. Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón.";
- Que el artículo 323 de la Constitución de la República del Ecuador manifiesta que: "Con el objeto de ejecutar planes de desarrollo social, manejo sustentable del ambiente y de bienestar colectivo, las instituciones del Estado, por razones de utilidad pública o interés social y nacional, podrán declarar la expropiación de bienes, previa justa valoración, indemnización y pago de conformidad con la ley. Se prohíbe toda forma de confiscación.";
- Que el artículo 57 en los literales a), d) y l) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, que refiere a las Atribuciones del Concejo Municipal, estipula: "a).- El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones"; "d).- Expedir acuerdos o resoluciones, en el ámbito de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, para regular temas institucionales específicos ó reconocer derechos particulares"; y, "l) Conocer las declaraciones de utilidad pública o de interés social de los bienes materia de expropiación resueltos por el Alcalde, conforme la ley.";
- Que el artículo 447 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización manifiesta: "Declaratoria de utilidad pública.- Para realizar expropiaciones, las máximas autoridades administrativas de los gobiernos regional, provincial, metropolitano o municipal, resolverán la declaratoria de utilidad pública, mediante acto debidamente motivado en el que constará en forma obligatoria la individualización del bien o bienes requeridos y los fines a los que se destinará. A la declaratoria se adjuntará el informe de la autoridad correspondiente de que no existe oposición con la planificación del ordenamiento territorial establecido, el certificado del registrador de la propiedad, el informe de valoración del bien; y, la certificación presupuestaria acerca de la existencia y disponibilidad de los recursos necesarios para proceder con la expropiación (...)"
- Que el artículo 58 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública expresa: "Declaratoria de utilidad pública.- Cuando la máxima autoridad de la institución pública haya resuelto adquirir un determinado bien inmueble, necesario para la satisfacción de las necesidades públicas, procederá a la declaratoria de utilidad pública y de interés social de acuerdo con la Ley.- A la declaratoria se adjuntará el certificado del registrador de la propiedad; el avalúo establecido por la dependencia de avalúos y catastros del respectivo





Gobierno Autónomo Municipal o Metropolitano; la certificación presupuestaria acerca de la existencia y disponibilidad de los recursos necesarios para el efecto; y, el anuncio del proyecto en el caso de construcción de obras de conformidad con la ley que regula el uso del suelo.- La declaratoria se notificará, dentro de tres días de haberse expedido, a los propietarios de los bienes a ser expropiados, los poseionarios y a los acreedores hipotecarios.- La expropiación de tierras rurales con fines agrarios se regulará por su propia ley.- La declaratoria de utilidad pública y de interés social se inscribirá en el Registro de la Propiedad. El Registrador de la Propiedad cancelará las inscripciones respectivas, en la parte correspondiente, de modo que el terreno y pertenencias expropiados queden libres, y se abstendrá de inscribir cualquier acto traslativo de dominio o gravamen, salvo que sea a favor de la institución pública que requiere la declaración de utilidad pública y de interés social. El Registrador comunicará al juez la cancelación en caso de embargo, secuestro o prohibición de enajenar, para los fines consiguientes.";

- Que mediante oficio DA-EXP-23-89.3 de la Jefatura de Expropiaciones, delegado de la Alcaldía con el cual remite la Resolución Administrativa N° DA-EXP-23-89, en cuyo numeral 2 resuelve: "Declarar de utilidad pública y de interés social una parte del inmueble, construcción y cerramiento ubicado según certificado de gravamen en la parroquia HUACHI CHICO, actualmente según catastro municipal ubicado en la AV. JOSE PERALTA Y CALLE SALVADOR LÓPEZ - Lote 2 del cantón Ambato de propiedad del señor PAZMIÑO PAZMIÑO RODOLFO RAMIRO, inmueble que será afectado en la CALLE SALVADOR LÓPEZ considerada dentro de la ejecución del proyecto "DESARROLLO VIAL LA GRAN CIUDAD ETAPA 1", (...);"
- Que en la presente sesión la concejala María José López manifiesta que en la página 5, en el antecedente número 5 se indica que el terreno en su adquisición original es de 700 metros, posteriormente se relata que se hace una venta de 300 metros, no se explicá cómo se vendió y luego se señala que existe un terreno sobrante de 570 metros, que sumadas estas dos áreas daría un terreno de 870 metros, por lo que considera que la redacción debe darse con mayor detalle; de la misma manera en el mismo párrafo se menciona que "consta una prohibición de enajenar celebrada", siendo este último término incorrecto, siendo el correcto una "inscripción por mandato"; adicionalmente especifica que no consta el certificado de gravamen en donde conste que el inmueble tiene la superficie de 270 metros cuadrados, simplemente el certificado de gravamen existente en el expediente menciona que la superficie original es de 700 metros y que luego existió una división de un lote de terreno de 570 metros cuadrados en dos; finalmente sugiere que se mejore la redacción de los documentos, ya que en el oficio DGS-23-0225 de fecha 22 de febrero del 2023 se confunde entre el oficio, la clave catastral y el nombre del propietario;

En uso de las atribuciones contempladas en el artículo 57 literales a), d) y l) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, en sesión ordinaria del martes **12 de septiembre de 2023** visto el contenido del oficio DA-EXP-23-89.3 (FW 14009).

RESUELVE:

Dar por conocida la resolución administrativa N° DA-EXP-23-89, en cuyo numeral 2 resuelve: "Declarar de utilidad pública y de interés social una parte del inmueble, construcción y cerramiento ubicado según certificado de gravamen en la parroquia HUACHI CHICO, actualmente según catastro municipal ubicado en la AV. JOSE PERALTA Y CALLE SALVADOR LÓPEZ - Lote 2 del cantón Ambato de propiedad del señor PAZMIÑO PAZMIÑO RODOLFO RAMIRO, inmueble que será afectado en la CALLE SALVADOR LÓPEZ considerada dentro de la ejecución del proyecto "DESARROLLO VIAL LA GRAN CIUDAD ETAPA 1", (...)", con las observaciones constantes en los considerandos de la presente Resolución. - **Lo certifico.**- Ambato 21 de septiembre de 2023.- **Notifíquese.**-

Abg. Margarita Mayorga Lascano
Secretaria del Concejo Municipal (Ad-hoc)

c.c RC. Archivo Concejo

Elaborado por: Ing. Sonia Cepeda
Aprobado por: Abg. Margarita Mayorga
Fecha de elaboración: 2023-09-21
Fecha de aprobación: 2023-09-21





GAD MUNICIPALIDAD
DE AMBATO

SECRETARÍA DE CONCEJO MUNICIPAL

SCM-23-935

Fw: 14009-2022

Ambato, 26 de septiembre del 2023

Ingeniero

Carlos Fabián Ramos Rodríguez

DIRECTOR DE CATASTROS Y AVALÚOS

Arquitecto

Víctor Molina Ruíz

DIRECTOR DE GESTIÓN DEL SUELO

Ingeniero

Sebastián Monar Montenegro

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

Arquitecto

Wladimir Alejandro Rosero Ortiz

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN

Abogado

Limber Torres Sevilla

PROCURADOR SÍNDICO MUNICIPAL

Abogado

Lenin Guanoquiza Guangaje

JEFE DE EXPROPIACIONES

Presente.

De mi consideración:

Adjunto sírvase encontrar la Resolución de Concejo Municipal de Ambato N° RC-384-2023, mediante la cual el Cuerpo Edilicio resolvió: "Declarar de utilidad pública y de interés social una parte del inmueble, construcción y cerramiento ubicado según certificado de gravamen en la parroquia HUACHI CHICO, actualmente según catastro municipal ubicado en la AV. JOSE PERALTA Y CALLE SALVADOR LÓPEZ - Lote 2 del cantón Ambato de propiedad del señor PAZMIÑO PAZMIÑO RODOLFO RAMIRO, inmueble que será afectado en la CALLE SALVADOR LÓPEZ considerada dentro de la ejecución del proyecto "DESARROLLO VIAL LA GRAN CIUDAD ETAPA 1".

Documento que remito para los fines consiguientes.

Atentamente,

Abg. Margarita Mayorga Lascano

SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL (E)

Anexo: RC-384-2023

* Se remite expediente original a la Jefatura de Expropiaciones.

Patricia P..
26-09-2023

