GAD MUNICIPALIDAD
DE AMBATO

# RESOLUCIÓN DE CONCEJO
# RC-324-2023

## EL CONCEJO MUNICIPAL DE AMBATO
## CONSIDERANDO:

- Que el artículo 82 de la Constitución de la República del Ecuador establece que: "El derecho a la seguridad jurídica se fundamenta en el respeto a la Constitución y en la existencia de normas jurídicas previas, claras, públicas y aplicadas por las autoridades competentes.";
- Que el artículo 226 de la Constitución de la República del Ecuador determina que: "Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución.";
- Que el artículo 240 de la Constitución de la República del Ecuador señala que: "Los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales. Las juntas parroquiales rurales tendrán facultades reglamentarias.- Todos los gobiernos autónomos descentralizados ejercerán facultades ejecutivas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales.";
- Que el artículo 264 de la Constitución de la República del Ecuador, numerales 1 y 2 se determina que: "Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas, sin perjuicio de otras que determine la ley: 1. Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural.- 2. Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón.";
- Que el artículo 323 de la Constitución de la República del Ecuador manifiesta que: "Con el objeto de ejecutar planes de desarrollo social, manejo sustentable del ambiente y de bienestar colectivo, las instituciones del Estado, por razones de utilidad pública o interés social y nacional, podrán declarar la expropiación de bienes, previa justa valoración, indemnización y pago de conformidad con la ley. Se prohíbe toda forma de confiscación.";
- Que el artículo 57 en los literales a), d) y l) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, que refiere a las Atribuciones del Concejo Municipal, estipula: "a).- El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones"; "d).- Expedir acuerdos o resoluciones, en el ámbito de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, para regular temas institucionales específicos ó reconocer derechos particulares"; y, "l) Conocer las declaraciones de utilidad pública o de interés social de los bienes materia de expropiación resueltos por el Alcalde, conforme la ley.";
- Que el artículo 447 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización manifiesta: "Declaratoria de utilidad pública.- Para realizar expropiaciones, las máximas autoridades administrativas de los gobiernos regional, provincial, metropolitano o municipal, resolverán la declaratoria de utilidad pública, mediante acto debidamente motivado en el que constará en forma obligatoria la individualización del bien o bienes requeridos y los fines a los que se destinará. A la declaratoria se adjuntará el informe de la autoridad correspondiente de que no existe oposición con la planificación del ordenamiento territorial establecido, el certificado del registrador de la propiedad, el informe de valoración del bien; y, la certificación presupuestaria acerca de la existencia y disponibilidad de los recursos necesarios para proceder con la expropiación (...)";

DOCUMENTO PROVISIONAL OFICIAL | www.ambato.gob.ec

- Que el artículo 58 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública expresa: "Declaratoria de utilidad pública.- Cuando la máxima autoridad de la institución pública haya resuelto adquirir un determinado bien inmueble, necesario para la satisfacción de las necesidades públicas, procederá a la declaratoria de utilidad pública y de interés social de acuerdo con la Ley.- A la declaratoria se adjuntará el certificado del registrador de la propiedad; el avalúo establecido por la dependencia de avalúos y catastros del respectivo Gobierno Autónomo Municipal o Metropolitano; la certificación presupuestaria acerca de la existencia y disponibilidad de los recursos necesarios para el efecto; y, el anuncio del proyecto en el caso de construcción de obras de conformidad con la ley que regula el uso del suelo.- La declaratoria se notificará, dentro de tres días de haberse expedido, a los propietarios de los bienes a ser expropiados, los posesionarios y a los acreedores hipotecarios.- La expropiación de tierras rurales con fines agrarios se regulará por su propia ley.- La declaratoria de utilidad pública y de interés social se inscribirá en el Registro de la Propiedad. El Registrador de la Propiedad cancelará las inscripciones respectivas, en la parte correspondiente, de modo que el terreno y pertenencias expropiados queden libres, y se abstendrá de inscribir cualquier acto traslaticio de dominio o gravamen, salvo que sea a favor de la institución pública que requiere la declaración de utilidad pública y de interés social. El Registrador comunicará al juez la cancelación en caso de embargo, secuestro o prohibición de enajenar, para los fines consiguientes.";
- Que mediante oficio DA-EXP-23-63.2 la Jefatura de Expropiaciones, remite la Resolución Administrativa DA-EXP-23-63 con la cual la Alcaldía en la parte pertinente del numeral 2 resuelve: "Declarar de utilidad pública y de interés social una parte del inmueble ubicado según certificado de gravamen en el punto denominado "CHIBULEO BAJO", "LOMA DE COBO" de la parroquia JUAN BENIGNO VELA del Cantón Ambato, hoy según catastro municipal en San Francisco Loma de Cobo de la Parroquia JUAN BENIGNO VELA del Cantón Ambato de propiedad de los señores WILFRIDO RAÚL IPIALES VILLACRES, ELOISA TARCILA IPIALES VILLACRES, GONZALO SALOMÓN IPIALES VILLACRES, LETICIA ENRIQUETA IPIALES VILLACRES, TIRSO LIBINO IPIALES VILLACRES, ROSA ELEVACIÓN IPIALES VILLACRES, GUADALUPE DEL PILAR IPIALES VILLACRES, CONSUELO NOEMI IPIALES FLORES, SERGIO ROBERTO IPIALES FLORES, MARCIA VIOLETA IPIALES FLORES, EDISON GONZALO IPIALES FLORES, ADOLFO GRIBALDO IPIALES FLORES y LA JUNTA ADMINISTRADORA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO REGIONAL CHIBULEO, dejando a salvo el derecho de terceros, inmueble que será afectado por la ejecución del proyecto "SISTEMA DE AGUA POTABLE CARIHUAIRAZO, REGIONAL CHIBULEO, PARROQUIA JUAN BENIGNO VELA, CANTÓN AMBATO, PROVINCIA DE TUNGURAHUA", (...)." (sic);
- Que en la presente sesión se acogen las siguientes observaciones de la concejala María José López: "De igual manera en este punto cuidar la redacción sigue manteniéndose "señor Alcalde", en el oficio, quisiera aquí sugerir que en el momento de la redacción se cuide, ya que en uno de los párrafos nos dicen "Posteriormente al fallecimiento de quien en vida se llamó Cristóbal Pacífico Ipiales Arroba y Zoila Elevación Villacreses Palacios quedaron como únicos y universales herederos de todos los bienes dejados por el causante", únicamente se refieren a los bienes del causante, pero aquí no se especifica el fallecimiento también de la cónyuge sobreviviente, que eso se lee a lo largo de este proceso, insisto que las formas y la redacción son claves en el momento de una resolución. De igual manera quisiera hacer una consulta, aquí hay un nombre del proyecto, como no tenemos el anuncio, no puedo verificar, quisiera saber si es que es el nombre correcto que dice "Sistema de agua, cantón Ambato, provincia de Tungurahua" o si es que tiene un nombre específico para que de igual manera se lo pueda corregir en la parte pertinente de esta resolución, hasta ahí mi intervención, gracias." (sic);

En uso de las atribuciones contempladas en el artículo 57 literales a), d) y l) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, en sesión ordinaria del martes **25 de julio de 2023** visto el contenido del oficio DA-EXP-23-63.2 (FW 27426).

**RESUELVE:**

DOCUMENTO PROVISIONAL OFICIAL | www.ambato.gob.ec

Dar por conocida la resolución administrativa N° DA-EXP-23-63 con el cual la Alcaldía en la parte pertinente del numeral 2 resuelve: "Declarar de utilidad pública y de interés social una parte del inmueble ubicado según certificado de gravamen en el punto denominado "CHIBULEO BAJO", "LOMA DE COBO" de la parroquia JUAN BENIGNO VELA del Cantón Ambato, hoy según catastro municipal en San Francisco Loma de Cobo de la Parroquia JUAN BENIGNO VELA del Cantón Ambato de propiedad de los señores WILFRIDO RAÚL IPIALES VILLACRES, ELOISA TARCILA IPIALES VILLACRES, GONZALO SALOMÓN IPIALES VILLACRES, LETICIA ENRIQUETA IPIALES VILLACRES, TIRSO LIBINO IPIALES VILLACRES, ROSA ELEVACIÓN IPIALES VILLACRES, GUADALUPE DEL PILAR IPIALES VILLACRES, CONSUELO NOEMI IPIALES FLORES, SERGIO ROBERTO IPIALES FLORES, MARCIA VIOLETA IPIALES FLORES, EDISON GONZALO IPIALES FLORES, ADOLFO GRIBALDO IPIALES FLORES y LA JUNTA ADMINISTRADORA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO REGIONAL CHIBULEO, dejando a salvo el derecho de terceros, inmueble que será afectado por la ejecución del proyecto "SISTEMA DE AGUA POTABLE CARIHUAIRAZO, REGIONAL CHIBULEO, PARROQUIA JUAN BENIGNO VELA, CANTÓN AMBATO, PROVINCIA DE TUNGURAHUA", (...)." (sic), con las observaciones anotadas en los considerandos de la presente Resolución.- **Lo certifico.-** Ambato 07 de agosto de 2023.- **Notifíquese**.-

CONCEJO MUNICIPAL DE AMBATO
SECRETARÍA

Dr. Gonzalo Armas Medina
**Secretario del Concejo Municipal**

c.c RC. Archivo Concejo

Elaborado por: Abg. Cesar Capuz
Aprobado por: Dr. Gonzalo Armas
Fecha de elaboración: 2023-08-02
Fecha de aprobación: 2023-08-03

DOCUMENTO PROVISIONAL OFICIAL | www.ambato.gob.ec

## SECRETARÍA DE CONCEJO MUNICIPAL

NOTIFICACIÓN

SCM-23-748
Flow: 27426

14 AGO 2023

Ingeniero Juan Gabriel Tintín Chisaguano
**DIRECTOR DE CATASTROS Y AVALÚOS**
Arquitecto Víctor Molina Ruíz
**DIRECTOR DE GESTIÓN DEL SUELO**
Ingeniero Sebastián Monar Montenegro
**DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS**
Ingeniero Franklin Quishpi Choto
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN**
Abogado Limber Torres Sevilla
**PROCURADOR SÍNDICO MUNICIPAL**
Abogado Lenin Guanoquiza Guangaje
**JEFE DE EXPROPIACIONES**
En su despacho

De mi consideración:

Adjunto sírvase encontrar la Resolución de Concejo Municipal de Ambato N° RC-324-2023, mediante la cual el Cuerpo Colegiado resolvió: "Dar por conocida la resolución administrativa N° DA-EXP-23-63, con la cual la Alcaldía en la parte pertinente del numeral 2 resuelve: "Declarar de utilidad pública y de interés social una parte del inmueble ubicado según certificado de gravamen en el punto denominado "CHIBULEO BAJO", "LOMA DE COBO" de la parroquia JUAN BENIGNO VELA del cantón Ambato, hoy según catastro municipal en San Francisco Loma de Cobo de la parroquia JUAN BENIGNO VELA del cantón Ambato de propiedad de los señores WILFRIDO RAÚL IPIALES VILLACRÉS, ELOISA TARCILA IPIALES VILLACRÉS, GONZALO SALOMÓN IPIALES VILLACRÉS, LETICIA ENRIQUETA IPIALES VILLACRÉS, TIRSO LIBINO IPIALES VILLACRÉS, ROSA ELEVACIÓN IPIALES VILLACRÉS, GUADALUPE DEL PILAR IPIALES VILLACRÉS, CONSUELO NOEMÍ IPIALES FLORES, SERGIO ROBERTO IPIALES FLORES, MARCIA VIOLETA IPIALES FLORES, EDISON GONZALO IPIALES FLORES, ADOLFO GRIBALDO IPIALES FLORES y LA JUNTA ADMINISTRADORA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO REGIONAL CHIBULEO , dejando a salvo el derecho de terceros, inmueble que será afectado por la ejecución del proyecto "SISTEMA DE AGUA POTABLE CARIHUAIRAZO, REGIONAL CHIBULEO, PARROQUIA JUAN BENIGNO VELA, CANTÓN AMBATO, PROVINCIA DE TUNGURAHUA", (...)." (sic), con las observaciones anotadas en los considerandos de la presente Resolución".

Documento que remito para los fines consiguientes.

Atentamente,

CONCEJO MUNICIPAL DE AMBATO
SECRETARIA

Dr. Gonzalo Armas Medina
**SECRETARIO DEL CONCEJO MUNICIPAL**

Anexo: RC-324-2023

* Se remite expediente original a la Jefatura de Expropiaciones.

*Sandra V.*
*08-08-2023*



GAD Municipalidad de Ambato