



GAD MUNICIPALIDAD
DE AMBATO

RESOLUCIÓN DE CONCEJO RC-305-2023

EL CONCEJO MUNICIPAL DE AMBATO CONSIDERANDO:

- Que el artículo 82 de la Constitución de la República del Ecuador establece que: "El derecho a la seguridad jurídica se fundamenta en el respeto a la Constitución y en la existencia de normas jurídicas previas, claras, públicas y aplicadas por las autoridades competentes.";
- Que el artículo 226 de la Constitución de la República del Ecuador determina que: "Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución.";
- Que el artículo 240 de la Constitución de la República del Ecuador señala que: "Los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales. Las juntas parroquiales rurales tendrán facultades reglamentarias.- Todos los gobiernos autónomos descentralizados ejercerán facultades ejecutivas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales.";
- Que el artículo 264 de la Constitución de la República del Ecuador, numerales 1 y 2 se determina que: "Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas, sin perjuicio de otras que determine la ley: 1. Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural.- 2. Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón.";
- Que el artículo 323 de la Constitución de la República del Ecuador manifiesta que: "Con el objeto de ejecutar planes de desarrollo social, manejo sustentable del ambiente y de bienestar colectivo, las instituciones del Estado, por razones de utilidad pública o interés social y nacional, podrán declarar la expropiación de bienes, previa justa valoración, indemnización y pago de conformidad con la ley. Se prohíbe toda forma de confiscación.";
- Que el artículo 57 literales a), d) y l) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización estipula: "a).- El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones"; "d).- Expedir acuerdos o resoluciones, en el ámbito de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, para regular temas institucionales específicos ó reconocer derechos particulares"; y, "l) Conocer las declaraciones de utilidad pública o de interés social de los bienes materia de expropiación resueltos por el Alcalde, conforme la ley.";
- Que el artículo 447 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización manifiesta: "Declaratoria de utilidad pública.- Para realizar expropiaciones, las máximas autoridades administrativas de los gobiernos regional, provincial, metropolitano o municipal, resolverán la declaratoria de utilidad pública, mediante acto debidamente motivado en el que constará en forma obligatoria la individualización del bien o bienes requeridos y los fines a los que se destinará. A la declaratoria se adjuntará el informe de la autoridad correspondiente de que no existe oposición con la planificación del ordenamiento territorial establecido, el certificado del registrador de la propiedad, el informe de valoración del bien; y, la certificación presupuestaria acerca de la existencia y disponibilidad de los recursos necesarios para proceder con la expropiación (...)"
- Que el artículo 58 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública expresa: "Declaratoria de utilidad pública.- Cuando la máxima autoridad de la institución pública haya resuelto adquirir un determinado bien inmueble, necesario para la satisfacción de las necesidades públicas, procederá a la declaratoria de utilidad pública y de interés social de acuerdo con la Ley.- A la declaratoria se adjuntará el certificado del registrador de la propiedad; el avalúo establecido por la dependencia de avalúos y catastros del respectivo



GAD MUNICIPALIDAD DE AMBATO

RC-305-2023
Página 2 de 2

Gobierno Autónomo Municipal o Metropolitano; la certificación presupuestaria acerca de la existencia y disponibilidad de los recursos necesarios para el efecto; y, el anuncio del proyecto en el caso de construcción de obras de conformidad con la ley que regula el uso del suelo.- La declaratoria se notificará, dentro de tres días de haberse expedido, a los propietarios de los bienes a ser expropiados, los poseedores y a los acreedores hipotecarios.- La expropiación de tierras rurales con fines agrarios se regulará por su propia ley.- La declaratoria de utilidad pública y de interés social se inscribirá en el Registro de la Propiedad. El Registrador de la Propiedad cancelará las inscripciones respectivas, en la parte correspondiente, de modo que el terreno y pertenencias expropiados queden libres, y se abstendrá de inscribir cualquier acto traslativo de dominio o gravamen, salvo que sea a favor de la institución pública que requiere la declaración de utilidad pública y de interés social. El Registrador comunicará al juez la cancelación en caso de embargo, secuestro o prohibición de enajenar, para los fines consiguientes.";

- Que mediante oficio DA-EXP-23-54.3 la Jefatura de Expropiaciones, remite la Resolución Administrativa DA-EXP-23-54, con la cual la Alcaldía en la parte pertinente del numeral 2 resuelve: "Declarar de utilidad pública y de interés social una parte del inmueble y parte de la construcción en él existente, ubicado en el sector denominado "TOTORAS MANZANA" específicamente en la CALLE MIRAVELES de la parroquia SAN FERNANDO, del cantón Ambato, de propiedad de los señores CAYSABANDA PUNINA JOSÉ AMABLE y BOMBON PUNINA MARIA RAMONA, tomando en consideración que la construcción existente en dicho inmueble no cuenta con el permiso de construcción respectivo de acuerdo al oficio DGS-20-828 de fecha 28 de diciembre de 2020 otorgado por la Dirección de Gestión del Suelo, en base a lo antes mencionado no se considera el valor de la construcción al momento del pago del precio de la expropiación, en concordancia a lo dispuesto en el párrafo quinto del Art. 58.1 de la Ley Orgánica de Contratación Pública, inmueble afectado por la ejecución del proyecto "ASFALTO, ADOQUINADO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS VARIAS PARROQUIAS RURALES 2019" (...);"

En uso de las atribuciones contempladas en el artículo 57 literales a), d) y l) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, en sesión ordinaria del martes **04 de julio de 2023** visto el contenido del oficio DA-EXP-23-54.3 (FW 29551).

RESUELVE:

Dar por conocida la resolución administrativa DA-EXP-23-54, con la cual la Alcaldía en la parte pertinente del numeral 2 resuelve: "Declarar de utilidad pública y de interés social una parte del inmueble y parte de la construcción en él existente, ubicado en el sector denominado "TOTORAS MANZANA" específicamente en la CALLE MIRAVELES de la parroquia SAN FERNANDO, del cantón Ambato, de propiedad de los señores CAYSABANDA PUNINA JOSÉ AMABLE y BOMBON PUNINA MARIA RAMONA, tomando en consideración que la construcción existente en dicho inmueble no cuenta con el permiso de construcción respectivo de acuerdo al oficio DGS-20-828 de fecha 28 de diciembre de 2020 otorgado por la Dirección de Gestión del Suelo, en base a lo antes mencionado no se considera el valor de la construcción al momento del pago del precio de la expropiación, en concordancia a lo dispuesto en el párrafo quinto del Art. 58.1 de la Ley Orgánica de Contratación Pública, inmueble afectado por la ejecución del proyecto "ASFALTO, ADOQUINADO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS VARIAS PARROQUIAS RURALES 2019" (...)"- **Lo certifico.**- Ambato, 07 de julio de 2023.- **Notifíquese.**-



Abg. Margarita Mayorga Lascano
Secretaría del Concejo Municipal (s)

c.c. RC. Archivo Concejo
Elaborado por: Ing. Sonia Cepeda
Aprobado por: Abg. Margarita Mayorga
Fecha de elaboración: 2023-07-05
Fecha de Aprobación: 2023-07-06



GAD MUNICIPALIDAD
DE AMBATO

SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL

SCM-23-655

Flow: 29551

11 JUL 2023

Ingeniero Juan Gabriel Tintín Chisaguano
DIRECTOR DE CATASTROS Y AVALÚOS

Arquitecto Víctor Molina Ruíz

DIRECTOR DE GESTIÓN DEL SUELO

Ingeniero Elvis Ocaña Coello

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

Ingeniero Sebastián Monar Montenegro

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN

Abogado Limber Torres Sevilla

PROCURADOR SÍNDICO MUNICIPAL

Abogado Lenin Guanoquiza Guangaje

JEFE DE EXPROPIACIONES

En su despacho

De mi consideración:

Adjunto sírvase encontrar la Resolución de Concejo Municipal de Ambato N° RC-305-2023, mediante la cual el Cuerpo Colegiado resolvió: "Dar por conocida la resolución administrativa N° DA-EXP-23-54, con la cual la Alcaldía en la parte pertinente del numeral 2 resuelve: "Declarar de utilidad pública y de interés social una parte del inmueble y parte de la construcción en él existente, ubicado en el sector denominado "TOTORAS MANZANA" específicamente en la CALLE MIRAVELES de la parroquia SAN FERNANDO, del cantón Ambato, de propiedad de los señores CAYSABANDA PUNINA JOSÉ AMABLE Y BOMBÓN PUNINA MARÍA RAMONA, tomando en consideración que la construcción existente en dicho inmueble no cuenta con el permiso de construcción respectivo de acuerdo al oficio DGS-20-828 de fecha 28 de diciembre de 2020 otorgado por la Dirección de Gestión de Suelo, en base a lo antes mencionado no se considera el valor de la construcción al momento del pago del precio de la expropiación, en concordancia a lo dispuesto en el párrafo quinto del Art. 58.1 de la Ley Orgánica de Contratación Pública, inmueble afectado por la ejecución el proyecto "ASFALTO, ADOQUINADO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS VARIAS PARROQUIAS RURALES 2019" (...)"

Documento que remito para los fines consiguientes.



Atentamente,


Dr. Gonzalo Armas Medina
SECRETARIO DEL CONCEJO MUNICIPAL

Adj. RC-305-2023

* Se remite expediente original a la Jefatura de Expropiaciones.

Sandra V.
08-07-2023