



DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS
UNIDAD DE FISCALIZACIÓN Y SUPERVISIÓN
INFORME MENSUAL DE FISCALIZACION
PROYECTO: "MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES PATRIMONIALES".
CODIGO : MCO-GADMA-029-2022
PERIODO: SEPTIEMBRE DEL 2023

1.- CALIFICACION DEL PROYECTO:

1.1.- **UBICACIÓN:** El Proyecto, "**MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES PATRIMONIALES**", se encuentra ubicado en varias edificaciones municipales del cantón Ambato.

1.2.- **DESCRIPCION DEL PROYECTO:**

- El proyecto consta del mantenimiento de varias edificaciones patrimoniales, cambio de pisos, pintura, jardín colgante, instalaciones eléctricas.

2.- DATOS GENERALES.

2.1.- **CONTRATISTA:** Ing. Johny Vallejo Calle

2.2.- **OBJETO DEL CONTRATO:** Ejecutar, terminar y entregar a entera satisfacción del contratante todos los trabajos, objetos del contrato.

2.3.- **FIRMA DEL CONTRATO:** 20-Enero-2023

2.4.- **MONTO DEL CONTRATO:** USD. 120.000,00

2.5.- **FECHA DEL ANTICIPO:** 02-Marzo-2023

2.6.- **FECHA INICIAL DEL PLAZO:** 03-Marzo-2023

2.7.- **PLAZO DEL CONTRATO:** 90 días

3.- ESTADO Y CONDICION:

3.1.- **TRABAJOS REALIZADOS EN EL PERIODO:**

Los trabajos se encuentran ejecutando.

3.2.- **AVANCE DE OBRA Y CUMPLIMIENTO:** Se tiene un Avance de Obra total del 104.83 %.

PROGRAMADO ACUMULADO:	100.00%
EJECUTADO ACUMULADO	104.83%

3.3.- **ENSAYOS DE LABORATORIO:**

4.- CONSERVACIÓN DE ESTÁNDARES ESTABLECIDOS Y CUMPLIMIENTO DE SERVICIO:

4.1.- **CONSERVACIÓN DE ESTÁNDARES:** Se cumple con las especificaciones técnicas.

4.2.- **CUMPLIMIENTO DE SERVICIO:** El contratista continúa con los trabajos de la obra.

5. ASPECTOS CONTRACTUALES, ECONÓMICOS Y FINANCIEROS:

5.1.- **ASPECTOS CONTRACTUALES:** Se cumplen con las cantidades de los rubros contratados.

Anticipo entregado:	60,000.00	Anticipo amortizado:	60,000.00
Inversión prog. Parcial:	13,815.27	Inversión prog. Acumulada:	120,000.00
Inversión ejecutada parcial:	15,810.00	Inversión ejec. Acumulada:	125,800.71
Inversión ejecutada C+%:	156.00	Costo +% acumulado:	156.00
Inversión reajuste precios:	0.00	Reaj. Precios acumulado:	0.00
Inversión Total parcial:	15,966.00	Inversión Total Acumulada:	125,956.71

5.2.- **ASPECTOS ECONÓMICOS:** Se tramita Planilla N°- 7.

5.3.- **CONTROL ANTICIPO:** No aplica

CUMPLE	NO CUMPLE





GAD MUNICIPALIDAD
DE AMBATO

DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS
UNIDAD DE FISCALIZACIÓN Y SUPERVISIÓN



GAD Municipalidad de Ambato

5.4.- ASPECTOS FINANCIEROS.- El GAD. Municipalidad de Ambato, dispone los recursos necesarios.

6.- CUMPLIMIENTO DEL PERSONAL Y EQUIPO:

Se cuenta con el personal y equipo necesario según el formulario 2.1.

PERSONAL TECNICO: 1 Residente de Obra

EQUIPOS: Concretera, Vibrador.

Documentación que consta en la carpeta de Obra.

7.- CONDICIONES CLIMATICAS EN LA ZONA DEL PROYECTO:

Los trabajos se ejecutan con normalidad ya que el estado del tiempo es BUENO.

8.- GESTION AMBIENTAL Y SEGURIDAD:

El contratista cumplió con la cantidad del programa, el personal cuenta con el equipo de protección necesario.

9.- CUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA Y RECOMENDACIONES AL RESPECTO:

Se cumplió con las cantidades de rubros contratados.

9.1.- **RECOMENDACIONES.**- Se cumple con los Volúmenes de obra contratada.

10.- MULTAS:

No se aplican multas.

11.- ASPECTOS IMPORTANTES DEL PROYECTO:

11.1.- PROBLEMAS PENDIENTES.-

12.- ACTAS Y COMUNICACIÓN:

Planilla de Avance de obra N° 7

Oficio: JVC-040-2023

Particular que ponemos en su conocimiento para los fines pertinentes.

Atentamente,

Ing. Franklin Sailema
FISCALIZADOR

Ing. Washington Supe
JEFE UNIDAD DE FISCALIZACIÓN

